

Znalecký posudek č. 2906-33-2020

O ceně pozemků na LV 463 a 629 kú Jiřice u Humpolce.

Objednatel posudku:

KOVA Group a.s.
Jan Dvořák
Malátova 633/12
15000 Praha 5 Smíchov

Účel posudku:

Zjištění ceny.

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 21. 10. 2020 posudek vypracoval:

František Hála
Příčná 686
582 91 Světlá nad Sázavou
Tel 602445922

Posudek obsahuje 10 stran. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Světlá nad Sázavou, 6.11. 2020

A. Nález

1. Znalecký úkol

2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 21. 10. 2020 za přítomnosti za přítomnosti p. Vaňkové a jejího manžela..

3. Podklady pro vypracování posudku

LV 463 zemědělské pozemky
LV 629 les
Katastrální mapa z internetu
Výpis LHO Ledec nad Sázavou
Mapa územního plánu obce
Údaje sdělené p. Vaňkovou
Zjištění na místě samém
Informace k ceně v RK Ing Wágner Světlá nad Sázavou
zjištění cen obvyklých na internetu

4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Vysočina
Okres: Pelhřimov
Obec: Jiřice
Katastrální území: Jiřice u Humpolce (661040)

List vlastnictví číslo: 629

Vlastníci:

- | | |
|--|------------|
| 1. Brůna Milan
Kletečná 1, 39601 Humpolec | Podíl: 1/2 |
| 2. Vaňková Kateřina
č. p. 90, 29476 Kostelní Hlavno | Podíl: 1/2 |

List vlastnictví číslo: 463

Vlastníci:

- | | |
|---|------------|
| 1. Pečenka Josef
č. p. 210, 39601 Jiřice | Podíl: 1/4 |
| 2. Pelikánová Marie
5. května 1175, 39601 Humpolec | Podíl: 1/4 |
| 3. Podobová Eliška | Podíl: 1/4 |

Kletečná 1, 39601 Humpolec

4. Vaňková Kateřina
č. p. 90, 29476 Kostelní Hlavno

Podíl: 1/4

5. Dokumentace a skutečnost

Pouze katastrální mapa z internetu a územní plán obce.

6. Celkový popis nemovitých věcí

Pozemky se nachází jihozápadně od obce až po komunikaci Humpolec Želiv.

7. Obsah posudku

- a) Trvalé porosty na LV 629
b) Pozemky
1) Pozemky na LV číslo 629
2) Pozemky na LV číslo 463

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 188/2019 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00

6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

a) Trvalé porosty na LV 629 – § 40 - § 47

Trvalé porosty na p.686.

Lesní porosty – § 40 - § 43

Výměra Skupina – název 600 m ² smrk	Parc. č. 686	Stáří 161 r.	Bonita 30	Nákladová cena 0,- Kč
Zakmenění lesního porostu: 1,000				
Obmýtl: 110 roků 94,35 × 1,000				94,35 Kč/m ²
94,35 Kč/m ² × 600 m ²				= 56 610,- Kč
Koeficient věkový K _v :				× 1,000
Mezisoučet				= 56 610,- Kč

Výměra Skupina – název 3 800 m ² smrk	Parc. č. 686	Stáří 103 r.	Bonita 32	Nákladová cena 14,29 Kč
Zakmenění lesního porostu: 1,000				
Obmýtl: 110 roků [(98,84 – 14,29) × 0,902 × 1 / 0,902 + 14,29] × 1,000				98,84 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 70 % 98,84 Kč/m ² × 3 800 m ² × 70 %				= 262 914,40 Kč
Koeficient věkový K _v = 1,00 – 0,005 × (obmýtl – stáří):				× 0,965
Mezisoučet				= 253 712,40 Kč

