

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY OPAKOVANÉ

vyhotovená dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“ nebo „ZVD“)
Č. j: 433/2014, OD I.

Bod 1.

Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby souboru věcí nemovitých a movitých včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba se bude konat v salonku Velvet Městské pivnice nacházející se na adrese Hlavní náměstí č.4, 792 01 Krnov, Kraj Moravskoslezský, Česká republika (GPS: N 50°5.44042', E 17°42.14413'). Den konání dražby se stanovuje na **14.11.2014**. Dražba bude zahájena vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v **11:00 hodin**. Zápis účastníků dražby bude probíhat týž den od 10:30 do zahájení dražby, kdy budou mít účastníci dražby přístup do místa konání dražby. Veřejnosti bude povolen vstup do místa konání dražby od 10:30 hodin.

Bod 2.

Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník: 1.Pohledávková s.r.o., se sídlem: Bezručova 2246/31a, Krnov, PSČ 794 01 IČ: 25841114, zastoupena Ing. Jiřím Javorníkem – jednatelem společnosti (zapsaná v odd.C, vložka 21086, obchodního rejstříku vedeného u KS v Ostravě)

Navrhovatel: Mgr. Magdalena Gebauerová, advokátka se sídlem Dolní náměstí 117/3, 746 01 Opava, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 14 INS 11276/2012 insolvenčním správcem dlužníka **Arnošt Gabryš, nar. 29.9.1965, trvale bytem Staré Těchanovice č.p. 36, 749 01 Staré Těchanovice**

Vlastník: Arnošt Gabryš, nar. 29.9.1965, trvale bytem Staré Těchanovice č.p. 36, 749 01 Staré Těchanovice

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby

Objekt restaurace a prodejny s bytovou jednotkou Staré Těchanovice č.p. 36

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství, a to:

- **pozemek stavební parcela st. 35/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 530 m², na němž je postavena budova bez čp/če, stavba občanského vybavení a která je téhož vlastníka**
- **pozemek stavební parcela st. 35/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m², na němž je postavena budova č.p. 36, rodinný dům a která je téhož vlastníka (budova je postavena částečně také na pozemku stavební parcela st. 188, když tento pozemek je jiného vlastníka a není předmětem dražby (LV:124))**
- **pozemek parcelní číslo 118/2 zahrada o výměře 491 m²,**

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 253 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, pro katastrální území Staré Těchanovice a obec Staré Těchanovice,

a dále

- **soubor věcí movitých, nacházejících se uvnitř budov tvořících předmět dražby a na pozemcích tvořících předmět dražby, jehož položkový seznam je neoddělitelnou součástí této dražební vyhlášky,**

vše dále označováno jen jako „**předmět dražby**“.

Cena předmětu dražby – věcí nemovitých - byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 181-54/13 ze dne 6.11.2013 soudního znalce Ing. Marty Bílkové, která ocenila tuto část předmětu dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku 1,750.000,- Kč.

Cena předmětu dražby – věcí movitých - byla zjištěna navrhovatelem, který ocenil předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku 200.000,- Kč.

V popise stavu, v němž se předmět dražby nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. 181-54/13 ze dne 6.11.2013 soudního znalce Ing. Marty Bílkové, tento posudek je v dispozici dražebníka a lze do něj nahlédnout na organizovaných prohlídkových dnech konaných v termínech dle bodu č. 9 této dražební vyhlášky nebo kdykoliv do dne konání dražby po předchozí dohodě s dražebníkem.

Bod.4

Práva a závazky vázající na předmětu dražby

Navrhovatel prohlašuje, že není ke dni uzavření této smlouvy v nakládání s předmětem dražby omezen předkupním nebo jiným právem, svědčícím ve prospěch třetí osoby.

Předmět dražby není dotčen žádnými užívacími právy třetích osob, jež by měla přejít na budoucího vydražitele.

Předmět dražby je **dotčen právy, poznámkami a omezeními** vyznačenými na listu vlastnictví č. 253 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, pro katastrální území Staré Těchanovice a obec Staré Těchanovice. Tato práva však **přechodem vlastnictví k předmětu dražby** dle ustanovení § 299 odst.2), zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení, **v celém rozsahu zanikají.**

Navrhovatel dražby upozorňuje účastníky dražby, že **uvnitř budov tvořících předmět dražby a na pozemcích tvořících předmět dražby se nacházejí věci movité ve vlastnictví třetích osob**, které nejsou uvedeny v seznamu věcí movitých tvořících předmět dražby. Tyto věci nejsou předmětem dražby, v nakládání s těmito věcmi je navrhovatel omezen existencí vlastnického práva těchto třetích osob k těmto věcem movitým tvořících předmět dražby.

Bod 5.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 1 367 000,- Kč

minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč,

Bod 6.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena na bankovní účet dražebníka č.ú. 158478223/0300 vedený u ČSOB a.s.. Variabilní

symbol platby je **4332014**, specifický symbol je IČ je-li složitelem právnická osoba nebo rodné číslo bez části za lomítkem je-li složitelem fyzická osoba.

Pro složení dražební jistoty výše uvedeným způsobem je **stanoven určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota musí být do tohoto okamžiku připsána na účet dražebníka a složena v celé své výši. Tento okamžik je dražebníkem stanoven **na šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby (do 16:00 hodin dne 13.11.20104)**. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl hodnověrně ověřit.

S odkazem na §14, odst.2) a odst.3) ZVD je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka bezprostředně před zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručiteléské banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručiteléské banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák.č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námítky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven určený okamžik předcházející zahájení dražby, do kterého je možné složit dražební jistotu formou této bankovní záruky. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Účastník dražby, který takto skládá dražební jistotu je povinen se před tímto okamžikem dohodnout s dražebníkem na termínu, ve kterém dojde k předání záručních listin, které představují skládanou dražební jistotu.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, bankovní pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), bude-li o to dražebníkem požádán. Poté se запиše do listiny “Zapsání účastníků do dražby” a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině “Zapsání účastníků do dražby”, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastník dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

Bod 7. **Účastenství na dražbě**

Účastníci dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, jsou povinni doložit svou totožnost. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat a/nebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit.

Osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem), je povinna předložit některý se shora uvedených dokladů o složení dražební jistoty.

Předloží-li osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem), veškeré shora uvedené listiny (jsou-li vzhledem k její situaci potřebné), bude jí umožněn zápis do seznamu účastníků dražby, kam je tato osoba povinna uvést, kromě svého podpisu, i číslo účtu, na který má dražebník poukázat ve shodě s touto dražební vyhláškou dražební jistotu, nestane-li se účastník dražby vydražitelem. Po zápisu do seznamu účastníků dražby, bude příslušné osobě vydáno dražební číslo.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným přílohem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Bod 8.

Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději takto: je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna částce 200.000,- Kč ihned po skončení dražby nebo je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,-Kč a nižší nebo rovna částce 500 000,-Kč do deseti dnů po skončení dražby a nebo je-li cena dosažená vydražením vyšší než částka 500 000,-Kč do šedesáti dnů po skončení dražby a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 158478223/0300, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka. Variabilní symbol platby je 4332014. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně.

Bod 9.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 12.11.2014, 13:00 hod.

Místo prohlídky a sraz zájemců se stanovuje u budovy č.p. 36 v k.ú. Staré Těchanovice, nacházející se na adrese Staré Těchanovice č.p. 36, 749 01 Staré Těchanovice, kraj Moravskoslezský (GPS: 49°49'5.686"N, 17°41'31.308"E). Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na podmínky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možnosti obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Bod 10.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíší bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti

do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Bod 11. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Opavě dne 15.10.2014

Ing. Jiří Javorník
jménem 1.Pohledávková s.r.o.