

Znalec:
Miroslav Bačo
Kyselovská 85
78301 Olomouc
mobil: 607 735737

Číslo: 194 /2/ 2020

Znalecký posudek

O stanovení ceny motorového vozidla

Ford Transit , 2,2 TDCi r.z. 4M94579

Posudek vyžádán kým: **Judr. Věra Sedloňová IČ: 13127055**
advokát, insolvenční správce
Advokátní kancelář, Sudoměřská 814/46
Praha 3

Ze dne: **11.06.2020**

Účel vyžádání posudku: **Stanovit obecnou cenu (majetkovou hodnotu) vozidla, pro prodej.**

Termín vypracování posudku: **20.07.2020**

Posudek vypracoval: **Miroslav Bačo - znalec v oboru ekonomika-ceny a odhady motorových vozidel a provozovatel nezávislého autoservisu.**

Doba, ke které je cena stanovena: **11.06.2020**

Počet listů: **8**

Počet předaných vyhotovení: **Dvě vyhotovení**

Znalecký posudek je vypracován podle Zákona č. 151/1997 o oceňování majetku a vyhlášky MF č. 279/1997 Sb. kterou se provádí některé ustanovení tohoto zákona a také podle Znaleckého Standardu č.1/2005, doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

0.

1. Úvod0.1. Znalecký úkol:

Stanovit obecnou cenu- hodnotu vozidla tov. zn. **Ford Transit, 2,2 TDCi**
 Rz: **4M94579**
 ke dni **11.06.2020** .

0.2. Použité podklady

- Ceník pneumatik GPD.cz, Poděbradská 85, 198 00 Praha 9
- Technický průkaz **UF 300167** vydaný k vozidlu.
- Internet (www.heureka.cz, www.sauto.cz)

2. Nález

2.1. Identifikace vozidla – údaje a data použity z podkladů – viz výše bod 0.2 tohoto posudku

Značka a typ vozidla:	Ford Transit, 260S, typ-varianta-verze FAE6, DRFB1A, A 3
Druh vozidla:	Nákladní automobil; NA-N1- skříňový/ montážní.
Technický průkaz série, číslo:	UF 300167 vydán dne 6.03.2013 Praha
Osvědčení o RV platné do:	6.06.2021
VIN nebo výr. číslo karoserie/rok výroby:	WFOXXXFXDJ60954 / 2013
Druh karoserie, barva :	Skříň 4 dv.; modrá BLAZER
Typ/ Výrobní číslo motoru/ rok výroby:	DRFB / 2013
Obsah / druh- palivo, ev. Emise, Výkon motoru, :	2198 cm³ ; vznětový- NM ; 566/2011 I ; 74.0 kW / 3500 ot.min.⁻¹
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/70 R15C 100/98 R alt.
Schválené změny proti původnímu typu dle TP:	Přestavba na Montážní, 1548/2013-150-SCH2
Registrační značka vozidla:	4M94579
Datum prvního uvedení do provozu:	13.06.2013 v ČR.- nové.
Vlastník / Provozovatel vozidla:	ČSOB LEASING, a.s. 63998980, Na Pankráci 310/60, Praha – Nusle 140 00, / Dřevostavby Haná NED s.r.o; 04836715 Dolní Hejčinská 1194/36, Olomouc 779 00
Počet předchozích vlastníků:	2
Stav počítáče ujetých km:	160'982, km; ke dni 11.06.2020
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení provozovatele/vlastníka:	Souhlasí - dle dokumentace a vyjádření zástupce provozovatele vozidla
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	Souhlasí

2.2. Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Opravách hlavních skupin, jejich event. výměně, s uvedením důvodu výměny:

Na vozidle nebyla provedena generální oprava nebo výměna některé ze skupin za skupinu továrně novou.

Zjištěno dle dokumentace i sdělení zástupce provozovatele vozidla.

Poškození: - Předního nárazníku, zadní stěny vč. nárazníku, koroze obou prahů. Mimo toto je skoro na všech panelech karoserie viditelné poškození laku drobnými provozními oděrkami - poškození laku, důlky, škrábance.

Vozidlo je formálně i prakticky pojízdné s výše uvedenými závadami.

2.3. Výbava vozidla

Specifikace výbavy vozidla--nezjištěno

Výbava: Manuální převodovka 5 rychlostních stupňů, ABS, autorádio, CD přehrávač, dálkové centrální zamykání, imobilizér, ...

Výbava se shoduje s výbavou dle údajů výrobce pro uvedený typ vozidla

2.4. Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	Prohlídka provedena 11.06.2020
Za účasti:	Zástupce vlastníka / provozovatele
Zkušební jízda dne:	11.06.2020
Vozidlo řídil:	znalec
Stav vozovky, atmosférické podmínky:	Oblačno,
Počet ujetých km při zkušební jízdě:	2
Stabilita vozidla – v přímé jízdě:	vyhovující
Stabilita vozidla – při brzdění provozní brzdou:	vyhovující

2.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

MOTOR, SPOJKA:

Motor bylo možné uvést do chodu na **první pokus**, motor **funkční**, hlučnost je **odpovídající**, rovnoměrnost chodu-volnoběh i chod motoru pravidelný. Hladina náplní provozních kapalin v mezních polích. Výfukový systém je viditelně zkorodován.