Výměra Skupina – název 3 800 m ² borovice	Parc. č. 686	Stáří 103 r.	Bonita 30	Nákladová cena 19,43 Kč
Zakmenění lesního porostu: 1,000				
Obmýtl: 110 roků [(46,40 – 19,43) × 0,959 × 1 / 0,959 + 19,43] × 1,000				46,40 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 15 % 46,40 Kč/m ² × 3 800 m ² × 15 %				= 26 448,- Kč
Koeficient věkový K _v = 1,00 – 0,005 × (obmýtl – stáří):				× 0,965
Mezisoučet				= 25 522,32 Kč

Výměra Skupina – název 3 800 m ² dub	Parc. č. 686	Stáří 103 r.	Bonita 28	Nákladová cena 30,70 Kč
Zakmenění lesního porostu: 1,000				
Obmýtl: 120 roků [(103,49 – 30,70) × 0,863 + 30,70] × 1,000				93,52 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 10 % 93,52 Kč/m ² × 3 800 m ² × 10 %				= 35 536,76 Kč
Koeficient věkový K _v = 1,00 – 0,005 × (obmýtl – stáří):				× 0,915

Mezisoučet

= 32 516,14 Kč

Výměra Skupina – název 3 800 m ² osika	Parc. č. 686	Stáří 103 r.	Bonita 28	Nákladová cena 0,- Kč
Zakmenění lesního porostu: 1,000				
Obmýtí: 80 roků 9,54 × 1,000				9,54 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 5 % 9,54 Kč/m ² × 3 800 m ² × 5 %				
Koeficient věkový K _v :				= 1 812,60 Kč
Mezisoučet				× 1,000
				= 1 812,60 Kč

Výměra Skupina – název 1 056 m ² smrk	Parc. č. 686	Stáří 24 r.	Bonita 32	Nákladová cena 14,29 Kč
Zakmenění lesního porostu: 1,000				
Obmýtí: 110 roků [(98,84 – 14,29) × 0,166 × 1 / 0,902 + 14,29] × 1,000				29,85 Kč/m ²
29,85 Kč/m ² × 1 056 m ²				= 31 521,81 Kč
Koeficient věkový K _v = 1,00 – 0,005 × (obmýtí – stáří):				× 0,570
Mezisoučet				= 17 967,43 Kč

Lesní porosty § 40 - § 43 – celkem: = 388 140,89 Kč

Trvalé porosty na LV 629 – zjištěná cena: 388 140,89 Kč

b) Pozemky

b.1) Pozemky na LV číslo 629 – § 7

§ 7 – Lesní pozemky a nelesní pozemky s lesním porostem

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Zákl. cena [Kč/m ²]		SL	Cena [Kč]
			základní	upravená		
686	lesní pozemek	4 356	6,71	6,7100	T	29 228,76
686	lesní pozemek	1 100	7,40	7,4000	5S	8 140,-
Součet:		5 456			5V	37 368,76

Pozemky na LV číslo 629 – zjištěná cena: 37 368,76 Kč

b.2) Pozemky na LV číslo 463 – § 4, 6, 8

Parcela 729/1 je územním plánem určena ZO plochy zeleně-ochr.a izolační-je možno zřídit zahrady buď ke stávajícím domům po obou přiléhajících stranách,nebo nově vytvořit zahrádkářskou kolonii.

Parcela 761/80 je uzemním plánem určena k zastavění BV -bydlení venkovské.

Parcela 761/79 je z části určená k zastavění BV-bydlení venkovské.Její výměra není UP určena v m² odměřením cca 85*50 =4250m2

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Jiřice

Název okresu: Pelhřimov

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1 Velikost obce	IV. 501 - 1000 obyvatel	0,65
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	IV. Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
6 Občanská vybavenost v obci	IV. Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	0,90

Základní cena výchozí: $ZC_v = 542,-$ Kč/m²
Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 133,-$ Kč/m²
 (Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,03
3 Poloha pozemku v obci	III. Okrajové části obce	-0,01
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	II. V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,02
6 Dopravní dostupnost k pozemku	I. Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	-0,08
7 Osobní hromadná doprava	II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,01

8 Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	III. Výhodná – možnost komerčního využití pozemku nebo stavby	0,01
9 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10 Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,929$$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,929$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 123,5570 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
761/80	orná půda	798	98 598,49

§ 4 odst. 2 – Stavební pozemky určené k zastavění (bez inž. sítí)

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I \times 0,80 = 98,8456 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
729/1	trvalý travní porost	4 112	406 453,11

§ 4 odst. 2 – Stavební pozemky určené k zastavění

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 123,5570 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
761/79	orná půda	4 250	525 117,25

§ 6 – Zemědělské pozemky

Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:

Obce s 10–25 tisíci obyvateli – území
sousedních obcí

Úprava celkem: $\frac{+ \quad 60 \%}{+ \quad 60 \%} \times 1,600$

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m ²]	Zákl. cena [Kč/m ²]		Cena [Kč]
				základní	upravená	
679/3	trvalý travní porost	75011	39	4,04	6,4640	252,10
683/3	trvalý travní porost	75011	164	4,04	6,4640	1 060,10
745/33	trvalý travní porost	76811	3 699	1,33	2,1280	7 871,47
745/33	trvalý travní porost	75011	428	4,04	6,4640	2 766,59
745/36	trvalý travní porost	76811	2 895	1,33	2,1280	6 160,56
745/36	trvalý travní porost	75011	123	4,04	6,4640	795,07
745/37	trvalý travní porost	76811	2 953	1,33	2,1280	6 283,98
760/8	orná půda	75011	3 273	4,04	6,4640	21 156,67
760/8	orná půda	72911	83 996	7,04	11,2640	946 130,94
761/79	orná půda	72911	29 919	7,04	11,2640	337 007,62
761/79	orná půda	75011	7 419	4,04	6,4640	47 956,42
Součet:			134 908			1 377 441,52

§ 8 odst. 4 – Pozemky vodní plochy umělé vodní nádrže a vodního toku

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times 0,06 = 7,9800 \text{ Kč/m}^2$
dle § 8 odst. 5 na 10 Kč/m².

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
745/2	vodní plocha - koryto vodního toku umělé	106	1 060,-
745/17	vodní plocha - koryto vodního toku	489	4 890,-

Parc. č.	Název umělé	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
Součet:		595	5 950,-
Součet cen všech typů pozemků:		=	2 413 560,37 Kč
Pozemky na LV číslo 463 – zjištěná cena:			2 413 560,37 Kč

C. Rekapitulace

Ceny bez odpočtu opotřebení:

a) Trvalé porosty na LV 629		
b) Pozemky		388 140,89 Kč
1) Pozemky na LV číslo 629		37 368,76 Kč
2) Pozemky na LV číslo 463		2 413 560,37 Kč
Cena bez odpočtu opotřebení činí celkem:		2 839 070,02 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:		2 839 070,- Kč

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Trvalé porosty na LV 629		
b) Pozemky		388 140,89 Kč
1) Pozemky na LV číslo 629		37 368,76 Kč
2) Pozemky na LV číslo 463		2 413 560,37 Kč
Výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:		2 839 070,02 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:		2 839 070,- Kč

Určená cena: 2 839 070,- Kč

Cena slovy: dvamilionyosmsetřicetdevěttisícšedesát Kč

Světlá nad Sázavou, 6.11. 2020

František Hála
Příčná 686
582 91 Světlá nad Sázavou

Obvyklá cena:

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných

okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti a musí zohledňovat specifika a odlišnosti dané oceňované nemovitosti.

Srovnávací hodnota nemovitosti:

Jedná se o výsledek vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Toto srovnání je provedeno na základě zjištění a průzkumu odhadce, konzultací s realitními kanceláři a přiměřeným vyhodnocením nabídky a poptávky na trhu nemovitostí v dané lokalitě.

