

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ
Stojanovo nám.7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Tel. / fax : +420 596 617 237, 602 759 904
e-mail: podatelna@exekuciurad.cz, ID DS:kqsg8wz

č.j. : 069 ED 06/13- 13

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, provádějící v souladu s ust. §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dobrovolnou dražbu nemovitých věcí, za účelem likvidace dědictví zpeněžením majetku zůstavitele (§175uodst. 1 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (o.s.ř.), resp. §232 odst. 1 písm. d) zák.č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních),
na návrh

osoby oprávněné

disponovat s věcí : **Mgr. Petra Vlčková, notářka, se sídlem Na Nábřeží 79/654, 736 08 Havířov**

kteřá provádí jakožto soudní komisařka v řízení vedeném Okresním soudem v Karviné pod sp.zn. 36 D 569/2012 likvidaci dědictví po

zůstaviteli : **Petr Horký, nar. 16.07.1961, zemř. 19.12.2011, naposledy bytem Studentská 1197/24, 736 01 Havířov-Podlesí**

vydává tuto

dražební vyhlášku

(nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)

1. **Opakované dražební jednání (dražba) v pořadí 3. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :**

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby : dne 19.02.2015 v 14:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby : dne 19.02.2015 v 14:30 hod. (nejčasnější možný okamžik ukončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.

2. **Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve výlučném vlastnictví zůstavitele se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek p. č. 5384/11 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², (na pozemku stojí stavba : bez čp/če, garáž)

- pozemek p.č. 5384/20 – ostatní plocha, o výměře 1 m²,

- budova bez čp/če, garáž, na pozemku parc.č. 5384/11, 740/276 (LV 2738)

vše v k.ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald, okres Karviná, zapsáno na listu vlastnictví č. 1501 u

Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

3. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 60.000,- Kč.

4. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, **ve výši 30.000,- Kč.**

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

5. Dražební jistota je stanovena ve výši 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu takto :

- převodem na depozitní účet soudního exekutora **č.ú. 505040761/0100, VS 999990613, spec.sym. 999990613** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.

- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou

- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením

- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu

- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby

- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před

zahájeném dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekucniurad.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. Soudnímu exekutorovi není známo, že by s předmětnými nemovitými věcmi byla spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř..
8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (§336a odst.1 písm. d) o.s.ř.)
9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.
10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro učinění předražku, která činí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užítky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
11. Je-li dědictví předloženo a nedojde-li k dohodě podle §175p o.s.ř., soud usnesením nařídí likvidaci dědictví. O nařízení likvidace dědictví vydá soud usnesení, ve kterém vyzve věřitele, aby oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a upozorní je, že pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou, včetně jejich zajištění (§175v odst. 4 o.s.ř.). Věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty (rozvrh bude prováděn výše nadepsaným Okresním soudem v rámci likvidace dědictví podle §175v o.s.ř.) domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. §175t odst. 2 o.s.č, ve spojení s usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 36 D

569/2012-160 ze dne 19.06.2013 do 10.07.2013; přihlášky věřitelů jsou součástí dědického spisu. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v citovaném usnesení, nelze již do řízení o likvidaci dědictví (a tedy i do této dražby) přihlásit.**

12. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním (neuvádějí se údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele).
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz a na úřední desce (příčemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
14. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 14 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Odůvodnění :

Navrhovatelka Mgr. Petra Vlčková, notářka, se sídlem Na Nábřeží 79/654, 736 08 Havířov, je soudní komisařkou ve věci řízení o dědictví po zůstaviteli Petr Horký, nar. 16.07.1961, zemř. 19.12.2011, naposledy bytem Studentská 1197/24, 736 01 Havířov-Podlesí.

V rámci řízení o dědictví byla v souladu s ust. §175t o.s.ř. (resp. §196 zák.č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních) nařízena likvidace dědictví, a to usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 36 D 569/2012-160 ze dne 19.06.2013, které nabylo právní moci dne 20.07.2013. Navrhovatelka, jakožto soudní komisařka je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.

Proto navrhovatelka (soudní komisařka) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatelka (soudní komisařka) podala návrh na provedení dražby nemovitých věcí shora specifikovaných.

Podle ust. § 76 odst. 2 EŘ exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Dne 22.12.2014 byl soudnímu exekutorovi doručen návrh na opakování dražby.

Doručuje se:

- navrhovatel - Mgr. Petra Vlčková, notářka
- účastníci dědického řízení
 - o Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava
 - o ČEZ Prodej, s.r.o., práv. zast. Mgr. David Jünger
 - o JUDr. Jiří Jurčík, Centrum 2344/8, Karviná-Mizerov
 - o Marcela Sapíková, Škroupova 1383/1, 736 01 Havířov-Podlesí
 - o Severomoravská plynárenská, a.s., práv.zast. Mgr. Kamil Stypa
 - o soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň, EÚ Šumperk
 - o Stavební bytové družstvo Havířov
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- dle bydliště zůstavitele - Magistrát města Havířova (požadují publikovat na úřední desce)
- dle nemovité věci

- Městský úřad Petřvald (okr. Karviná) (požadují publikovat na úřední desce)
- Městský úřad Orlová (požadují publikovat na úřední desce)
- Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná
- portál <http://www.exdrazby.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 19.01.2015

- otisk úředního razítka -

Mgr. Michal Schneider
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem