

Pare č.2

ZNALECKÝ POSUDEK

1016 – 11 / 2014



o ceně nemovitostí č. p. 38 v katastrálním území Vítonice u Bystřice pod Hostýnem, obec Vítonice, okres Kroměříž, kraj Zlín.

Objednatel posudku:

Ludmila TĚHNÍKOVÁ ,notářka v Táboře,
Husovo náměstí 531
390 02 Tábor.

Účel posudku:

Zjištění ceny předmětné nemovitosti pro vypořádání dědictví po zemřelém Miroslavu Červíkovi, r.č. 571112/0943, posledně bytem Šebířov, Vyšetice 11.
Den události: 11. 8. 2013.

Posudek vypracoval:

Štefan Lučan , bytem Domaželice č.p. 5
751 15 Domaželice,
znalec v oboru ekonomika-odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Znalecký posudek je vyhotoven ve třech stejnopisech a obsahuje celkem 12 listů formátu A4.
Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Domaželicích, dne 29. 5. 2014.

2

- 2 - 06 - 2014

+ FA

g.

A. Nález

1. Znalecký úkol

Ocenění předmětné nemovitosti podle poplatného cenového předpisu ke dni 11. 8. 2013 a stanovení ceny obvyklé.

2. Informace o nemovitosti

Název	:	Rodinný domek s příslušenstvím.
Adresa	:	č. p. 38
Katastr	:	Vítonice u Bystřice pod Hostýnem, -prům. cena zem.poz. 8,32 Kč/m2
Obec	:	Vítonice -počet obyvatel 467
Okres	:	Kroměříž
Kraj	:	Zlín

3. Prohlídka nemovitosti

Provedena znalcem osobně dne 25. 5. 2014 za účasti uživatele - paní Jany Červíkové bytem Vítonice 38.

4. Podklady pro vypracování

-Výpis z Katastru nemovitostí, LV č. 227 vydaný Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, KP v Holešově.

-Informace o nemovitosti zjištěné internetovým náhledem do KN dne 28.5.2014.

-Kopie katastrální mapy, mapový list VS XIII-15-15.

-Informace sdělené při prohlídce nemovitosti.

-Údaje zjištěné znalcem osobně při prohlídce nemovitosti.

-Poplatný cenový předpis:

Vyhláška MF ČR č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb a č. 450/2012 Sb.

5. Vlastnické poměry

Vlastnické právo dle LV č. 227	Podíl
Červík Josef, I. P. Pavlova 283, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	11/84
Červík Miroslav, Vyšetice 11, Šebířov, Vyšetice, 391 43	11/84
Jana Červíková, Vítonice 38, Vítonice, 768 61	23/84
Pála Ondřej, Dr. M. Tyrše 3103, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	11/84
Pechová Ludmila, Přívozská 1628/36, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00	11/84
Srovnalová Miluše, Kostelní 458, Dževohostice, 751 14	17/84

6. Celkový popis nemovitosti

Předmětem ocenění je nemovitost – zemědělská usedlost, situovaná v centru obce. Obytná část usedlosti tvoří samostatně stojící stavení ve volné uliční zástavbě. Je rozdělen průjezdem na dvě části –pravou, ve které se nachází hlavní obytný prostor a levou, která slouží jako výměnek. Ve dvoře při pravém soumeží se nachází chlév a na zadním soumeží stodola. Oba objekty jsou v havarijním stavu. K nemovitosti dále náleží studny a venkovní úpravy. Pozemek je vymezen parcelami č. 1348-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1348 m² (stojí na něm obytné stavení a hospodářské stavby), č. 15/2-ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 55 m², č. 15/5-zahrada o výměře 962 m² a č. 16-ostatní parcela č. 4336-zahrada o výměře 1357 m² za polní cestou naproti parcel č. 15/5 a 16. V zahradách je vysázen trvalý ovocný porost. Nemovitost není připojena na veřejný vodovod ani plynovod. Poloha nemovitosti je vhodná.

