

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**O KONÁNÍ DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ - ELEKTRONICKÉ**  
dle ustanovení § 16a a § 36 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**Dražebník**  
**Veritus SE**

se sídlem Platněřská 90/13, Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 016 09 637  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl H vložka 1124  
zastoupena Mgr. Petrou Golovou, členem představenstva

**vyhlašuje**

**na návrh navrhovatele**  
**SOSPITA s.r.o.**

se sídlem Radniční 1247, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 28643640  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 36474  
zastoupena Jaroslavem Štefkem, jednatelem

tuto nedobrovolnou dražbu.

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), který je provozován společností [realdrazby.cz s.r.o.](http://www.realdrazby.cz)

**zástavní dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:**

Václav Kozel, d.n. 1.8.1966, bytem Raškovice 88, 739 04 Raškovice

**dlužník:**

Tomáš Přeček, d.n. 26.5.1983, bytem Janovice 163, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

**1.) Místo, datum a čas zahájení dražby**

- ⌚ zahájení dražby dne **20. 01. 2015 v 10.00 h** na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), číslo dražby **1352 D 000011 / 14.**
- ⌚ ukončení dražby dne **20. 01. 2015 nejdříve v 11.00 h** na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), číslo dražby **1352 D 000011 / 14.**

**2.) Předmět dražby a jeho faktický stav**

- ⌚ **Podíl ve výši id. ½** na těchto nemovitých věcech včetně všech součástí a příslušenství:
    - pozemek p.č.st 93 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova Raškovice, č.p. 88 (rodinný dům),
    - pozemek p.č. 653 (trvalý travní porost),
    - pozemek p.č. 654/1 (orná půda),
    - pozemek p.č. 654/2 (zahrada),
- zapsáno na LV č. 557 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Frýdek-Místek, pro k.ú. a obec Raškovice.
- ⌚ Nemovité věci, kdy spoluvlastnický podíl k nim je předmětem dražby, se nacházejí mimo souvisle zastavěné území obce Raškovice, ve volné krajině, zastavěné rozptýlenou zástavbou objektů užívaných k bydlení, v níž převážná většina ploch je zemědělsky obhospodařována nebo plní funkci lesa. Lokalita se nachází na území CHKO Beskydy.
  - ⌚ Stavba č.p. 88 je rozestavěným, stavebně nedokončeným rodinným domem zděné konstrukce, celkově podsklepeným, o jednom nadzemním podlaží se šikmým sedlovým krovem, přičemž prostor obestavěný střešní konstrukcí je využit na podkroví. Vzhledem ke skutečnosti, že znalec nebyl umožněn přístup do objektu, následující údaje jsou předpokládány. Je uvažováno, že se jedná o objekt jednobytový, přičemž místnosti 1. nadzemního podlaží jsou zřejmě využívány ze strany vlastníka k bydlení. Dispoziční uspořádání jednotlivých podlaží je uvažováno standardní – podzemní podlaží je tvořeno garáží, kotelnou, prádelnou a určitým počtem skladovacích místností, 1. nadzemní podlaží je zřejmě tvořeno zádveřím, chodbou, kuchyní, koupelnou, WC, spížirnou a obytnými místnostmi, podkroví je zřejmě tvořeno obytnými místnostmi, lodžii, možná i další koupelnou a WC. Stropy místností mají rovné podhledy, povrchy podlah obytných místností nejsou stavebně dokončeny, předpokládají se povrchy z PVC a textilních krytin, povrchy ostatních místností se předpokládají z keramických dlažeb nebo PVC.
  - ⌚ Stavba je vybudována na betonových základech, opatřených izolacemi proti vlivům zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce a obvodové stěny tloušťky 30 cm jsou vyzdívané z cihel, z části z pěnositkatových tvárnic. Předpokládá se, že jsou provedeny vnitřní omítky na stěnách v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu, fasádní omítky na vnějších površích obvodového zdiva provedeny nejsou. Dále se předpokládá, že stěny koupelny, WC a kuchyně jsou opatřeny keramickým obkladem. Vnější obklady chybí. Stavba je zastřešena sedlovým krovem dřevěné konstrukce, pokrytým pálenou krytinou, chybí klempířské konstrukce střechy i parapetů a bleskovod. Schodiště v objektu je předpokládáno betonové, pravděpodobně nejsou provedeny povrchy schodišťových stupňů a zábradlí. Dveře ve stavbě jsou zřejmě dřevěné, plné i prosklené a zřejmě osazené v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Předpokládá se, že ve stavbě je dokončena konstrukce ústředního topení s kotlem na tuhá paliva umístěným v kotelně v 1. PP. Předpokládá se také, že vnitřní elektroinstalace je dokončena, že ve stavbě je proveden rozvod vnitřní kanalizace ze všech hygienických zařízení. Splaškové vody z objektu by zřejmě měly být odváděny do vybudované žumpy nacházející se vedle stavby. Kuchyně je zřejmě vybavena plynovým sporákem na propan butan, případně sporákem elektrickým, v koupelně je vana, umyvadlo, záchod je standardní, splachovací. Zřejmě se jedná o stavbu nacházející se v rozestavěném stavu již delší dobu, u níž není kontinuálně pokračováno ve stavební činnosti, přičemž konstrukce vystavené povětrnostním vlivům v důsledku nedostatečné ochrany a provedení