Čistota motorového prostoru podprůměrná se znečištěním mastnotami a prachem, drobné spojovací díly napadené korozi, všechny pryžové díly jsou v **původním stavu**. Kvalita údržby- hodnocena vizuálně- **horší**.

Hodnocení: *Technický stav je horší než-li odpovídající době provozu a počtu ujetých km.*
Přirážka, srážka **-10 %**

PŘEVODOVKA, ROZVODOVKA:

Manuální **6ti stupňová** převodovka, Řazení **všech rychlostních stupňů funkční**, hlučnost bylo možné ověřit zkušební jízdou. **Těsnost skupiny – vyhovující**. Systém pohonu s asistenčními systémy neověřeny.

Kvalita údržby – odpovídající celkovému stavu hnacího ústrojí včetně motoru.

Hodnocení: *Stav skupiny je horší než-li odpovídající stáří a počtu ujetých km.*
Přirážka, srážka **-10 %**

NÁPRAVY a ŘÍZENÍ

Funkčnost ověřena, Tlumiče pérování, uložení dílů náprav funkční, díly podvozku napadeny korozi, řízení ovladatelné, vůle ložisek kol odpovídající. Brzdy obou náprav s odpovídající účinností, včetně ruční – parkovací brzdy, aktuální funkčnost ověřena. Disky kol jsou se známkami poškození korozi i mechanicky, geometrie kol náprav hodnocena dle stavu běhounů pneumatik – vyhovující. **Nosné části náprav, ramena a tlumiče jsou napadeny korozi.**

Hodnocení: *Stav skupiny je horší než-li odpovídající době provozu a počtu ujetých km.*
Přirážka, srážka **-10 %**

KAROSERIE

Barva **modrá Blazer**, lak plní již jen **zčásti** funkci okrasnou a ochrannou. Vozidlo má **poškození popsána v bodě 1.2** - četné provozní oděrky a poškození, (**poškozeny jsou prakticky všechny povrchové panely karoserie**).

Zámky a mechanismy dveří, jsou funkční. Vůle v pantech dveří, kapoty, i víka odpovídající době provozu. **Nosné části karoserie se známkami korozního napadení.** Kvalita údržby - **podprůměrná.**

Hodnocení: *Vzhled i stav je horší než-li odpovídající stáří vozidla a počtu ujetých km.*
Přirážka, srážka **-10 %**

VÝBAVA VOZIDLA

Stav prvků **interiéru** včetně čalounění se nachází v **původním stavu**, se známkami **opotřebení** odpovídající intenzivnímu provozu – služební vozidlo, (**stopy otěru a poškození čalounění sedadel, dveří, přístrojové desky a obložení, včetně pedálů**). Panel přístrojů, osvětlení vnitřní i vnější, stěrače včetně vstříkovačů, topení a klimatizace - **funkční**. Prosklení vozidla neporušené, stahovací mechanismy oken včetně ovládání funkční, boční a zadní prosklení je původní – bez úprav.

Kvalita údržby **vnitřku vozidla je podprůměrná..**

Hodnocení: *Stav skupiny je horší než-li odpovídající stáří vozidla a počtu ujetých km.*
 Přírážka, srážka -10 %

Vozidlo v době k datu ocenění bylo provozuschopné – viz bod 1.2,
 Posudku, i formálně - viz záznam o platnosti TP .

Technický a vizuální stav všech skupin vozidla je na stejné úrovni.

2.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik prvomontáže: bez DPH.

Tomket SNOWROAD VAN3, 195/70 R 15C 104/102 R bezdušová

CNPP	4 ks x 1'229,20	Kč =	4'916,80	Kč
	1 Ks x		nezjištěno	

2.6.1. Pneumatiky na vozidle

Vykazovaly poškození - trhlinky, hloubka dezénu na kolech **spĺňovala** předepsané podmínky podle vyhlášky o provozu vozidel na pozemních komunikacích na kolech **obou náprav**. Opotřebenění dezénu dle THP .Rezervní kolo neposuzováno – původní.

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	Tomket	Tomket	Tomket	Tomket	
Dezén (ozn.)	Snowroad Van 3	Snowroad Van 3	Snowroad Van 3	Snowroad Van 3	
Rozměr, označení	195/70 R 15C , 104 R	195/70 R 15C , 104R	195/70 R 15C , 104R	195/70 R 15C , 104 R	
Druh (prvovýroba nebo protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	
Výchozí cena pláště (Kč)	1'229,20	1'229,20	1'229,20	1'229,20	
Výchozí cena duše (Kč)	0	0	0	0	0
Celková výchozí cena pneu Kč	1'229,20	1'229,20	1'229,20	1'229,20	
Technická hodnota THP (%)	50	50	50	50	
Časová cena CČPV (Kč)	614,60	614,60	614,60	614,60	

Celkem časová cena pneu na vozidle bez DPH: CČPV Kč **2'458,40**

2.7. Mimořádná výbava

Posuzované vozidlo nemá mimořádnou výbavu. **Cena zohledněna při stanovení výchozí ceny posuzovaného vozidla.**

3. Posudek

3.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu	DP =	8 rok	ZAD =	65 %
Pramen, ev. zdůvodnění	Dle TP	znal.standard č.1/2005		
Počet ujetých km	PKM =	160982 km		63,2 %
Pramen, ev. zdůvodnění	počítadlo	vyjádření majitele (příl.č.1 standardu č.1/2005)		
Aritmetický průměr			ZA =	64,1 %

3.2. V Výpočet redukované technické hodnoty vozidla – vzhledem ke stejnému technickému stavu všech skupin vozidla je výpočet proveden bez rozdělení vozidla na skupiny. Znalecký standard č.1/2005 (příloha č. 2.)

Skupina	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Techn. stav %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Vozidlo jako celek	100	63,2	-10	33,12	100	33,12
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				0,00		0,00
Součet THVR 1 =						33,12

Redukovaná technická hodnota vozidla, po zaokrouhlení THVR (%) = **33,12**

3.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla, bez DPH: CN = **479'338 ,00 Kč**

Pramen, ev. zdůvodnění : Dle internetového ceníku S AUTO.cz stanovena cena parametricky porovnávaného vozu zn. **Ford Transit Kombi Van L2, Trend MHEV 2,0 TDCi 96 kW, Euro 6** s cenou **599'173,-Kč bez DPH**

Nový model od r.2018, srovnatelná i když vyšší výbava + TZ ..

Z této ceny stanovuji jako výchozí cenu ve výši 80% (599'173*0,8 = 479'338,- Kč bez DPH)
Takto stanovená výše ceny **zohledňuje podstatný rozdíl v úrovni provozních vlastností (vyšší výkon motoru, spotřeba palíva- MHEV, emise), výbavy karoserie, designového ztvárnění exteriéru i interiéru posuzovaného vozidla.**

3.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	Kč	479 338,00
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	Kč	4 916,80
Redukovaná cena vozidla	CR	Kč	474 421,20
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	%	33,12%
THVR x CR		Kč	157 128,30
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	Kč	2 458,40
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	Kč	
Časová cena vozidla	CČV	Kč	159 586,70

Časová cena vozidla, bez. DPH : CČV = **159'586,70 Kč**

3.5. Výpočet obecné ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla **KP = 0,8**

Pramen, event. zdůvodnění:

- Internetová inzerce. (Výrobce a typ vozidla, 2,2 litru obsah motoru, nastavba jednoúčelová - Montážní, služební vozidlo,..)
- Vlastní průzkum v místních provozovnách autobazarů

Obecná cena-hodnota vozidla: (COB = CČV x KP) = 127'669,00 Kč bez DPH

(154'479,49 - včetně 21% DPH.) Po zaokrouhlení celkem = **154'000, včetně DPH**

Slovy : **sto padesát čtyři tisíc Kč.**

Takto stanovená cena může být podkladem při jednání o kupní ceně vozidla.

3. Závěr

Znalec posuzoval vozidlo, u kterého z předložených podkladů nebylo zjištěno zasažení povodní ani jiné události, které by měly vliv na jeho užitnou hodnotu.

Dotčená strana byla při prohlídce a vlastním zjištění poučena o smyslu šetření, závažnosti její odpovědi na dotazy znalce a případných následcích při uvedení nepravdivých nebo neúplných zjišťovaných údajů, jako podkladů pro vypracování Znaleckého posudku.

Při stanovení cen byla použita srovnávací metoda, cenové relace k datu stanovení hodnoty a bylo přihlédnuto ke stupni opotřebení

Prohlášení znalce podle § 127a zákona č. 99/1963 Sb, občanský soudní řád, v platném znění:

Prohlašuji že žádné okolnosti, pro které bych byl jako znalec v této věci vyloučen, mi nejsou známy, stejně jako mi nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, které by mi bránily být ve věci činný jako znalec a že jsem si vědom významu znaleckého posudku z hlediska obecného zájmu a dle ustanovení § 110 a) tr. ř. také následků jeho vědomě nepravdivého podání.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ostravě ze dne 12.10.1999, pod č.j. Spr 2899/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 194 /2/ 2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojeného vyúčtování č. 194 /2020

V Olomouci dne 24.08.2020

otisk znalecké pečeti

jméno a podpis znalce



Miroslav Bačo
Kyselovská 85
78301 Olomouc