7. Obsah posudku

- | | | |
|----|--|--|
| a) | Rodinný domek č. p. 38 – obytná část usedlosti | |
| b) | Hospodářské stavby | b1) Chlév
b2) Stodola |
| c) | Studny | c1) Studna ve dvoře
c2) Studna v zahradě |
| d) | Venkovní úpravy | d1) Připojka vody ze studny
d2) Domácí vodárna
d3) Kanalizace
d4) Žumpa
d5) Zpevněné plochy
d6) Oplocení
d7) Plotová vrata |
| e) | Pozemky | e1) Parcela č. 18
e2) Parcela č. 15/2
e3) Parcela č. 15/5
e4) Parcela č. 16
e5) Parcela č. 4336 |
| f) | Trvalý porost. | |

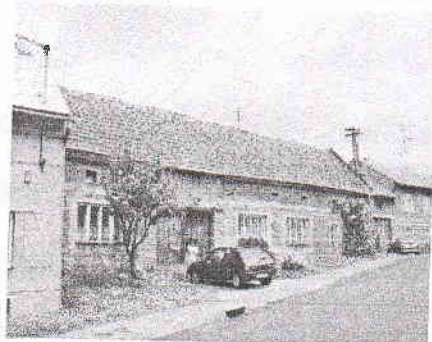
B. Posudek

a) Rodinný domek č.p. 38 – obytná část usedlosti

Popis:

Zděný samostatně stojící domek, přízemní bez podsklepení, se sedlovou strmou střechou, užívaný dle sdělení od roku 1880 (doklady o stáří nebyly předloženy-nejsou dochovány). Obsahuje chodbu, kuchyň, dvě obytné místnosti, záchod a koupelnu v hlavní části a dvě místnosti ve výměnku. V průběhu užívání byly prováděny pouze běžné udržovací práce, technické vybavení je minimální, zhodnocení stavby nebylo provedeno.

Foto od ulice



Výměry:

-zastavěná plocha	$22,40 \cdot 6,60 + 3,70 \cdot 7,10 + 5,10 \cdot 4,80 = 147,84 + 26,27 + 24,48$	=	198,59 m ²
-obestavěný prostor	$147,84 \cdot (4,10 + 3,60/2) + 26,27 \cdot (3,30 + 3,00/2) + 24,48 \cdot (3,60 + 2,80)/2$	=	1076,70 m ³

Zatřídění pro potřebu ocenění: **rodinný domek, typ A-strmá střecha.**

Popis prvků v porovnání se standardem a stanovení koef. vybavenosti K4:

S=standard P=podstandard N=nadstandard C=chybí X=neuvažuje se
 OP = objemový podíl prvku UP = upravený podíl prvku

Prvek	Popis	Hodnocení	OP	UP
1-základy	betonové pasy bez izolace	P-100%	$0,082 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,038$	
2-zdivo	kombinované (pálené i nepálené) vyzdívané v tl. 45cm	P-100%	$0,212 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,098$	
3-stropy	dřevěné trámové s rovným podhledem	S-100%	$0,079 \cdot 1,00 \cdot 1,00 = 0,079$	
4-krov	dřevěný sedlový, vázaný	S-100%	$0,073 \cdot 1,00 \cdot 1,00 = 0,073$	
5-krytina	z cementových tašek	P-100%	$0,034 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,016$	
6-klemp. konstr.	neúplné, z pozinkovaného plechu	P-100%	$0,009 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,004$	
7-vnitřní omítky	vápenné štukové	S-100%	$0,058 \cdot 1,00 \cdot 1,00 = 0,058$	
8-venkovní omítky	nejsou	C-100%	$0,028 \cdot 1,00 \cdot 0,00 = 0$	
9-vnější obklady	nejsou	C-100%	$0,005 \cdot 1,00 \cdot 0,00 = 0$	
10-vnitřní obklady	pouze v kuchyni	P-100%	$0,023 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,011$	
11-schody	dřevěné strmé, bez postupnic	P-100%	$0,010 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,004$	
12-dveře	dřevěné včetně rámových zárubní	P-100%	$0,032 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,015$	
13-okna	dřevěná dvojitá, špaletová	S-100%	$0,052 \cdot 1,00 \cdot 1,00 = 0,052$	
14-podlahy ob. míst.	dřevěné prkenné	P-100%	$0,022 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,010$	
15-podlahy ost. míst.	teracové, dlaždice	S-100%	$0,010 \cdot 1,00 \cdot 1,00 = 0,010$	
16-vytápění	lokální, na pevná paliva	P-100%	$0,052 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,024$	
17-el. instalace	světelná a motorová, pojistky	P-100%	$0,043 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,020$	
18-bleskosvod	není	C-100%	$0,006 \cdot 1,00 \cdot 0,00 = 0$	
19-rozvod vody	pouze studené	P-100%	$0,032 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,015$	
20-zdroj teplé vody	lázeňská kamna na pevná paliva	P-100%	$0,019 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,009$	
21-instalace plynu	neprovedena	C-100%	$0,005 \cdot 1,00 \cdot 0,00 = 0$	
22-kanalizace	provedena částečně	P-100%	$0,031 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,014$	
23-vybav. kuchyně	kachlový sporák na pevná paliva	P-100%	$0,005 \cdot 1,00 \cdot 0,46 = 0,002$	

24-vnitř. hyg. vybav.	ocelová vana a umyvadlo	S-100%	$0,041 \cdot 1,00 \cdot 1,00 = 0,041$
25-záchod	splachovací	S-100%	$0,003 \cdot 1,00 \cdot 1,00 = 0,003$
26-ostatní	není	C-100%	$0,034 \cdot 1,00 \cdot 0,00 = 0,000$
K4		=	0,596

Stanovení opotřebení lineární metodou:

Stáří: 133 roků; předpokládaná životnost: 100 roků;
Vzhledem ke stáří a stavu je opotřebení maximální a uvažuje se hodnotou 85%.

Ocenění:

Dle § 5 a příl. č. 6.

Zc = 2290,- Kč/m³

ZC = $1076,70 \cdot 2290 = 2465643$

ZCU = $ZC \cdot K4 \cdot K5 \cdot Ki \cdot Kp$

K5 = 0,85 viz příl. vyhl. č. 14

Ki = 2,146 viz příl. vyhl. č. 38

Kp = 0,977 viz příl. vyhl. č. 39

= $2465643 \cdot 0,596 \cdot 0,85 \cdot 2,146 \cdot 0,977$

= 2618904,50

Odpčet opotřebení: $2618904,50 - 2618904,50 \cdot 0,85 = 392835,68$

Zjištěná cena = 392 835,68 Kč

b) Hospodářské stavby

b1) Chlív

Popis:

Zděný přízemní objekt umístěný ve dvoře při pravém soumezí. Střeška sedlová strmá, stropy klenbové, zdivo smíšené převážně nepálené narušené, podlahy betonové, krytina tašková, okna jednoduchá, dveře svlakové. Stáří je cca 120 roků. Objekt je v současné době v havarijním stavu- zdivo je narušené, stropy a střecha prolomená. V současném stavu nelze objekt užívat a je nutné jeho odstranění.

Výměry: zastavěná plocha $24,60 \cdot 7,10 = 174,66 \text{ m}^2$
obestavěný prostor (původní) $174,66 \cdot (3,30 + 3,00/2) = 838,37 \text{ m}^3$

Zatřídění stavby: Typ O – rostlinná a živočišná produkce.

Foto:



Ocenění:

Dle § 15, odst. 2 a 3.

Náklady na zbourání a odstranění materiálu a úpravu terénu převyšují obvyklou cenu použitelného materiálu.

Zjištěná cena stavby je nulová.

b2) Stodola

Popis:

Zděný přízemní objekt se sedlovou strmou střechou s taškovou krytinou, bez stropu a povrchových úprav, okna jednoduchá, vrata dřevěná svlaková. Stáří je cca 120 roků. Objekt je v současné době v havarijním stavu- zdivo je narušené, stropy a střecha prolomená. V současném stavu nelze objekt užívat a je nutné jeho odstranění.

Výměry:	zastavěná plocha	17,90*12,10	=	216,59 m ²
	obestavěný prostor (původní)	216,37*(3,40+4,70/2)	=	1245,40 m ³

Zatřídění stavby: Typ Z – skladování a úprava zemědělských produktů.

Foto:



Ocenění:

Dle § 15, odst. 2 a 3.

Náklady na zbourání a odstranění materiálu a úpravu terénu převyšují obvyklou cenu použitelného materiálu.

Zjištěná cena stavby je nulová.

Zjištěná cena celkem = 0,00 Kč

c) Studny

c1) Studna ve dvoře

Popis:

Kopaná studna ve dvoře, je roubena betonovými skružemi DN 100 cm a kryta betonovým poklopem. Byla pořízena v roce 1900 o hloubce 6,40 m. Je funkční a je napojena na domácí vodármu v koupelně domu.

Ocenění:

Dle § 9 a přílohy č. 10. $K_5=0,85$ $K_i=2,313$ $K_p=0,977$
 $Z_c = 1950,-Kč/m$ a $3810,-Kč/m$ životnost 100 r.
 $ZC = 5*1950+1,4*3810 = 15084$
 $ZCU = ZC*K_5*K_i*K_p$
 $= 15084*0,85*2,313*0,977$
 $= 28973,81$

Opotřebení: $113/100 = \dots$ max. 0,85

Odpočet opotřebení: $28973,81 - 28973,81*0,85 = 4346,07$

Zjištěná cena = 4 346,07 Kč

c2) Studna v zahradě

Popis:

Kopaná studna v zahradě, je roubena betonovými skružemi DN 100 cm a kryta betonovým poklopem. Byla pořízena v roce 1900 o hloubce 7,20 m. Je funkční a není opatřena čerpadlem, byla užívána pro hospodářské účely.

Ocenění:

Dle § 9 a přílohy č. 10. $K_5=0,85$ $K_i=2,313$ $K_p=0,213$
 $Z_c = 1950,-Kč/m$ a $3810,-Kč/m$ životnost 100 r.
 $ZC = 5*1950+2,2*3810 = 18132$
 $ZCU = ZC*K_5*K_i*K_p$
 $= 18132*0,85*2,313*0,213$
 $= 7593,11$

Opotřebení: max. 0,85

Odpočet opotřebení: $7593,11 - 7593,11*0,85 = 1138,97$

Zjištěná cena = 1 138,97 Kč

Zjištěná cena celkem

= 5 485,04 Kč

d) Venkovní úpravy

Ocenění dle § 10 a přílohy č. 11. $K_5=0,85$ $K_p=0,770$ -pro obytnou část
 $K_p=0,225$ -pro hospodářskou část

d1) Přípojka vody ze studny

Popis:

Přípojka vody ze studny k domácí vodárně umístěné v koupelně. Byla provedena v roce 1951 z pozinkovaného potrubí DN 1" v délce 25 m.

Ocenění:

Dle pol.č. 1.1.1 $Z_c=340,-Kč$ $K_i=2,313$ životnost 50 r.
 $ZC = 25*340 = 8500$
 $ZCU = 8500*0,85*2,313*0,977$
 $= 16327,06$

Opotřebení: $62/50 = \dots$ max. 0,85

Odpočet opotřebení: $16327,06 - 16327,06*0,85 = 2449,06$

Zjištěná cena = 2 449,06 Kč

d2) Domáci vodárna

Popis:

Automatická domáci vodárna „darling“ pořízena v roce 1975, umístěna v koupelně a je funkční.

Ocenění:

Dle pol.č. 1.3 $Z_c=12000,-Kč/ks$ $K_i=2,313$ životnost 30 r.ZC = $1*12000 = 12000$ ZCU = $12000*0,85*2,313*0,977$

= 23049,97

Opotřebení: $38/30 = \dots \text{max. } 0,85$ Odpočet opotřebení: $23049,97 - 23049,97*0,85 = 3457,50$ Zjištěná cena = 3 457,50 Kčd3) Kanalizace

Popis:

Venkovní kanalizace ze dvora do sběrné kanalizace v ulici provedena z kameninového potrubí DN 150 mm v délce 10 m. Stáří cca 86 roků. Slouží jak pro obytnou tak i hospodářskou část.

