



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN
SOUDNÍ EXEKUTOR
Mgr. Pavel Dolanský

Evid.č. 015
Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Sp. zn. 015 EX 269/10-100

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaném Obvodním soudem pro Prahu 6 ze dne 23.02.2010 č.j. 34 Nc 6787/2009-7, které nabylo právní moci dne 29.12.2010, rozhodl ve věci

proti povinnému: Radek Korba, bytem Vondroušova 1208/50, Praha 6, dat. nar.: 28.04.1983, zast. opatrovníkem JUDr. Jaroslav Tenkrát, advokát, Havlíčkova 132, Beroun, PŠČ 266 01

na návrh oprávněného: Euroclaim Praha s.r.o., se sídlem Korunní 810/104 A1, Praha 10 - Vinohrady, IČ: 27380050

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 35.304,04 Kč, smluvní pokuta 200,- Kč denně ode dne 29.05.2009 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 24.230,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů.

Na základě pravomocného exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitostí povinného ze dne 05.05.2010, č.j. 015EX 269/10-3, který nabylo právní moci dne 29.12.2010, ve spojení s usnesením o změně ze dne 19.12.2012, č.j. 015 EX 269/2010-87, které nabylo právní moci dne 31.12.2012 a pravomocného usnesení o ceně nemovitosti 015 EX 269/10-99 ze dne 14.03.2013 se vydává tato

dražební vyhláška:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 23.07.2013 v sídle úřadu, od 11:00 hod. v jednací místnosti sídla úřadu soudního exekutora Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika I. patro.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo 222/7, o výměře 2562m², druh: lesní pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec Vonoklasy, katastrální území Vonoklasy, na listu vlastnictví č. 106,

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.

Prohlídka nemovitosti po předchozí dohodě s Exekutorským úřadem Beroun na tel. 606 641 684.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 113.000,- Kč (slovy jedenstotřinácttisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 75.400,- Kč (slovy sedmdesátpěttisícčtyřista korun českých).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu a to platbou v hotovosti, prostřednictvím poštovní poukázky nebo platbou na účet soudního exekutora číslo: 4200077705/6800, variabilní symbol 26910, u banky Sberbank CZ a.s. Ke každé bezhotovostní platbě je nutné uvést specifický symbol, a to buď rodné číslo, nebo identifikační číslo dražitele (zájemce o dražbu).

Platba v hotovosti může být učiněna do výše 15.000,- EUR a musí být provedena do rukou soudního exekutora nebo jím pověřeného zaměstnance nejpozději 30 minut před konáním dražby.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že částka dražební jistiny byla na účet připsána nejpozději 1 den před vlastní dražbou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu, nebo jiný doklad osvědčující včasné uhrazení jistoty předložený nejpozději 30 min. před konáním dražby.

Po evidenci dražebních jistot a jejich složitelů budou tito zapsáni do listiny Zápis účastníků dražby jako dražitelé a bude jim přiděleno dražební číslo.

Zájemci o dražbu nemovitostí jsou dále povinni předložit písemný souhlas svého manžela/ky s jejich činěním podání na dražbě, případně s určením, do jaké výše jsou oprávněni podání činit. Tato listina musí být opatřena ověřeným podpisem manžela/ky.

Dražitelé a účastníci, jimž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou povinni se seznámit s Dražebním řádem a dodržovat jeho ustanovení. Dražební řád je k dispozici na www.exekuceberoun.cz, ve složce „Dokumenty“.

Minimální příhozy soudní exekutor určil ve výši 10.000,- Kč.

Dražitelé a účastníci, jimž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou dále povinni zdržet se jednání ovlivňujícího legitimní průběh dražby či jednání způsobitelného svojí povahou zmařit či negativním způsobem ovlivnit výsledek dražby.

