

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**O KONÁNÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ - ELEKTRONICKÉ**  
dle ustanovení § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**Dražebník**

**Veritus SE**

se sídlem Platněřská 90/13, Nové Město, 110 00 Praha, IČ: 016 09 637  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl H vložka 1124  
zastoupena: Mgr. Petrou Golovou, členem představenstva

**vyhlašuje**  
**na návrh navrhovatele**

**JUDr. Miroslava Papežová, notářka v Českém Brodě**

se sídlem notářské kanceláře Husovo náměstí 61, 282 01 Český Brod, IČ: 66210437  
pověřená Okresním soudem v Kolíně provedením úkonů v dědickém řízení po zůstaviteli:  
Michal Valo, nar. 23. 7. 1953, naposledy bytem Tuklaty, Na Vyhliďce 105, zemřelém dne 4. 2. 2011.

tuto dobrovolnou dražbu.

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému  
www.realdrazby.cz, který je provozován společností realdrazby.cz s.r.o.

**1.) Místo, datum a čas zahájení dražby**

- zahájení dražby dne 27.10.2014 v 11.30 h na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), číslo dražby 1352 D 000009 / 14 .
- ukončení dražby dne 27.10.2014 nejdříve v 12.30 h na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), číslo dražby 1352 D 000009 / 14 .

**2.) Předmět dražby**

- Předmětem dražby je dle usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 51 D 205/2011 ze dne 27.8.2012, nabytí právní moci dne 21.9.2012, likvidace dědictví po zůstaviteli, konkrétně dražba této movité věci /dále jen „předmět dražby“/:
  - **Hřbitovní stavba** /dále jen „hřbitovní stavba“/

**3.) Právní a faktický stav předmětu dražby**

- S předmětem dražby nejsou spojena žádná práva ani právní vady.
- Jedná se o hřbitovní stavbu č. 10-4454-5 oddíl STU na veřejném pohřebišti „Urnový háj krematoria Strašnice“, k.ú. Strašnice, obec Praha. Jde o urnový hrob, tvořený krycí deskou z leštěné žuly a čelní deskou z černé leštěné žuly s nápisem. Stáří je údajně cca 35 let. Technický stav odpovídá stáří hřbitovní stavby.
- Předmětem dražby není pozemek, nacházející se pod hřbitovní stavbou. Na tento pozemek lze uzavřít nájemní smlouvu s Pohřebním ústavem hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IČ 45245819, se sídlem Staroměstské náměstí 608/10, Staré Město, 110 00 Praha. Vydražitelé tak doporučujeme učinit neprodleně po obdržení Protokolu o nabytí vlastnictví k předmětu dražby.
- Podrobnosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka a v dokumentaci dražby na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz).
- Dražebník prohlašuje, že údaje o předmětu dražby, o jeho faktickém a právním stavu jsou uvedeny dle dostupných informací.

**4.) Prohlídka**

- Datum a čas konání prohlídky movitých věcí, které jsou předmětem dražby: 1.10.2014 v 17.30 h  
Místo srazu zájemců o prohlídku je u brány do areálu Vinohradských hřbitovů ze strany ulice Vinohradská 2509/214, Praha (v blízkosti tramvajová zastávka Krematorium Strašnice).

**5.) Odhadní cena předmětu dražby**

- Cena hřbitovní stavby v místě a čase obvyklá činí 42.820,-Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc osm set dvacet korun českých).

**6.) Nejnižší podání**

- Nejnižší podání činí 75 % z odhadní ceny.

### 7.) Minimální příhoz

- Minimální příhoz je 500,-Kč (slovy: pět set korun českých).

### 8.) Dražební jistota

- Dražební jistota byla stanovena na částku **5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých)**. Účastník je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoli pochybnosti, a to v dostatečném předstihu před konáním dražby, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit.
- Dražební jistota musí být složena před zahájení dražby po prokázání totožnosti účastníka:
  - bezhotovostním převodem na účet dražebníka č.ú. 2200472378/2010, vedený u Fio banka a.s., pod VS, kterým je \*IČ u právnických osob, \*datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR), \*DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, pod SS 90014, a to tak, aby byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 20.00 h v den, který předchází dni konání dražby; dokladem o platbě je výpis z účtu s odepsanou platbou;
  - v hotovosti vkladem na účet dražebníka č.ú. 2200472378/2010, vedený u Fio banka a.s., pod VS, kterým je \*IČ u právnických osob, \*datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR), DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, \*, pod SS 90014, a to tak, aby byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 20.00 h v den, který předchází dni konání dražby; dokladem o platbě je pokladní doklad na danou částku;
  - v hotovosti k rukám zástupce dražebníka v jeho sídle v termínu dle dohody, nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby; dokladem o platbě je pokladní doklad na danou částku;
  - formou bankovní záruky, kdy v záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou, jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak jako v dražební vyhlášce. Platnost bankovní záruky musí být minimálně 100 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky uvedené v záruční listině na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění vyplývajícímu ze záruční listiny či by ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od ČNB. Originál záruční listiny musí účastník předložit nejpozději do 16.00 h dne, předcházejícího dni konání dražby. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.
- Účastníkovi, který nevydraží předmět dražby, bude jím složená dražební jistota bezhotovostním převodem poukázána zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená dražební jistota poukázána bezhotovostním převodem na účet, zadaný účastníkem při úhradě v hotovosti, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby.
- V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