povrchových vrstev podléhají zrychlenému opotřebení. Dále je uvažováno, že jak v případě oken, garážových vrat, dveří do suterénu, jsou i některé další konstrukce objektu konstrukcemi již dříve použitými u jiných staveb. Celkové opotřebení rozestavěného objektu je uvažováno vyšší, než by odpovídalo jeho stáří a předpokládané životnosti. Stavba je napojena na rozvod elektrické energie a zřejmě i na obecní vodovod. Odkanalizování objektu je provedeno do žumpy.

- ⌚ Parcela p.č.st. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), zastavěná stavbou č.p. 88 (rod. dům) má výměru 415 m<sup>2</sup>. Parcela p.č. 654/2 (zahrada) tvoří jednotný funkční celek se stavbou č.p. 88 a parcelou p.č. st. 93 za účelem společného využití.
- ⌚ Pozemek p.č. 653 (trvalý travní porost) o výměře 2995 m<sup>2</sup> a 654/1 (orná půda) o výměře 5312 m<sup>2</sup> jsou nezastavěné zemědělské pozemky.
- ⌚ Nemovité věci jsou přístupny po veřejně provozované pozemní komunikaci.
- ⌚ Popis nemovitých věcí je zpracován na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Krámera. Celé znění znaleckého posudku je k dispozici v dokumentech dražby na [www.realdražby.cz](http://www.realdražby.cz) nebo na žádost u dražebníka.

