

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2020 15:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 537926 Jenišov

Kat.území: 658391 Jenišov

List vlastnictví: 260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Raza Mohamad Ali Akbar, č.p. 136, 36001 Jenišov	600114/7350	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
240/3	907	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
252/1	96	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jenišov, č.p. 136, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 252/1				
252/2	84	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 252/2				
252/3	287	ostatní plocha	jiná plocha	
253/1	380	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů a příslušenství:

a) dluh ve výši 5.550.000,- Kč

b) budoucí peněžité dluhy do výše 6.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2038

c) budoucí peněžité dluhy do výše 6.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2038

Oprávnění pro

**Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 29228913**

Povinnost k

Parcela: 240/3, Parcela: 252/1, Parcela: 252/2, Parcela: 252/3, Parcela: 253/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení (č.050/2019/001-PA) ze dne 11.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 14:14:16. Zápis proveden dne 05.03.2019; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-1111/2019-403

Pořadí k 11.02.2019 14:14

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení (č.050/2019/001-PA) ze dne 11.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 14:14:16. Zápis proveden dne 05.03.2019; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-1111/2019-403

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2020 15:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 537926 Jenišov

Kat.území: 658391 Jenišov

List vlastnictví: 260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení (č.050/2019/001-PA) ze dne 11.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 14:14:16. Zápis proveden dne 05.03.2019; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-1111/2019-403

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 29228913**

Povinnost k

Parcela: 240/3, Parcela: 252/1, Parcela: 252/2, Parcela: 252/3, Parcela: 253/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení (č.050/2019/001-PA) ze dne 11.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 14:14:16. Zápis proveden dne 05.03.2019; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-1111/2019-403

Pořadí k 11.02.2019 14:14

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 19.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2012.**

V-3695/2012-403

Pro: Raza Mohamad Ali Akbar, č.p. 136, 36001 Jenišov

RČ/IČO: 600114/7350

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
240/3	55211	1
	55301	906
253/1	55301	380

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2020 15:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 537926 Jenišov

Kat.území: 658391 Jenišov

List vlastnictví: 260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.10.2020 15:30:52

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: