



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 273/2	79	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 536	
86/9	1092	ostatní plocha	manipulační plocha	
407/8	75	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi, které tvoří zpevněné plochy na pozemku parc. č. 86/9, jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím činí částku 62.300,- Kč.

IV. Nejnižší podání (§ 336e odst.1 o.s.ř.) se stanoví ve výši **dvou třetin výsledné ceny, tj. 41.533,- Kč.**

V. První nejnižší příhoz se stanoví částkou 1.467,- Kč, další nejnižší příhozy se stanoví částkou 2.000,- Kč

VI. Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 15.000,- Kč.

Dražební jistotu lze uhradit platbou na na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu UniCreditBank CZ, a.s., č.ú. 2108394653/2700, VS 79911, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele nebo e-mailem zasláný kód, nebo v hotovosti do pokladny v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách, a to nejpozději jeden den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi: nebyly určeny.

VIII. Závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, zde nebyly zjištěny.

IX. Vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst.1 o.s.ř.). Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatil nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst.4 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražebního jednání**. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne (§ 336f odst.3 o.s.ř.).

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 336f odst.2 o.s.ř.). Existenci a výši své pohledávky a jejího příslušenství, vykonatelnost pohledávky s příslušenstvím či zajištění zástavním právem k prodávané nemovitosti, musí přihlašovatel doložit originály či

ověřenými kopiemi příslušných listin, a to nejpozději do rozvrhového jednání, které v případě udělení příklepu vydražiteli navazuje na dražbu provedenou exekutorem. K doložení listin není přihlašovatel vyzván. Nedoloží-li listiny a nevyčíslí-li pohledávku, lze vycházet jen z obsahu exekučního spisu.

**XI.**Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek.** Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

**XII.**Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIII.**Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; dnem, kdy se dražitel stane vlastníkem předmětu dražby, předkupní právo zanikne (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst.3 o.s.ř.).

**XIV.**Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

**XV.**Další informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách [eupraha5.cz](http://eupraha5.cz) v sekci DRAŽBY.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod I.,II.,VII.,IX. až XIII. není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem,

existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce a požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

V Praze dne 29.04.2013

---

Mgr. Barbora Mildeová  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- Oprávněný: Jana Šikýřová, bytem Vrchlického, Sezimovo Ústí 1, IČ: 69080615, práv. zast. advokátem Mgr. Dana Růžičková, se sídlem Smetanova 662, Tábor - Čekanice, PSČ: 390 02, IČ: 40727106
- Povinný: Michaela Vildtová, bytem Tři Sekery 161, Tři Sekery, IČ: 45405417, dat. nar.: 13.08.1971
- Manželce/Manželovi povinného: Jiří Vildt, Dukelských hrdinů 77, Planá
- osobám dle § 336c o.s.ř.