### 3.) Právní stav předmětu dražby

- ⌚ Vlastníkem předmětu dražby, tj. vlastníkem uvedeného spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech ve výši 1/2 je v současné době zástavní dlužník, pan Václav Kozel, d.n. 1.8.1966, bytem Raškovice 88, 739 04 Raškovice.
- ⌚ Na LV č. 557, k.ú. Raškovice, které je k dispozici v dokumentech dražby na [www.realdražby.cz](http://www.realdražby.cz) jsou vyznačeny tyto právní vady:
  - Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ze směnky ve výši 83.000,-Kč s příslušenstvím a souvisejících pohledávek dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 5.5.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 9.5.2011, zapsáno pod č.j. V-3016/2011 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 4.8.2011, zapsáno pod č.j. Z-11774/2011, zřízené ve prospěch navrhovatele dražby; *tato právní vada zatěžuje jen předmět dražby, tj. výše uvedený podíl ve výši 1/2 na všech výše uvedených nemovitostech;*
  - Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ze směnek ve výši 200.000,-Kč a 220.000,-Kč, obě s příslušenstvím a souvisejícími pohledávkami dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 5.5.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 9.5.2011, zapsáno pod č.j. V-3016/2011 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 4.8.2011, zapsáno pod č.j. Z-11774/2011, zřízené ve prospěch navrhovatele dražby, *tato právní vada zatěžuje jen předmět dražby, tj. výše uvedený podíl ve výši 1/2 na všech výše uvedených nemovitostech;*
  - Věcné břemeno bytu doživotní a bezplatné dle Smlouvy RV 2287/1989; dle znaleckého posudku se předpokládá, že jde o věcné břemeno neužívané, zaniklé; *tato právní vada vázne na pozemku p.č.st. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova Raškovice, č.p. 88 (rod. dům);*
  - Věcné břemeno umístění vrtu, a to včetně vstupu za účelem údržby, obhospodařování a správy vrtu v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch obce Raškovice, IČ 00577006, sídlem Raškovice 207, Raškovice 739 04 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.8.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 15.8.2011, zapsáno pod č.j. V-5582/2011; jedná se o věcné břemeno, kde stranou oprávněnou je veřejnost, tedy neomezený a neidentifikovatelný soubor subjektů; *tato právní vada vázne na pozemku p.č. 654/1 (orná půda);*
  - Věcné břemeno umístění vodojemu, a to včetně vstupu za účelem údržby, obhospodařování a správy vodojemu v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch obce Raškovice, IČ 00577006, sídlem Raškovice 207, Raškovice 739 04 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.8.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 15.8.2011, zapsáno pod č.j. V-5582/2011; jedná se o věcné břemeno, kde stranou oprávněnou je veřejnost, tedy neomezený a neidentifikovatelný soubor subjektů; *tato právní vada vázne na pozemku p.č. 654/1 (orná půda);*
  - Věcné břemeno umístění vodojemu, a to včetně vstupu za účelem údržby, obhospodařování a správy vodojemu ve prospěch obce Raškovice, IČ 00577006, sídlem Raškovice 207, Raškovice 739 04 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.3.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 14.3.2011, zapsáno pod č.j. V-1527/2011; jedná se o věcné břemeno, kde stranou oprávněnou je veřejnost, tedy neomezený a neidentifikovatelný soubor subjektů; *tato právní vada vázne na pozemku p.č. 653 (trvalý travní porost);*
- ⌚ Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.
- ⌚ Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucí na předmětu dražby zůstávají v souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. přechodem vlastnictví v důsledku dražby nedotčena.
- ⌚ Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby či nemovité věci jako celku jakékoli právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání s předmětem dražby či v užívání předmětu dražby k účelu, k němuž je určen.
- ⌚ Navrhovatel prohlašuje, že k předmětu dražby ani k nemovité věci jako celku nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy. Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické vady předmětu dražby. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.
- ⌚ Movité věci, umístěné v/na nemovitých věcech nejsou předmětem dražby.
- ⌚ Dražebník prohlašuje, že údaje o předmětu dražby, o jeho faktickém a právním stavu jsou uvedeny dle dostupných informací. Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucí jsou uvedeny podle dostupných informací.

### 4.) Prohlídka

- ⌚ Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby: **1.termín - 7.1. 2015, v 10 h** **2. termín - 14. 1. 2015, v 10 h**
- ⌚ Místo srazu zájemců o prohlídku je před domem č.p. 88 v Raškovících. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

### 5.) Odhadnutá cena předmětu dražby

☉ Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Pavlem Krámerem pod pořadovým číslem 2014/363 znaleckého deníku ze dne 30.9.2014 a činí **1.005.000,-Kč** (slovy: jeden milion pět tisíc korun českých).

## 6.) Nejnižší podání a minimální příhoz

☉ Nejnižší podání činí **830.000,-Kč** (slovy: osm set třicet tisíc korun českých).

☉ Minimální příhoz je **10.000,-Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## 7.) Dražební jistota

☉ Dražební jistota byla stanovena na částku **80.000,-Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) a končí zahájením dražby. Účastník je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti, a to v dostatečném předstihu před konáním dražby, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit.

