

## Určení tržní ceny nemovitosti

Znalecký posudek o ceně nemovitosti, v místě a čase obvyklé.

### 1. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: Rodinný dům č.p.136,  
Garáž bez č.p./č.e.  
pozemek parc.č. 240/3,  
pozemek parc.č. 252/1,  
pozemek parc.č. 252/2  
pozemek parc.č. 252/3  
pozemek parc.č. 253/1

Adresa nemovitosti: Jenišov 136, 360 01, Jenišov

Kraj: Karlovarský kraj

Okres: Karlovy Vary

Obec: Jenišov

Katastrální území: Jenišov

### 2. Podklady pro vypracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 260
- katastrální mapa

### 3. Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV č. 260 je majitelem nemovitostí pan Raza Mohamad Ali Akbar bytem Jenišov 136, 360 01 Jenišov

### 4. Popis nemovitosti

Oceňovaná nemovitost je rodinný dům s dispozicí 5+1, celkovou užitnou plochou 310 m<sup>2</sup>, nacházející se na vlastním pozemku o rozloze 1 754 m<sup>2</sup>. Dům prošel v roce 2013 celkovou rekonstrukcí. Na pozemku se dále nachází garáž pro 3 auta a technickým zázemím.

### 5. Stanovení celkové ceny

Při oceňování tržní ceny nemovitostí jsme vycházeli z našich zkušeností, polohy a využitelnosti, z cen rodinných domů a pozemků v místě obvyklých a stavu předmětných nemovitostí. Dle těchto poznatků odhadujeme celkovou tržní cenu výše uvedené nemovitosti na:

**12 000 000 Kč**

(slovy: dvanáct milionů korun českých)

V Praze dne 27.10.2020

  
.....  
Václav Čuřík

KOVA Reality, s.r.o.