

**Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5**

*Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.*

Tel.: 234 096 721, fax: 234 096 722, e-mail: [podatelna@eupraha5.cz](mailto:podatelna@eupraha5.cz), [www.eupraha5.cz](http://www.eupraha5.cz)

---

číslo soudního exekutora: 147, IČ: 43 91 46 24, DIČ: CZ 7305080244

---

147 EX 1423/12-66

## Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova 645/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov,** pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaným Okresním soudem v Liberci dne 22.10.2012, č.j. 54 EXE 5661/2012-18, podle vykonatelného notářského zápisu, který sepsala JUDr. Jana Seemanová, notářka, ze dne 01.03.2012, č.j. NZ 42/2012, N 47/2012, (exekuční titul), v exekuční věci

oprávněného: REKA - DEVELOPMENT s.r.o.  
se sídlem Nitranská 894/8, Praha 10, IČ: 27873854,  
práv. zast. advokátem Mgr. Michal Šimků, se sídlem Šítkova 233/1, Praha 1,  
PSČ: 110 00

proti povinnému: 1/ Luboš Zemánek, dat. nar.: 01.03.1958  
bytem Ludvíkov Pod Smrkem 29, Nové Město pod Smrkem, IČ: 65099770  
2/ Anna Zemánková, dat. nar.: 23.08.1959  
bytem Ludvíkov Pod Smrkem 29, Nové Město pod Smrkem

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 365.000,- Kč, úroky z prodlení ve výši 14.839,34 Kč, smluvní pokuta ve výši 55.000,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 7.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů  
v souladu s ustanovením § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů ve spojení s § 336b a násl. občanského soudního řádu vydává toto

### **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)**

**I. Dražební jednání se koná dne 26.6.2013 v 9:30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Praha 5, Malátova 645/18, Praha 5 - Smíchov.**

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti s příslušenstvím ve vlastnictví povinných:**

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564265 Nové Město pod Smrkem

Kat.území: 706515 Ludvíkov pod Smrkem

List vlastnictví: 198

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**B Nemovitosti***Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
21/6	34	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
125	86	zahrada		zemědělský půdní fond
127	281	zastavěná plocha a nádvoří		
128	691	zahrada		zemědělský půdní fond

*Stavby**Typ stavby*

<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Ludvíkov pod Smrkem, č.p. 29	bydlení		127

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi, které tvoří vedlejší stavby kůlny, chlívků a přístřešku, venkovní úpravy - přípojka vody, kanalizace, žumpa, oplocení, venkovní schody, jako jeden celek.

**III.** Výsledná cena dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím činí částku **590.000,- Kč**.

**IV.** Nejnižší podání (§ 336e odst.1 o.s.ř.) se stanoví ve výši **dvou třetin výsledné ceny, tj. 393.333,- Kč**.

**V.** První nejnižší příhoz se stanoví částkou 1.667,- Kč, další nejnižší příhozy se stanoví částkou 5.000,- Kč.

**VI.** Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 100.000,- Kč. Dražební jistotu lze uhradit platbou na na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu UniCreditBank CZ, a.s., č.ú. 2108394653/2700, VS 142312, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele nebo e-mailem zasláný kód, nebo v hotovosti do pokladny v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách, a to nejpozději jeden den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

**VII.** Práva a závady spojené s nemovitostmi: nebyly určeny.

**VIII.** Závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, zde nebyly zjištěny.

**IX.** Vydrazitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst.1 o.s.ř.). Vlastníkem se vydrazitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydrazitel zaplatil nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst.4 o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla

nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražebního jednání**. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne (§ 336f odst.3 o.s.ř.).

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 336f odst.2 o.s.ř.). Existenci a výši své pohledávky a jejího příslušenství, vykonatelnost pohledávky s příslušenstvím či zajištění zástavním právem k prodávané nemovitosti, musí přihlašovatel doložit originály či ověřenými kopiemi příslušných listin, a to nejpozději do rozvrhového jednání, které v případě udělení příklepu vydražiteli navazuje na dražbu provedenou exekutorem. K doložení listin není přihlašovatel vyzýván. Nedoloží-li listiny a nevyčíslí-li pohledávku, lze vycházet jen z obsahu exekučního spisu.

**XI.**Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek**. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

**XII.**Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIII.**Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; dnem, kdy se dražitel stane vlastníkem předmětu dražby, předkupní právo zanikne (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst.3 o.s.ř.).

**XIV.**Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

**XV.**Další informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách [eupraha5.cz](http://eupraha5.cz) v sekci DRAŽBY.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod I., I., II., X. až XV. není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel

uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.  
Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce a požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

V Praze dne 30.04.2013

---

Mgr. Barbora Mildeová  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- Oprávněný: REKA - DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Nitranská 894/8, Praha 10, IČ: 27873854, práv. zast. advokátem Mgr. Michal Šimkú , advokát, se sídlem Šítkova 233/1, Praha 1, PSČ: 110 00
- Povinný: 1/ Luboš Zemánek, bytem Ludvíkov Pod Smrkem 29, Nové Město pod Smrkem, IČ: 65099770, dat. nar.: 01.03.1958; 2/ Anna Zemánková, bytem Ludvíkov Pod Smrkem 29, Nové Město pod Smrkem, dat. nar.: 23.08.1959
- osobám dle § 336c o.s.ř.