

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Opavě č.j. 29 Nc 2262/2006-3, ze dne 2.1.2007, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozhodčí nález ze dne 4.9.2006, č.j. P/2006/01000, jež vydal Mikš Jan, rozhodce, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:

oprávněného

Česká pojišťovna a.s., bytem/se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ/RČ: 45272956
zast.: Mgr. Dajbých Jan, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti

povinnému

Nguyen Tien Hung, bytem/se sídlem Ostrožná 36, 746 01 Opava, nar. 3.12.1974, IČ: 66459567

o provedení exekuce pro 3.700,--Kč s 7% úrokem z prodlení ročně od 6.10.2005 do zaplacení, náklady předchozího řízení 714,--Kč,
náklady exekuce a oprávněného
vydal tuto

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 10.9.2013 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy

List vlastnictví: 6048

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
1226/7	byt		687/52308
	Budova Kateřinky, č.p. 1226, 1227, 1228, 1229, LV 2392, byt.dům		
	na parcele	St. 2297	
		St. 2298	
		St. 2299	
		St. 2300	
	Parcely	St. 2297	zastavěná plocha a nádvoří
		St. 2298	zastavěná plocha a nádvoří
		St. 2299	zastavěná plocha a nádvoří
		St. 2300	zastavěná plocha a nádvoří
			281m2
			280m2
			307m2
			308m2

a

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 687/52308 na nemovitosti:

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy

List vlastnictví: 2392

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2297	281	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 2298	280	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 2299	307	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 2300	308	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Kateřinky, č.p. 1226, 1227, 1228, 1229	byt.dům		St. 2297
			St. 2298
			St. 2299
			St. 2300

Jedná se o bytovou jednotku č.7, která je umístěna ve 3.N.P. bytového domu č. p. 1226 v Opavě, k. ú. Kateřinky u Opavy. Dům je panelový montovaný. Je napojen na všechny inženýrské sítě. Dům má jedno P.P. a šest N.P. Bytový dům se nachází v širším centru města na ulici Antonína Sovy, na sídlišti Kateřinky. Jedná se o byt 3+1 č. 7 v bytovém domě č. p. 1226 v Opavě, k. ú. Kateřinky u Opavy. Byt se nachází ve 3.N.P. Byt obsahuje předstíň, koupelnu, WC, kuchyň, tři obytné místnosti, lodžii a sklep mimo byt v 1.P.P. Svislé konstrukce jsou montované ze železobetonových panelů. Stropní konstrukce jsou ze železobetonových panelů s rovným podhledem. Podlahy jsou z PVC. Dveře hladké plné nebo prosklené. Okna plastová zdvojená. Je proveden vnitřní rozvod studené a teplé vody, světelné elektroinstalace, zemního plynu a vnitřní kanalizace. Vytápění ústřední dálkové, radiátory ocelové deskové. Přívod teplé vody dálkový. V kuchyni je sporák plynový. Vnitřní vybavení vana, umyvadlo a WC standardního provedení.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Františka Císaře, ze dne 8.1.2013, pod č.j. 2794 / 3 / 2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **920.000,-Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **613.400,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 120.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 5000749 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha, Nové Město – zástavní právo exekutorské

Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava – zástavní právo soudcovské

Severomoravská plynárenská, a.s., Plynárni 2748/6, 702 72 Ostrava, Moravská Ostrava – zástavní právo exekutorské

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha,, Michle – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále(§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 28.5.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

OPR, POV

Česká pojišťovna a.s. – zast. JUDr. Tomáš Jíra, advokát

JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor EÚ Praha 6

Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava

Severomoravská plynárenská, a.s. – zast. Mgr. Kamil Stypa, advokát

JUDr. Jiří Petruň, soudní exekutor EÚ Šumperk

Telefónica Czech Republic, a.s. – zast. Mgr. Roman Ambrož, advokát

JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov

Magistrát města Opavy (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště v Opavě

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Opava