Za účelem zjištění potřebných údajů a podkladů pro ocenění porovnávací metodou byly provedeny odborné konzultace se zástupci realitních kanceláří ve Světlé nad Sázavou a okolí. Všichni jmenovaní působí na trhu s realitami a mají zkušenosti s prodejem obdobných objektů. Obvyklá cena zemědělských pozemků se pohybuje v dané lokalitě od 29,-Kč/m² do 60Kč/m². Cena stavebního pozemku a zahrad se pohybuje od 500,-Kč do 1 000Kč/m². Viz přílohy z internetu.

Obvyklá cena LV 463 kú Jiřice u Humpolec:

Parcela 679/3 trvalý travní porost	39m ²		
Ocenění	39m ² * 30,- Kč/m ² =		1 170 ,-Kč
Parcela 683/3	164m ² * 30,- Kč/m ² =		4 920,- Kč
Parcela 729/1 určená územním plánem k řízení zahrad.Cena 500 ,-Kč/m ²			
Ocenění	4 112m ² *500,-Kč/m ² =		2 056 000 ,-Kč
Parcela 745/2 vodní plocha -koryto umělé			
Ocenění	106m ² * 10,-Kč/m ²		1 060,-Kč
Parcela 745/17 vodní plocha -koryto umělé			
Ocenění	489m ² * 10,-Kč/m ²		4 890,-Kč
Parcela 745/33 trvalý travní porost			
Ocenění	4127m ² * 35,-Kč/m ²		144 445,-Kč
Parcela 745/36 trvalý travní porost			
Ocenění	3 018m ² * 35,-Kč/m ²		105 630,-Kč
Parcela 745/37 trvalý travní porost			
Ocenění	2 853m ² * 35,-Kč/m ²		103 355,-Kč
Parcela 760/8 orná půda			
Ocenění	87 269m ² * 45,-Kč/m ²		3 928 320,-Kč
Parcela 761/79 orná půda			
Ocenění	37 338m ² 65Kč/m ²		2 426 970,-Kč
Výměra územním plánem 4 250m ² určená k zastavění			
Bydlení venkovské			
Ocenění	4 250m ² * 1 000,-Kč /m ²		4 250 000,-Kč

Parcela 761/80 orná půda
Ocenění 798m² * 1 000,-Kč/m² 798 000,-Kč

Celkem LV 463 13 824 760,-Kč

Podíl dle vlastnictví p.Vaňkové $\frac{1}{4}$ 3 456 190,-Kč

Obvyklá cena LV 629 kú Jiřice u Humpolce:

Les zjištěná cena dle vyhlášky 425 508,-Kč.

Obvyklá cena v současné době 60% tj 255 305,-Kč

Podíl dle vlastnictví p.Vaňkové $\frac{1}{2}$ 127 652,-Kč



D:Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 8.10.1985 pod č.j. 1084 pro základní obor Stavebnictví a ekonomika, pro odvětví stavby obytné a zemědělské, se zvláštní specializací odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2906-33-2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. podle připojené likvidace.

SREALITY.CZ



Pro příkřížení nemáme
nač mapový podklad
© Seznam.cz, a.s., 2020 a další



Pro toto příkřížení nemáme
k dispozici **MAPY.CZ**

Prodej stavebního pozemku 1 844 m² Lukavec, okres Pelhřimov 1 465 980 Kč (795 Kč za m²)

Nabízíme Vám atypický pozemek o výměře 1 844 m² v obci Lukavec u Pacova. Jedná se o mírně svažité pozemek, jehož součástí je několik staveb (3 rekreační chaty, podzemní sklep a garáž). Elektřina a obecní vodovod je zaveden, vybudována jímka. Na zahradě se nacházejí vzrostlé ovocné stromy. Přístup z obecní komunikace. Klidná, tichá lokalita v blízkosti centra městyse se základní občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, restaurace, potraviny apod.). Rozšířená občanská vybavenost v nedalekém městě Pacov (cca 15 minut jízdy autem). Ihned k dispozici. Pozemek bude převeden změnou územního plánu na stavební v průběhu roku 2021. Lze financovat hypotéčním úvěrem. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	1 465 980 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha pozemku:	1844 m ²
Cena za m ² :	795 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	LUKPOZ01	Elektřina:	400V
Aktualizace:	02.11.2020		

