

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1935/030/20

Posudek vyžádal **FORLEGAL s.r.o., Mgr. Jana Luštková, advokát- insolvenční správce**
Náměstí Svobody 450/2A
500 02 Hradec Králové

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **2 SU 002**

Termín vypracování posudku **12.12.2020**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **12.11.2020**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **2**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, informační list. Přesné informace dále zjištěny telefonickým dotazem na autorizovaného prodejce motocyklů BMW Renocar Praha Čestlice. Zjištěno, že motocykl byl vyroben v 7/2016, prodej v SRN 11. 7. 2017, prodejní cena zjištěná dle VIN v ČR 510 882, -Kč

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UH 958564**

vydán kým **hl.m.Praha**

dne **27. 7.2017**

Osvědčení o reg. č.

vydáno kým

dne . .

STK platné do **27. 7.2021**

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **BMW R 1200 GS**

dtto

<i>Provedení karoserie</i>		Enduro
<i>Druh vozidla</i>	motocykl L3E	dtto
<i>Výrobce</i>	BMW AG Mníchov, SRN	dtto
<i>Rok výroby</i>	2017	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	WB10A0105GZ688995	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	WB10A0105GZ688995	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>		dtto
<i>Barva vozidla</i>	černá	dtto
<i>Obsah / druh motoru</i>	1170 / zážehový;	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	92 / 12 2E N	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	2 SU 002 / 27. 7.2017	
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	27. 7.2017	

Držitel vozidla **Moneta Auto s.r.o./ ENUS medical s.r.o.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **1 912**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **1 912**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele

Prohlídka motocyklu byla provedena dne 12. 11. .2020 v Praze 5, Nádražní ulice v areálu Auto Stehlík.
Celkový stav motocyklu odpovídá stáří i počtu km. Stav všech skupin úměrný

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
120/70 B19 M/C 60Q TL M+S	2 700	Michelin 120/70 B 19	2 700 90	P
170/60 B17 M/C 72Q TL M+S	3 600	Michelin 170/60 B 17	3 600 80	Z
Výchozí cena CNPP		6 300 Kč		
Výchozí cena CNPV		6 300 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		5 040 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
dle použitého VIN ve vých. ceně	0						0
					Součet CČVM (Kč)		0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor	27. 7.2017	4	0	50,00	0,00	50,00
Přední vidlice včetně řídítek	27. 7.2017	4	0	50,00	0,00	50,00
Rám	27. 7.2017	4	0	50,00	0,00	50,00
Kola včetně brzdové soustavy	27. 7.2017	4	0	50,00	0,00	50,00
Ostatní	27. 7.2017	4	0	50,00	0,00	50,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny
 ZA - základní amortizace
 c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
 THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
 PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
 PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor	100,00	50,00	0	50,00	50	25,00
Přední vidlice včetně řídítek	100,00	50,00	0	50,00	12	6,00
Rám	100,00	50,00	0	50,00	18	9,00
Kola včetně brzdové soustavy	100,00	50,00	0	50,00	10	5,00
Ostatní	100,00	50,00	0	50,00	10	5,00
Součet THVR =					50,00 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 50,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	510 882 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle výpočtu z VIN u autor. prodejce BMW Renocar
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	5 040 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	510 882 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	6 300 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	504 582 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	252 290 Kč
Časová cena pneu CČPV	5 040 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	257 330 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **1,00**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

při studii inzertních portálů zjištěna vyšší nabízená cena motocyklů shodného modelu a cca stavu.

Příhlédnuto, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP = **257 300 Kč**

slovy **dvěstěpadesátsedmtisícitřista Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1935/030/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1935/030/20.

Praha dne 13.11.2020

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10