☉ Dražební jistota musí být složena před zahájením dražby po prokázání totožnosti účastníka:

- bezhotovostním převodem na účet dražebníka č.ú. 2200472378/2010, vedený u Fio banka a.s., pod VS, kterým je \*IČ u právnických osob, \*datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR), \*DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, pod SS 11014, a to tak, aby byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 8.00 h v den konání dražby; dokladem o platbě je výpis z účtu dražebníka s připsanou platbou;

- v hotovosti vkladem na účet dražebníka č.ú. 2200472378/2010, vedený u Fio banka a.s., pod VS, kterým je \*IČ u právnických osob, \*datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR), DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, \*, pod SS 11014, a to tak, aby byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 8.00 h v den konání dražby; dokladem o platbě je výpis z účtu dražebníka s připsanou platbou;

- v hotovosti k rukám zástupce dražebníka v jeho sídle v termínu dle dohody, nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby; dokladem o platbě je pokladní doklad na danou částku;

- formou bankovní záruky, kdy v záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou, jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak jako v dražební vyhlášce. Platnost bankovní záruky musí být minimálně 160 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky uvedené v záruční listině na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění vyplývajícímu ze záruční listiny či by ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od ČNB. Originál záruční listiny musí účastník předložit k rukám zástupce dražebníka v jeho sídle v termínu dle dohody, nejpozději však do 16.00 h dne, předcházejícího dni konání dražby. Dokladem o platbě je originál záruční listiny. Záměr složení dražební jistoty formou bankovní záruky je nutné předem konzultovat s dražebníkem.

☉ Účastníkovi, který nevydraží předmět dražby, bude jím složená dražební jistota bezhotovostním převodem poukázána zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti či v hotovosti vkladem na účet dražebníka bude složená dražební jistota poukázána bezhotovostním převodem na účet, zadaný účastníkem písemně při úhradě v hotovosti či neprodleně po úhradě vkladem hotovostí na účet dražebníka, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. U bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby, nebude-li dohodnuto jinak.

☉ V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

☉ Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

## 8.) Elektronická dražba

☉ Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem o veřejných dražbách a tzv. "Podmínkami, systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), číslo dražby 1352 D 000011 / 14.

☉ V sekci **Pomoc/Jak dražit** je podrobně popsán způsob registrace, včetně způsobu prokázání totožnosti, a provedení dražby. Účastník se do dražby registruje prostřednictvím systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz). V sekci *Registrace* zadá *Registraci dražitele* a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko *Potvrdit* a tím bude registrační formulář odeslán. Na email účastníka bude následně doručeno *Potvrzení registrace* s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o krok, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na email účastníka bude nakonec doručeno *Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů*. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu klikem na tlačítko *Přihlášení* a v zobrazeném okně vyplní Uživatelské jméno (email) a heslo a klikne na *Přihlásit*. Poté vyhledá dražbu v záložce *Nemovitosti* dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby klikne na *Připojte se – online* a tato dražba se ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka v části *Moje dražby*. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako dražitel připojil k jeho dražbě.

Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

☉ Pro účast v dražbě je dále nutno prokázat svou totožnost způsobem uvedeným v sekci **Pomoc/Jak dražit, Jak prokázat totožnost** a dále jak složit dražební jistotu v sekci **Pomoc/Jak dražit, Jak složit dražební jistotu**. **Originál Dokladu o prokázání totožnosti registrovaného dražitele včetně případných příloh, s jeho ověřeným podpisem a originál Čestného prohlášení účastníka dražby s jeho ověřeným podpisem jako podmínku účasti v dražbě je také nutné za účelem ověření totožnosti včas zaslat na adresu sídla dražebníka či mu předat jiným způsobem dle dohody!** Vzor čestného prohlášení lze nalézt na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) u příslušné dražby v „Dokumentech k dražbě“.