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Přírodní zajímavost:	Na pramenech (5370 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (584 m)
Večerka:	COOP (219 m)
Lékárna:	OOVL - L Mariánská (149 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Lukavec (477 m)
Pošta:	Pošta Partner Lukavec (211 m)
Bus MHD:	Lukavec (161 m)
Restaurace:	Hostinec Na Kovárně (231 m)
Školka:	ZŠ a MŠ Lukavec (453 m)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

Doba splácení (roky)

SREALITY.CZ



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.
© Seznam.cz, a.s., 2020 a další

Pro toto přiblížení ze k dispozici nemáme k dispozici mapový podklad.
MAPY.CZ
Zpracováno v rámci projektu

Prodej stavebního pozemku 1 201 m²

Vyklantice - Starý Smrdov, okres Pelhřimov Panorama

1 080 000 Kč (899 Kč za m²)

Nabízím k prodeji stavební pozemek v obci Vyklantice Starý Smrdov. Pozemek o velikosti 1201 m² je posledním pozemkem, dle územního plánu, určeným ke stavbě. Možnost napojení na elektřinu a obecní vodovod.

Klidné místo s krásným výhledem do krajiny. Ve Vyklanticích prodejna potravin, restaurace, pošta, barokní zámeček a kostel sv. Jana Nepomuckého. V obci působí sbor dobrovolných hasičů a TJ Sokol.

Na žádost zašlu územně plánovací informaci a vyjádření ohledně sítí. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Celková cena:	1 080 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu	Plocha pozemku:	1201 m ²
Cena za m ² :	899 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	1576/1830	Elektřina:	230V
Aktualizace:	Dnes	Doprava:	Silnice, Autobus

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

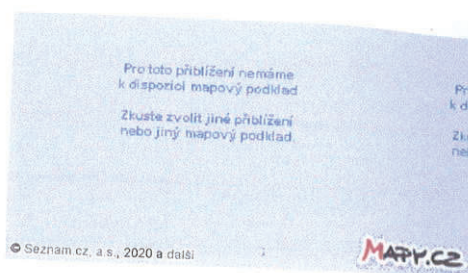
Hřiště:	Dětské hřiště (3710 m)
Večerka:	COOP (2468 m)
Lékárna:	OOVL - L Mariánská (3248 m)
Bus MHD:	Vyklantice, Kateřinky (1426 m)
Lékař:	JO + JO, s.r.o. (3058 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Lukavec (3588 m)
Pošta:	Pošta Křešín u Pacova - Česká... (2003 m)
Školka:	ZŠ a MŠ Lukavec (3600 m)
Restaurace:	Hostinec Vyklantice (1180 m)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

Doba splácení (roky)

SREALITY.CZ



Prodej lesa 45 531 m² Staré Bříšťě, okres Pelhřimov 1 456 992 Kč (32 Kč za m²)

Nabízíme ke koupi šest lesních pozemků v katastrálním území Staré Bříšťě o celkové výměře 45 531 m². Na 18 483 m² naleznete 100 let starý smíšený les buk a smrk. Na 22 657 m² naleznete 70 a 40 let starý smrk a částečně před čtyřmi lety dosázeno smrk, dub, buk, bříza, borovice. Na 4 391 m² před čtyřmi lety dosázeno smrk, dub, buk, bříza, borovice.