Všechny osoby zúčastněné na dražbě se vyzývají, aby v případě, že jsou svědky takového jednání, tuto skutečnost bezodkladně nahlásili soudnímu exekutorovi, který dražbu vede.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Na nemovitostech a jejich příslušenství nevážnou žádná práva nebo závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř., které by zvyšovaly či snižovaly cenu odhadu;

Nemovitosti a jejich příslušenství nejsou zatíženy závadami, které prodejem v dražbě nezaniknou; Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůtu k doplacení nejvyššího podání určí soudní exekutor v usnesení o přiklepu.

VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný/á, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné/ho domáhat uspokojení svých pohledávek za povinným/povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo § 40 odst. 1 exekučního řádu anebo pohledávek za povinným/povinnou zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný/á a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným/povinnou přihlásit jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo § 40 odst. 1 exekučního řádu po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo § 40 odst. 1 exekučního řádu anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného/oprávněnou, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné/ho, kteří se přihlásili nebo podle výroku VIII. přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným/povinnou, aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje je, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné/ho vůči nim převzít; souhlas věřitele se přitom nepožaduje (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.). Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XI. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti výrokům III., IV., V. a VI. tohoto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského. Odvolání jen proti výrokům Proti výrokům I., II., VII., VIII., IX., X. a XI. tohoto usnesení není přípustné.

V Berouně dne 23.05.2013

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad

Za správnost vyhotovení:
Denisa Hrubá, pověřená s.e.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336 c o.s.ř.):

- Písm. a) Euroclaim Praha s.r.o., se sídlem Korunní 810/104 A1, Praha 10 - Vinohrady (oprávněný)
Radek Korba, bytem Vondroušova 1208/50, Praha 6, zast. opatrovníkem JUDr. Jaroslav Tenkrát, advokát, Havlíčkova 132, Beroun, PSČ 266 01 (povinný)
HOME CREDIT a.s., zástupce JUDr. Vladimír Bulinský, advokát, tř. Kpt. Jaroše 13, Brno, 602 00
JUDr. Stanislava Vohradská, ins. správce, Zbraslavské náměstí 461, Praha 516, 156 00 (přihlášení věřitelé)
Město Hostivice, Husovo náměstí 59, Hostivice, PSČ 253 01
GE Money Bank a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4 - Michle, PSČ 140 28
Tessile ditta services a.s., Vinohrady 794/45, Štýřice, Brno, PSČ 639 00
TEMPLON LIMITED, id. He 224874, Arch, Kyprianou & Ag. Andreou 2, Limassol, Kypr, zastoupen JUDr. Martina Lajdová, advokátka, Rooseveltova 6/8, Brno-město, PSČ 602 00
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 2020/4, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00 (zástavní věřitelé)
- Písm. b) Územní pracoviště pro Prahu 6 (Finanční úřad pro hlavní město Prahu), nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, PSČ 170 00
Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha, PSČ 163 02
Obecní úřad Vonoklasy, Na Návsi 4, Černošice, PSČ 252 28
Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště Praha-západ, Na Pankráci 975/95, Praha 4 Krč, PSČ 140 00
- Písm. c) Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Praha 8, PSČ 182 00
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 2020/4, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00
- Písm. d) Katastrální pracoviště Praha-západ (Katastrální úřad pro Středočeský kraj), Pod Sídlištěm 9/1800, Praha 8, PSČ 182 13
- Písm. e) Městský úřad Černošice, Riegrova 1209, Černošice, PSČ 252 28

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun

Na vědomí:

- Exekutorský úřad Brno – venkov, JUDr. Petr Kocián – s.e., Příkop 6, Brno, PSČ 604 20
- Exekutorský úřad Svitavy, JUDr. Olma Igor – s.e., nám. Míru 53/59, Svitavy - Předměstí, PSČ 568 02
- Exekutorský úřad Praha-západ, Mgr. Dušan Šnaider – s.e., Evropská 663/132, Praha 6 - Hradčany,
- Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. Dagmar Kuželová – s.e., Novodvorská 1010, Praha 4, PSČ 141 00
- Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, Praha 8, PSČ 130 00
- Exekutorský úřad Praha 7, Mgr. Daniel Viček, s.e., Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 – Kbely

- Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, s.e., Za Beránkem 836, Klatovy, PSČ 339 01