- ⌚ Po splnění všech podmínek účasti v dražbě (registrace na portále [realdrazby.cz](http://realdrazby.cz), prokázání totožnosti a poté složení dražební jistoty dle pokynů na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), o obojím bude účastníkovi zasláno potvrzení), bude účastníkovi v systému dražeb přiděleno ke konkrétní dražbě číslo dražitele a může se aktivně podílet na účasti v dražbě (činit příhozy/podání) kdykoli v jejím průběhu.
- ⌚ Příhoz/podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka *Přihodit*. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočte po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli *Průběh dražby*.
- ⌚ Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn čas ukončení dražby, dále osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. V případě, že nebude v průběhu dražby učiněno žádné podání, dražba skončí ve stanovený čas.
- ⌚ Elektronická dražba v systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) vylučuje shodná podání více dražitelů v téže okamžiku. Proto je v systému automaticky vyloučena možnost použití losu za účelem rozhodnutí, komu bude udělen příklep v případě shodného podání více dražitelů. Dražitelé s předkupním právem mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.
- ⌚ Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není vázán stanoveným příhozem. Učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, bude udělen příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, bude udělen příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů bude rozhodnuto losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán. Učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, bude udělen příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.
- ⌚ Účastník dražby je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením originály nebo úředně ověřenými kopiemi listin do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník sdělí, zda je předkupní právo prokázáno, do zahájení dražby.

## 9.) Přihlášení pohledávek

- ⌚ Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky včetně příslušenství, vyčíslené ke dni konání dražby, a to ve lhůtě do 15 dnů před zahájením dražby, a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebního věřitele na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.
- ⌚ **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**
  - Pohledávka navrhovatele - společnosti SOSPITA s.r.o., zajištěná zástavním právem, viz. odst. 3), bod 2 , odrážka 2 této dražební vyhlášky, ke dni konání dražby ve výši **420.000,-Kč**.

## 10.) Úhrada ceny dosažené vydražením

- ⌚ Přípustným způsobem úhrady ceny dosažené vydražením je úhrada v hotovosti v sídle dražebníka v termínu dle dohody nebo bezhotovostní převod či vklad v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2200472378/2010, vedený u Fio banka a.s., pod VS, kterým je \*IČ u právnických osob, \*datum narození (ve formátu DDMMRRRR) u fyzických osob, DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, \*, pod SS 11014 Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením je 10 kalendářních dnů od skončení dražby. Přesáhne-li cena dosažená vydražením částku 5.000.000,-Kč, lhůta pro úhradu ceny je prodloužena na 30 kalendářních dnů ode dne skončení dražby.
- ⌚ Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
- ⌚ Neuhrazením ceny dosažené vydražením dochází ke zmaření dražby a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá jím složená dražební jistota. To platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## 11.) Přechod vlastnictví a předání předmětu dražby vydražiteli

- ⌚ Vlastnictví k předmětu dražby přechází na vydražitele ke dni udělení příklepu, uhradí-li ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením. Jako doklad o nabytí vlastnictví vydá dražebník vydražiteli Potvrzení o nabytí vlastnictví.
- ⌚ Jedno vyhotovení Potvrzení o nabytí vlastnictví, včetně informace, která věcná práva k předmětu dražby zanikají, zašle Dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu.
- ⌚ **Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby a o výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel, nebude-li dohodnuto jinak.**
- ⌚ Předmět dražby bude předán do 7 dnů od vystavení Potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude-li ujednáno jinak. Dražebník předá vydražiteli listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání a převzetí předmětu dražby, který podepíše dražebník, vydražitel a bývalý vlastník. Odmítne-li vydražitel předávací protokol podepsat, dražebník do něj tuto skutečnost vyznačí. Tímto okamžikem dochází k přechodu odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

- 
- ⌚ Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka činí 290,-Kč bez DPH za každou započatou hodinu na jednu za dražebníka zúčastněnou osobu. Vyúčtování těchto nákladů bude provedeno při podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu dražby nebo bezodkladně poté na základě faktury, vystavené dražebním.
  - ⌚ Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně s výjimkou úhrady nákladů dle bodu 11.).
  - ⌚ Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se Zákonným opatřením Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

V Praze dne 4.11. 2014

dražebník

navrhovatel