

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ  
Stojanovo nám.7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
Tel. / fax : +420 596 617 237, 602 759 904  
e-mail: [podatelna@exekucniurad.cz](mailto:podatelna@exekucniurad.cz), ID DS: kqsg8wz

č.j. : 069 ED 4/14-13

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, provádějící v souladu s ust. §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dobrovolnou dražbu nemovitých věcí, za účelem likvidace dědictví zpeněžením majetku zůstavitele (§175u odst. 1 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (o.s.ř.), resp. §232 odst. 1 písm. d) zák.č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních),  
na návrh

### osoby oprávněné

disponovat s věcí : JUDr. Miluše Rabasová, notářka, se sídlem Na Hradbách 18, 702 00 Ostrava

kteřá provádí jakožto soudní komisařka v řízení vedeném Okresním soudem v Ostravě pod sp.zn. 99 D 607/2010 likvidaci dědictví po

zůstaviteli : Milan Smolka, nar. 25.02.1952, zemř. 06.02.2010, naposledy V Korunce 711/18, Ostrava-Heřmanice

vydává tuto

## dražební vyhlášku

(nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)

1. Opakované dražební jednání (dražba) v pořadí 3. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.realdrazby.cz>

**Zahájení elektronické dražby : dne 12.03.2015 v 13:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

**Ukončení dražby : dne 12.03.2015 v 13:30 hod.** (nejčasnější možný okamžik ukončení dražby).

**Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).**

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.**

2. **Předmětem dražby** je spoluvlastnický podíl zůstavitele ve výši 1/4 na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek p. č. 429, o výměře 731 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 430, o výměře 4024 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 431, o výměře 562 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 432, o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 503, o výměře 4399 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,

- pozemek p. č. 629, o výměře 3356 m<sup>2</sup>, orná půda,  
- pozemek p. č. 689, o výměře 1910 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,  
vše v k.ú. Ludíkov, obec Ludíkov, okres Blansko, zapsáno na listu vlastnictví č. 114 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

**3. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 30.000,- Kč.**

**4. Nejnižší podání se stanoví** na základě požadavku osoby oprávněně disponovat s věcí postupem přiměřeně dle §336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 40% výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, **ve výši 12.000,- Kč.**

**Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.** (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

**5. Dražební jistota je stanovena ve výši 3.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu takto :

- převodem na depozitní účet soudního exekutora **č.ú. 505040761/0100, VS 999990414** , spec.sym. **999990414** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.

- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou

- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením

- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu

- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplátil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby

- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

**6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které

nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

*Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.*

*Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.*

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

**Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. Soudnímu exekutorovi není známo, že by s předmětnými nemovitými věcmi byla spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř..
8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva ( §336a odst.1 písm. d) o.s.ř.)
9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.
10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro učinění předražku, která činí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
11. Je-li dědictví předloženo a nedojde-li k dohodě podle §175p o.s.ř., soud usnesením nařídí likvidaci dědictví. O nařízení likvidace dědictví vydá soud usnesení, ve kterém vyzve věřitele, aby oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a upozorní je, že pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny,

zaniknou, včetně jejich zajištění (§175v odst. 4 o.s.ř.). Věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty (rozvrh bude prováděn výše nadepsaným Okresním soudem v rámci likvidace dědictví podle §175v o.s.ř.) domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. §175t odst. 2 o.s.č., v rámci dědického řízení; přihlášky věřitelů jsou součástí dědického spisu. **Žádné další pohledávky, než ty, které byly přihlášeny, nelze již do řízení o likvidaci dědictví (a tedy i do této dražby) přihlásit.**

12. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.
13. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.** Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
14. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním (neuvádějí se údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele).
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) a na úřední desce (přičemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
16. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

**Poučení :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 16 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.**

### **Odůvodnění :**

Navrhovatelka JUDr. Miluše Rabasová, notářka, se sídlem Na Hradbách 18, 702 00 Ostrava, je soudní komisařkou ve věci řízení o dědictví po zůstaviteli Milan Smolka, nar. 25.02.1952, zemř. 06.02.2010, naposledy V Korunce 711/18, Ostrava-Heřmanice.

V rámci řízení o dědictví byla v souladu s ust. §175t o.s.ř. (resp. §196 zák.č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních) nařízena likvidace dědictví. Navrhovatelka, jakožto soudní komisařka je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.

Proto navrhovatelka (soudní komisařka) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatelka (soudní komisařka) podala návrh na provedení dražby nemovitých věcí shora specifikovaných.

Podle ust. § 76 odst. 2 EŘ exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatelky disponovat s věcí, jakožto i pravomocné usnesení o ceně a znalecký posudek, a dne 23.12.2014 pak navrhovatelka navrhla opakované dražební jednání, a dne 20.01.2015 pak snížení nejnižšího podání, rozhodl soudní exekutor, jak je shora uvedeno.

#### Doručuje se:

- navrhovatel - JUDr. Miluše Rabasová, notářka
- spoluvlastníci:
  - o Havlíčková Eva, Dětská 4614, 76005 Zlín
  - o Koupý Alois, Bílkova 1927/32, 68001 Boskovice
  - o Plevačová Jiřina, Podlesí 1897/22, 67801 Blansko
  - o Štěpková Alena Ing., Budějovická 191, 37001 Homol
- dle bydliště zůstavitele
  - o Úřad městského obvodu Slezská Ostrava (požadují publikovat na úřední desce)
- dle nemovité věci
  - o Obecní úřad Ludíkov (požadují publikovat na úřední desce)
  - o Městský úřad Boskovice (požadují publikovat na úřední desce)
  - o Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice
- portál <http://www.realdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 28.01.2015

*- otisk úředního razítka -*

**Mgr. Michal Schneider**  
**exekutorský kandidát**  
**pověřen soudním exekutorem**