Ocenění:

Dle pol.č. 2.1.1 $Z_c=1180,-Kč/m$ $K_i=2,314$ životnost 80 r.ZC = $10*1180 = 11800$ ZCU = $11800*0,85*2,314*(0,977+0,213)/2$

= 13809,60

Opotřebení: $86/80 = \dots \text{max. } 0,85$ Odpočet opotřebení: $13809,05 - 13809,05*0,85 = 2071,44$ Zjištěná cena = 2 071,44 Kčd4) Žumpa

Popis:

Betonová žumpa ve dvoře. Je kryta ocelovými plotnami. $Op=1,50+2,50*2,00=7,50$ m³. Stáří se odhaduje na 80 roků. Slouží obytnou i hospodářskou část.

Ocenění:

Dle pol.č. 2.3 $Z_c=2300,-Kč/m^3$ $K_i=2,314$ životnost 80 r.ZC = $7,50*2300 = 17250$ ZCU = $17250*0,85*2,314*(0,977+0,213)/2$

= 20187,77

Opotřebení: $80/80 = \dots \text{max. } 0,85$ Odpočet opotřebení: $20187,77 - 20187,77*0,85 = 3028,17$ Zjištěná cena = 3 028,17 Kčd5) Zpevněné plochy

Popis:

Zpevněné plochy z betonové mazaniny o tl. 15 cm provedené ve dvoře jako přístupové a okapové chodníky a manipulační plochy v roce 1951 o celkové výměře 26 m².

Ocenění:

Dle pol.č. 8.2.2 $Z_c=290,-Kč/m^2$ $K_i=2,275$ životnost 50 r.ZC = $26*290 = 7540$ ZCU = $7540*0,85*2,275*(0,977+0,213)/2$

= 8675,38

Opotřebení: $62/50 = \dots \text{max. } 0,85$

Odpočet opotřebení: $8675,38 - 8675,38 * 0,85 = 1301,31$
 Zjištěná cena = 1 301,31 Kč

d6) Oplocení zahrady

Popis:

Plot na pravém a zadním soumezi v zahradě (parcela č. 15/5) provedený z ocelových sloupků v betonových patkách a drátěného pletiva v roce 1980 o celkové délce 103 m a výšce 1,50 m – pohledová plocha 154,50 m².

Ocenění:

Dle pol.č. 13.1 $Z_c=240,-\text{Kč}/\text{m}^2$ $K_i=2,146$ životnost 30 r.
 ZC = $154,50 * 240 = 37080$
 ZCU = $37080 * 0,85 * 2,146 * 0,977$
 = $66081,96$

Opotřebení: $33/30 = \dots \text{max. } 0,85$

Odpočet opotřebení: $66081,96 - 66081,96 * 0,85 = 9912,29$
 Zjištěná cena = 9 912,29 Kč

d7) Plotová vrata

Popis:

Vrata v zadním plotě zahrady provedena z ocelových rámu a drátěného pletiva v roce 1980 o rozměrech 300/150 cm.

Ocenění:

Dle pol.č. 14.5 $3420,-\text{Kč}/\text{ks}$ $K_i=2,146$ životnost 30 r.
 ZC = $1 * 3420 = 3420$
 ZCU = $3420 * 0,85 * 2,146 * 0,977$
 = $6094,94$

Opotřebení: $33/30 = \dots \text{max. } 0,85$

Odpočet opotřebení: $6094,94 - 6094,94 * 0,85 = 914,24$
 Zjištěná cena = 914,24 Kč

Zjištěná cena celkem = 23 134,01 Kč

e) Pozemky

e1) Parcela č. 18

Popis:

Pozemek vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1348 m². Jsou na něm umístěny hospodářské budovy a obytná část zemědělské usedlosti č.p. 38. Pozemek je přístupný ze zpevněné komunikace a je s možností plynofikace.

Ocenění:

Dle § 28, odst.1k a přílohy č. 18.

$Z_c = 35,-\text{Kč}/\text{m}^2$ úprava ceny pol.č.19 +10% ... = 38,50 Kč/m²
 ZC = $1348 * 38,50 = 51898$
 ZCU = $ZC * K_i * K_p$ $K_i=2,165$ viz příl. vyhl. č. 38
 = $51898 * 2,165 * 0,213$ $K_p=0,213$ viz příl. vyhl. č. 39

= 23932,50
 Zjištěná cena = 23 932,50 Kč

e2) Parcela č. 15/2

Popis:

Pozemek vedený v KN jako ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 55 m². Jedná se o přístupovou plochu před domem. Tvoří funkční celek.

Ocenění:

Dle § 28, odst.7.

Zc = 35,-Kč/m²
 ZC = 55*35 = 1925
 ZCU = ZC*Ki*Kp*0,6 Ki=2,275 Kp=0,518
 = 1925*2,275*0,518*0,6
 = 1361,11
 Zjištěná cena = 1 361,11 Kč

e3) Parcela č. 15/5

Popis:

Pozemek vedený v KN jako zahrada o výměře 962 m². Jedná se o zahradu tvořící funkční celek. Přístup je z nezpevněné komunikace, je možnost plynofikace.

Ocenění:

Dle § 28, odst.5

Zc = 35,-Kč/m² Ki=2,146 Kp=0,977
 ZC = 962*35*0,4 = 13468
 ZCU = 13468*2,146*0,977
 = 28237,57
 Zjištěná cena = 28 237,57 Kč

e4) Parcela č. 16

Popis:

Pozemek vedený v KN jako ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 328 m². Tvoří funkční celek.

Ocenění:

Dle § 28, odst.7.

Zc = 35,-Kč/m²
 ZC = 328*35 = 11480
 ZCU = ZC*Ki*Kp*0,6 Ki=2,275 Kp=0,518
 = 11480*2,275*0,518*0,6
 = 8117,16
 Zjištěná cena = 8 117,16 Kč

e5) Parcela č. 4336

Popis:

Pozemek vedený v KN jako zahrada o výměře 1357 m². Jedná se o samostatnou zahradu netvořící funkční celek. Přístup je z nezpevněné komunikace, je možnost plynofikace. Údaj o BPEJ – kód 30200. Katastr sousedí s Bystřicí pod Hostýnem (počet obyvatel 8683).

Ocenění:

Dle § 29 a příloh č. 21 a 22.

$$\begin{aligned} Z_c &= 16,58 \text{ Kč/m}^2 && \text{úprava ceny dle po.č. 1.7.2} && +40\% \dots 16,5/1,4 = 23,21 \text{ Kč/m}^2 \\ ZC &= 1357 * 23,21 && = && 31495,97 \\ ZCU &= ZC * K_p && && K_p = 1,00 \\ &= 31495,97 * 1,00 \\ &= 31495,97 \end{aligned}$$

$$\text{Zjištěná cena} = \underline{31\,495,97 \text{ Kč}}$$

$$\text{Zjištěná cena celkem} = \underline{93\,144,31 \text{ Kč}}$$

f) Trvalý porost

Popis:

Ovocné dřeviny zahradkového typu vysázený v obou zahradách, kterých jsou nedílnou součástí. Se-
stává se z jabloní, hrušní, švestek, třešně a vlašského ořešáku.

Ocenění:

Dle § 42, odst.3.

$$\text{Cena pokravné plochy pozemků} : 28237,57 + 31495,97 = 59733,54$$

$$\text{Koeficient: } 0,045$$

$$\begin{aligned} ZCU &= 59733,54 * 0,045 \\ &= 2688,01 \end{aligned}$$

$$\text{Zjištěná cena celkem} = \underline{2\,688,01 \text{ Kč}}$$

C. Rekapitulace**Zjištěná cena**

a)	Rodinný domek č.p. 38 – obytný část usedlosti	=	392 835,68 Kč
b)	Hospodářské stavby	=	0,00
c)	Studny	=	5 485,04
d)	Venkovní úpravy	=	23 134,01
e)	Pozemky	=	93 144,31
f)	Trvalý porost	=	2 688,01

Zjištěná cena nemovitosti celkem = 517 287,05 Kč

Zjištěná cena nemovitosti celkem zaokrouhlena dle § 46 = 517 290,- Kč

Slovy: Pět set sedmnáct tisíc dvě stě devadesát korun českých.

Porovnání s cenou obvyklou:

Cena zjištěná podle použitého cenového předpisu je současně i cenou obecnou, v daném místě i čase obvyklou.

D. Znalecká doložka**Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29. 10. 1987 č.j. Spr. 4677/87 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitosti. Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 9096 ... znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojených dokladů na základě dokladů

čís. 11/2014 - 1.7.8.11/2014

Otisk kulatě pečete

Podpis znalce