Celková cena:	1 456 992 Kč za nemovitost, včetně DPH	Aktualizace:	26.10.2020
Cena za m ² :	32 Kč	Plocha pozemku:	45531 m ²
ID zakázky:	0143-N05520		

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Hřiště:	Dětské hřiště Staré Bříšťě (27 m)
Večerka:	COOP (2949 m)
Hospoda:	Hostinec U Čiháků (3392 m)
Restaurace:	Restaurace Mladé Bříšťě 16 (1918 m)
Školka:	MŠ Zachotín (3374 m)
Bus MHD:	Staré Bříšťě (244 m)
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (4744 m)
Pošta:	Pošta Mladé Bříšťě - Česká poš... (1918 m)

Hypoteční kalkulačka

výše půjčky (Kč)

1 165 593

Doba splácení (roky)

30

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

Aktualizovat

Nabídka hypoték od hyponamíru

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

SREALITY.CZ



o toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.
Můžete zvolit jiné přiblížení
to Sazímáme zvašy:2020ã další

Pro toto přiblížení nemá
k dispozici mapový pod
Zkuste **MAR.CZ**
nebo **MAPY.CZ**

Prodej pole 6 391 m² Křešín, okres Pelhřimov 185 339 Kč (29 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v kú Křešín u Pacova a Vykletice, jedná se o podíl 1/2 o
výměře 6391m2. Výpovědní lhůta 1 rok

Celková cena:	185 339 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu
Cena za m ² :	29 Kč
Poznámka k ceně:	včetně provize, včetně právního servisu

ID zakázky:	00318
Aktualizace:	29.08.2020
Plocha pozemku:	6391 m ²

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	COOP (3572 m)
Pošta:	Pošta Křešín u Pacova - Česká po... (33 m)
Lékárna:	OOVL - L Mariánská (4180 m)
Restaurace:	Restaurace Čáslavsko 21 (3010 m)
Bus MHD:	Křešín, u kostela (96 m)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)	Doba splácení (roky)
148 271	30
Délka fixace	
1 rok	3 roky
	5 let
	7 let

Aktualizovat

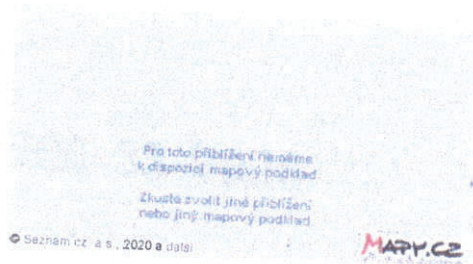
Nabídka hypoték od hyponamíru

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů



Od 620 Kč měsíčně

SREALITY.CZ




Prodej pole 36 346 m² Červená Řečice - Popelištná, okres Pelhřimov 2 220 000 Kč (61 Kč za m²)

Prodej, soubor pozemků na pěti místech v katastru, celková výměra 3,6346 ha. Z toho orná půda na 3,116 ha. Část pozemků schváleno k bytové výstavbě. Nyní jsou pozemky v nájemním vztahu, vhodné pro vlastní potřebu i jako investice.

Celková cena:	2 220 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m ² :	61 Kč	Plocha pozemku:	36346 m ²
ID zakázky:	740725	Doprava:	Silnice
Aktualizace:	04.11.2020	Komunikace:	Neupravená

Dojezdová vzdálenost Nové

  Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
[Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas](#)

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Hřiště:	Dětské hřiště u v. n. Trnávka (1883 m)
Večerka:	COOP (2116 m)
Hospoda:	Alice Jírová (1986 m)
Restaurace:	Restaurace Na Kocandě (3219 m)
Bus MHD:	Červená Řečice, Popelištná, rozc. (572 m)
Školka:	MŠ Červená Řečice (2342 m)
Pošta:	Pošta Červená Řečice - Česká... (2138 m)
Škola:	ZŠ Želiv (3346 m)
Sportoviště:	Orel jednota Červená Řečice (2276 m)
Lékař:	MUDr. Musil Tomáš, MediClini... (2087 m)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

1 776 000

Doba splácení (roky)

30

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

Aktualizovat