### 9.) Elektronická dražba

- Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem o veřejných dražbách a tzv. "Podmínkami, systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), číslo dražby 1352 D000009 / 14.
- V sekci *Pomoc/Jak dražit* je podrobně popsán způsob registrace, včetně způsobu prokázání totožnosti, a provedení dražby. Účastník se do dražby registruje prostřednictvím systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz). V sekci *Registrace* zadá *Registraci dražitele* a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko *Potvrdit* a tím bude registrační formulář odeslán. Na email účastníka bude následně doručeno *Potvrzení registrace* s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o krok, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na email účastníka bude nakonec doručeno *Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů*. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu klikem na tlačítko *Přihlášení* a v zobrazeném okně vyplní Uživatelské jméno (email) a heslo a klikne na *Přihlásit*. Poté vyhledá dražbu v záložce *Nemovitosti* dle čísla dražby, jednacního čísla či lokality. Po zobrazení dražby klikne na *Připojte se – online* a tato dražba se ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka v části *Moje dražby*. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako dražitel připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty, je-li dražebníkem požadována.
- Pro účast v dražbě je dále nutno prokázat svou totožnost způsobem uvedeným v sekci *Pomoc/Jak dražit*, *Jak prokázat totožnost* a dále jak složit dražební jistotu v sekci *Pomoc/Jak dražit*, *Jak složit dražební jistotu*, je-li dražebníkem požadována.
- Po splnění všech podmínek účasti v dražbě (registrace na portále [realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), prokázání totožnosti a poté složení dražební jistoty - je-li dražebníkem požadována, o čemž bude účastníkovi zasláno potvrzení), bude účastníkovi v systému dražeb přiděleno ke konkrétní dražbě číslo dražitele a může se aktivně podílet na účasti v dražbě (činit příhozy/podání) kdykoli v jejím průběhu.
- Příhoz/podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka *Přihodit*. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočte po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno

za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli *Průběh dražby*.

- Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn čas ukončení dražby, dále osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. V případě, že nebude v průběhu dražby učiněno žádné podání, dražba skončí ve stanovený čas.
- Elektronická dražba v systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) vylučuje shodná podání více dražitelů v témže okamžiku. Proto je v systému automaticky vyloučena možnost použití losu za účelem rozhodnutí, komu bude udělen příklep v případě shodného podání více dražitelů. Dražitelé s předkupním právem mohou přiřazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.
- Účastník dražby je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením originály nebo úředně ověřenými kopiemi listin do 5 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zda je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel e-mailem nejpozději 2 dny před zahájením dražby.

#### 10.) Úhrada ceny dosažené vydražením

- Přípustným způsobem úhrady ceny dosažené vydražením je úhrada v hotovosti v sídle dražebníka v termínu dle dohody nebo bezhotovostní převod či vklad v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2200472378/2010, vedený u Fio banka a.s. pod VS, kterým je \*IČ u právnických osob, \*datum narození (ve formátu DDMMRRRR) u fyzických osob, \*DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, pod SS 90014. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dní ode dne skončení dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Neuhrazením ceny dosažené vydražením dochází ke zmaření dražby.

#### 11.) Přejedání vlastnictví a předání předmětu dražby vydražiteli

- Vlastnictví k předmětu dražby přechází na vydražitele ke dni udělení příklepu, uhradí-li ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením. Jako doklad o nabytí vlastnictví vydá dražebník vydražiteli Potvrzení o nabytí vlastnictví. Předmět dražby bude předán do 7 dnů od vystavení Potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude-li ujednáno jinak. Dražebník předá vydražiteli listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka navrhovatel. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání a převzetí předmětu dražby, který podepíše dražebník, vydražitel a navrhovatel. Odmítne-li vydražitel předávací protokol podepsat, dražebník do něj tuto skutečnost vyznačí. Tímto okamžikem dochází k přechodu odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.
- Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka činí 290,-Kč bez DPH za každou hodinu na jednu za dražebníka zúčastněnou osobu. Vyúčtování těchto nákladů bude provedeno při podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu dražby.

#### 12.) Ostatní

- Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby, vzniklou v době do předání předmětu dražby vydražiteli.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně s výjimkou úhrady nákladů dle bodu 11.).

V Praze dne 8.9. 2014

Veritus SE, dražebník

JUDr. Miroslava Papežová, navrhovatel