

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**O KONÁNÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ - ELEKTRONICKÉ**  
dle ustanovení § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**Dražebník**

**Veritus SE**

se sídlem Platněřská 90/13, Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 016 09 637  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl H vložka 1124  
zastoupena: Mgr. Petrou Golovou, členem představenstva

**vyhlašuje**  
**na návrh navrhovatele**

**Mgr. Magdaleny Holečkové, notáře jako soudního komisaře**  
se sídlem Wagnerovo nám. 1541, 266 01 Beroun, IČ: 25801104,  
pověřeného Okresním soudem v Berouně provedením úkonů v dědickém řízení po zůstaviteli:  
paní Vilmě Zamrzlové, dat.nar. 22.9.1944, naposledy bytem Plzeňská 152, Králův Dvůr

tuto dobrovolnou dražbu.  
Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému  
www.realdrazby.cz, který je provozován společností realdrazby.cz s.r.o.

**1.) Místo, datum a čas zahájení dražby**

- zahájení dražby dne 24.10. 2014 v 10.00 h na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), číslo dražby 1352 D 000010 / 14 .
- ukončení dražby dne 24.10.2014 nejdříve v 11.00 h na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), číslo dražby 1352 D 000010 / 14.

**2.) Předmět dražby**

- Předmětem dražby je dle usnesení Okresního soudu v Berouně č.j. 22 D 402/2013 - 261 ze dne 11.7.2014, které nabylo právní moci dne 12.8.2014, likvidace dědictví po zůstaviteli, konkrétně dražba těchto movitých věcí, které budou draženy jako soubor věcí a jejichž seznam je uveden v rámci znaleckého posudku, jehož kopie je přílohou této dražební vyhlášky.

**3.) Právní stav předmětu dražby**

- S předmětem dražby nejsou spojena žádná práva ani právní vady.
- Dražebník prohlašuje, že údaje o předmětu dražby, o jeho faktickém a právním stavu jsou uvedeny dle dostupných informací.

**4.) Prohlídka**

- Datum a čas konání prohlídky movitých věcí, které jsou předmětem dražby: 2.10.2014 v 8 h
- Místo srazu zájemců o prohlídku je před domem č.p. 152 na adrese Plzeňská, Králův Dvůr .

**5.) Odhadní cena předmětu dražby**

- Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá činí **5.070,-Kč** (slovy: pět tisíc sedmdesát korun českých).

**6.) Nejnižší podání**

- Nejnižší podání činí 50 % z odhadní ceny.

**7.) Minimální příhoz**

- Minimální příhoz je 10,-Kč (slovy: deset korun českých).

**8.) Dražební jistota**

- Dražebník nepožaduje složení dražební jistoty.

### 9.) Elektronická dražba

- Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem o veřejných dražbách a tzv. "Podmínkami, systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), číslo dražby 1352 D 000010 / 14.
- V sekci *Pomoc/Jak dražit* je podrobně popsán způsob registrace, včetně způsobu prokázání totožnosti, a provedení dražby. Účastník se do dražby registruje prostřednictvím systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz). V sekci *Registrace* zadá *Registraci dražitele* a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko *Potvrdit* a tím bude registrační formulář odeslán. Na email účastníka bude následně doručeno *Potvrzení registrace* s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o krok, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na email účastníka bude nakonec doručeno *Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů*. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu klikem na tlačítko *Přihlášení* a v zobrazeném okně vyplní Uživatelské jméno (email) a heslo a klikne na *Přihlásit*. Poté vyhledá dražbu v záložce *Nemovitosti* dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby klikne na *Připojte se – online* a tato dražba se ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka v části *Moje dražby*. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako dražitel připojil k jeho dražbě.  
Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty, je-li dražebníkem požadována.
- Pro účast v dražbě je dále nutno prokázat svou totožnost způsobem uvedeným v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak prokázat totožnost* a dále jak složit dražební jistotu v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak složit dražební jistotu*, je-li dražebníkem požadována.
- Po splnění všech podmínek účasti v dražbě (registrace na portále [realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), prokázání totožnosti a poté složení dražební jistoty - je-li dražebníkem požadována, o čemž bude účastníkovi zasláno potvrzení), bude účastníkovi v systému dražeb přiděleno ke konkrétní dražbě číslo dražitele a může se aktivně podílet na účasti v dražbě (činit příhozy/podání) kdykoli v jejím průběhu.
- Příhoz/podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka *Přihodit*. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočte po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli *Průběh dražby*.
- Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn čas ukončení dražby, dále osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. V případě, že nebude v průběhu dražby učiněno žádné podání, dražba skončí ve stanovený čas.
- Elektronická dražba v systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) vylučuje shodná podání více dražitelů v témže okamžiku. Proto je v systému automaticky vyloučena možnost použití losu za účelem rozhodnutí, komu bude udělen příklep v případě shodného podání více dražitelů. Dražitelé s předkupním právem mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.
- Účastník dražby je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením originály nebo úředně ověřenými kopiemi listin do 5 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zda je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel e-mailem nejpozději 2 dny před zahájením dražby.

### 10.) Úhrada ceny dosažené vydražením

- Přípustným způsobem úhrady ceny dosažené vydražením je úhrada v hotovosti v sídle dražebníka v termínu dle dohody nebo bezhotovostní převod či vklad v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2200472378/2010, vedený u Fio banka a.s. pod VS, kterým je \*IČ u právnických osob, \*datum narození (ve formátu DDMMRRRR) u fyzických osob, \*DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, pod SS 10014. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dní ode dne skončení dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
- Neuhrazením ceny dosažené vydražením dochází ke zmaření dražby.

### 11.) Přejchod vlastnictví a předání předmětu dražby vydražiteli

- Vlastnictví k předmětu dražby přechází na vydražitele ke dni udělení příklepu, uhradí-li ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením. Jako doklad o nabytí vlastnictví vydá dražebník vydražiteli Potvrzení o nabytí vlastnictví.
- Předmět dražby bude předán do 7 dnů od vystavení Potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude-li ujednáno jinak. Dražebník předá vydražiteli listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka navrhovatel. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání a převzetí předmětu dražby, který podepíše dražebník, vydražitel a navrhovatel. Odmítne-li vydražitel předávací protokol podepsat, dražebník do něj tuto skutečnost vyznačí. Tímto okamžikem dochází k přechodu odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.
- Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka činí 100,-Kč bez DPH za každou hodinu na jednu za dražebníka zúčastněnou osobu. Vyúčtování těchto nákladů bude provedeno při podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu dražby.

### 12.) Ostatní

- Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby, vzniklou v době do předání předmětu dražby vydražiteli.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně s výjimkou úhrady nákladů dle bodu 11.).
- Příloha č. 1: kopie znaleckého posudku, obsahujícího seznam movitých věcí, jež jsou předmětem dražby

V Praze dne 15.9.2014

Mgr. Petra Golová, Veritus SE  
Dražebník

Mgr. Magdalena Holečková, notářka  
navrhovatel