

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1936/031/20

Posudek vyžádal **FORLEGAL s.r.o., Mgr. Jana Luštková, advokát- insolvenční správce**
Náměstí Svobody 450/2A
500 02 Hradec Králové

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **7 AA 5912**

Termín vypracování posudku **13.12.2020**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **13.11.2020**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **3**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, kupní smlouva nového vozidla TUKas a.s. z 20.6.2018

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UI 645305
<i>vydán kým</i>	Porsche ČR
<i>dne</i>	12. 7.2018
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	12. 7.2022

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	VW Passat	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	VW-SRN	dtto
Rok výroby	2018	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WVWZZZ3CZJP009080	dtto
Výr. číslo karoserie	WVWZZZ3CZJP009080	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / DFG	dtto
Reg. značka / datum přidělení	7 AA 5912 / 12. 7.2018	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	12. 7.2018	

Držitel vozidla **Moneta Auto s.r.o./ ENUS medical s.r.o.**

Počet držitelů **1**
 Stav počítadla ujetých km **55 696**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **55 696**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**
 b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**
 c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**
 za účasti
 Zkušební jízdou **ano, krátka v objektu**
 Datum a místo prohlídky **12.11.2020 Praha 5 Nádražní ul. Autocentrum Stehlík**
 Datum a místo zkuš. jízdy **12.11.2020 dtto**
 Vozidlo řídil **osobně**
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**
 Teplota **8 °C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**
 - při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	odpovídající
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	objednavatel posudku
<i>Akcelerace vozidla</i>	dobrá
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	automat
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	automat
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	dtto
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ drobné pošk.

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ drobné pošk.

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **2 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo **odpovídá stáří**

Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**

Clony proti slunci **funkční**

Stěrače **funkční**

Ostřikovače **funkční**

Zpět. zrcátka vnější **funkční**

Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**

Akumulátor **funkční**

zkoušen **při prohlídce**

Světlomety hlavní **funkční**

Světlomety pomocné **funkční**

Zadní skup. svítilny **fukční**

Osvětlení SPZ **funkční**

Svítilny ukaz. směru **funkční**

Osv. do mlhy **funční**

Nárazníky přední **odpovídající**

Nárazníky zadní **odpovídající**

Okrasné prvky **odpovídající**

Topení, ventilátor **fukční**

Rezervní vozid.kolo **funkční**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**

výplň dveří **dtto**

strop **dtto**

sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
215/55 R17 94V	3 000	Hankook 215/55 R 17	3 000	60	LP
215/55 R17 94V	3 000	Hankook 215/55 R 17	3 000	60	PP
215/55 R17 94V	3 000	Hankook 215/55 R 17	3 000	60	LZ
215/55 R17 94V	3 000	Hankook 215/55 R 17	3 000	60	PZ
Rezerva					
215/55 R17 94V	3 000	Continetal 215/55 R 17	3 000	90	
Výchozí cena CNPP		15 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		15 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		9 900 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Packet Media/nav,mob.ap/ ve výc.ceně	1	0	0	0		0	0
bezgl.odem+start ve vých.ceně	1	0	0	0		0	0
LED světlomety ve vých.ceně	1	0	0	0		0	0
ochr.slun.roleta,skl.zrc ve vých.ceně	1	0	0	0		0	0
paket Ambiente-osvětlení ve vých.ceně	1	0	0	0		0	0
zpětná kam,řídící kod ve vých.ceně	1	0	0	0		0	0
vyhřív.čel.sklo ve výc.ceně voz	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	12. 7.2018	3	0	40,00	0,00	40,00
Převodovka + rozvodovka	12. 7.2018	3	0	40,00	0,00	40,00
Zadní náprava	12. 7.2018	3	0	40,00	0,00	40,00
Přední náprava + mech. řízení	12. 7.2018	3	0	40,00	0,00	40,00
Skříň karoserie	12. 7.2018	3	0	40,00	0,00	40,00
Výbava karoserie	12. 7.2018	3	0	40,00	0,00	40,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	55 696	20 000	1,00	35 696	0,50	38,00
Převodovka + rozvodovka	55 696	20 000	1,00	35 696	0,50	38,00
Zadní náprava	55 696	20 000	1,00	35 696	0,50	38,00
Přední náprava + mech. řízení	55 696	20 000	1,00	35 696	0,50	38,00
Skříň karoserie	55 696	20 000	1,00	35 696	0,50	38,00
Výbava karoserie	55 696	20 000	1,00	35 696	0,50	38,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %	
Motor + spojka	100,00	39,00	0	61,00	20	12,20	
Převodovka + rozvodovka	100,00	39,00	0	61,00	10	6,10	
Zadní náprava	100,00	39,00	0	61,00	4	2,44	
Přední náprava + mech. řízení	100,00	39,00	0	61,00	11	6,71	
Skříň karoserie	100,00	39,00	2-	59,78	25	14,94	
Výbava karoserie	100,00	39,00	0	61,00	30	18,30	
Součet THVR =					60,69 %		

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 60,69 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	764 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	
Zdůvodnění ceny	dle kupní ceny nového vozidla Tukas a.s.

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **9 900 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	764 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	15 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	749 000 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	454 568 Kč
Časová cena pneu CČPV	9 900 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	464 468 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,75$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

348 400 Kč

slovy třistačtyřicet osm tisíc čtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1936/031/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1936/031/20.

Praha dne 13.11.2020

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10