

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 0893/007/20

*Posudek vyžádal*

**KOVA Group a.s.  
Malátova 633/12  
150 00 Praha 5, Smíchov**

*Žádost - usnesení čj.*

**Objednávka**

*Ze dne*

**28.08.2020**

*Účel posudku*

**Stanovení obvyklé ceny ojetého vozidla.**

*Reg. značka vozidla*

**7U1 9208**

*Termín vypracování posudku*

**28.09.2020**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*

**01.09.2020**

*Posudek vypracoval*

**Ing. Jaroslav Grégr  
Voříškova 49  
623 00 BRNO**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **0**

*Počet předaných vyhotovení* **1**

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla značky Škoda Yeti Diesel 2.0TDI CR 4x4 Ambition.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, technická prohlídka vozidla a informace firmy KOVA Group a.s. U vozidla je přejetý servis o 10.500km, dále nemá platné STK, které skončilo 21.9.2019. Z těchto důvodů byla provedena zkušební jízda pouze v areálu Autocentrum Pavlík v Brně.

### 0.4 Seznam příloh

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UE 216452</b>
<i>vydán kým</i>	<b>Škoda Auto a.s.</b>
<i>dne</i>	<b>13.01.2011</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	<b>UAN 178239</b>

vydáno kým **Městský úřad Žatec**  
dne **28.04.2014**  
STK platné do **21.09.2019**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Škoda Yeti diesel 2.0TDI	Škoda Yeti diesel 2.0TDI
Provedení karoserie	Kombi	Kombi
Druh vozidla	osobní automobil kombi	osobní automobil kombi
Výrobce	Škoda AUTO a.s. Ml.Bol.	Škoda AUTO a.s. Ml.Bol.
Rok výroby	2011	2011
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBLC75L1B6037736	TMBLC75L1B6037736
Výr. číslo karoserie		
Výr. číslo motoru		
Barva vozidla	tmavě zelená metalíza	tmavě zelená metalíza
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	1968 / vznětový
Výkon [kW] / typ motoru	81 / CFHF	81 / CFHF
Reg. značka / datum přidělení		7U1 9208 / 14.04.2014
Datum prvního uvedení vozidla do provozu		22.09.2011

Držitel vozidla **Všetečková Veronika, Libočany 179, 439 75 Libočany**  
Počet předchozích držitelů **2**  
Stav počítadla ujetých km **287 069**  
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **287 069**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele

## 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**  
Neodpovídá  
Neúplná  
Mimořádná

## 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ano**  
-za účasti **p.Tomáš Kraml**  
Zkušební jízdou **ne - neplatné STK**  
Datum a místo prohlídky **01.09.2020 Brno**

Datum a místo zkuš. jízdy **01.09.2020 Brno**  
Vozidlo řídil **p.Tomáš Kraml**  
Stav vozovky, atmosférické podmínky mokrá, déšť

Teplota **15 °C**  
Stabilita vozidla v přímé jízdě  
- při brzdění provozní brzdou

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

Start motoru	obtížný	
Výkon	nezjištěno	
Volnoběh	pravidelný	
Běh v otáčkách	pravidelný	
Hlučnost	úměrná	
Kouřivost	úměrná	
Akcelerace vozidla	nezjištěna	
El. přísluš. motoru a zapalování	bez nálezu	
Chladicí systém a chladič	únik média nezjištěn	
Palivový systém	únik paliva nezjištěn	
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	bez nálezu	
Těsnost spojů, únik oleje	únik oleje nezjištěn	
Jiné poškození		
nezjištěno		
Poznámka		
Přejetý stav servisu o 10.500 km		

### b) Spojka

Vůle pedálu	úměrná
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
nezjištěno	
Poznámka	

### Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
Lepší **0 %** Horší **0 %**

### c) Převodovka

Hlučnost	úměrná
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	bez nálezu
Volnoběh	pravidelný
Jiné poškození	
nezjištěno	
Poznámka	

### Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
Lepší **0 %** Horší **0 %**

### d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	úměrná
----------	--------

Těsnost - únik oleje                      **únik nezjištěn**  
Jiné poškození  
    nezjištěno  
Poznámka

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost                                      **úměrná**  
Vůle v kloubech                            **úměrná**  
Jiné poškození  
    nezjištěno  
Poznámka

**Hodnocení technického stavu přidavných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km      **ano**  
    Lepší    **0 %**    Horší    **0 %**

**f) Přední náprava**

Ložiska kol                                    **bez nálezu**  
Rejdové čepy                                **bez nálezu**  
Uložení mostu, nápravnice,  
závěsných ramen                            **místy koroze**  
Pera, tlumiče                                 **bez nálezu**  
Vozová kola                                 **bez nálezu**  
Jiné poškození  
    nezjištěno  
Poznámka

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení                         **bez nálezu**  
Převodovka řízení                          **bez nálezu**  
Vůle řízení na volantů                      **nezjištěna**  
Posilovač řízení                              **bez nálezu**  
Jiné poškození  
    nezjištěno  
Poznámka

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km      **ano**  
    Lepší    **0 %**    Horší    **0 %**

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol                                    **bez nálezu**  
Uložení závěsných ramen                    **místy koroze**  
Pera, tlumiče                                 **bez nálezu**  
Vozová kola                                 **bez nálezu**  
Jiné poškození  
    nezjištěno  
Poznámka

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km      **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	funkční
Vůle pedálu brzdy	úměrná
Vůle parkovací brzdy	úměrná
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
nezjištěno	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km      ano

Lepší 0 % Horší 0 %

**j) Rám**

Poškození, závady

Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak	místy poškrábán a koroze
Celkový stav	úměrný době provozu
<b>Stav dílů</b>	
<b>Blatníky</b>	
LP odřeny+koroze	PP poškrábán
LZ poškrábán	PZ poškrábán
<b>Podběhy kol</b>	
LP bez nálezu	PP bez nálezu
LZ bez nálezu	PZ bez nálezu
<b>Dveře</b>	
LP poškrábáné	PP poškrábáné
LZ poškrábáné	PZ poškrábáné
<b>Bok karoserie</b>	
L poškráb.,odřený	P místy poškráb.
<b>Dveřní prahy</b>	
L poškrábán	P poškrábán
<b>Přední stěna</b>	poškrábaná
<b>Zadní stěna</b>	poškrábaná
<b>Střecha</b>	místy koroze
<b>Sloupky střechy</b>	bez nálezu
<b>Víko zav. prostoru</b>	místy poškráb.
<b>Víko mot. prostoru</b>	místy poškráb.
<b>Podlaha shora</b>	bez nálezu
<b>Podlaha zesponu</b>	místy koroze
<b>Podlaha prost. pro zavazadla</b>	bez nálezu
<b>Plošina valníkové karoserie</b>	
<b>Jiné poškození</b>	

nezjištěno  
Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km      ano

Lepší    0 %    Horší    0 %

**l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	bez nálezu
Přístr. deska vč. přístrojů	některé kontrolky nefunkční
Clony proti slunci	funkční, bez nálezu
Stěrače	funkční, bez nálezu
Ostřikovače	funkční, bez nálezu
Zpět. zrcátka vnější	bez nálezu
Zpět. zrcátka vnitřní	bez nálezu
Akumulátor	obtížné startování
Zkoušen	ne
Světlomety hlavní	funkční, bez nálezu
Světlomety pomocné	funkční, bez nálezu
Zadní skup. svítilny	funkční, bez nálezu
Osvětlení SPZ	funkční, bez nálezu
Svítilny ukaz. směru	funkční, bez nálezu
Osv. do mlhy	funkční, bez nálezu
Nárazníky přední	místy poškrábán
Nárazníky zadní	místy poškrábán
Okrasné prvky	bez nálezu
Topení, ventilátor	funkční, bez nálezu
Rezervní vozid.kolo	bez nálezu
Čalounění karoserie	
boky	značně znečistěné
výplň dveří	značně znečistěné
strop	znečištěný
sedadla	značně znečistěná

Jiné poškození

interiér vozidla extrémně znečistěn, nutné kompletní vyčistění

Poznámka

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km      ne

Lepší    0 %    Horší    5 %

**1.6 Pneumatiky**

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
215/60 R 16 Continental	2 844	215/60 R 16 Kleber	2 226	60	0
215/60 R 16 Continental	2 844	215/60 R 16 Kleber	2 226	60	0
215/60 R 16 Continental	2 844	215/60 R 16 Kleber	2 226	60	0
215/60 R 16 Continental	2 844	215/60 R 16 Kleber	2 226	60	0

**Rezerva**

215/60 R 16 Continental	2 844	215/60 R 16 Kleber	2 226	50	
-------------------------	-------	--------------------	-------	----	--

Výchozí cena CNPP  
Výchozí cena CNPV  
Celková cena pneu na vozidle CČPV

14 220 Kč  
11 130 Kč  
**6 453 Kč**

## 1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>ZAD</b>
Motor + spojka	22. 9.2011	9	0	65,00	0,00	65,00
Převodovka + rozvodovka	22. 9.2011	9	0	65,00	0,00	65,00
Zadní náprava	22. 9.2011	9	0	65,00	0,00	65,00
Přední náprava + mech. řízení	22. 9.2011	9	0	65,00	0,00	65,00
Skříň karoserie	22. 9.2011	9	0	65,00	0,00	65,00
Výbava karoserie	22. 9.2011	9	0	65,00	0,00	65,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

<b>11</b>	<b>PKM</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>ZAP</b>
Motor + spojka	287 069	20 000	0,67	267 069	0,33	100,00
Převodovka + rozvodovka	287 069	20 000	1,00	267 069	0,50	100,00
Zadní náprava	287 069	20 000	1,00	267 069	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	287 069	20 000	1,00	267 069	0,50	100,00
Skříň karoserie	287 069	20 000	1,00	267 069	0,50	100,00
Výbava karoserie	287 069	20 000	1,00	267 069	0,50	100,00



## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny  
**ZA** - základní amortizace  
**c** - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce  
**THS** - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění  
**PDS** - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  
**PTHS** - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	82,50	0	17,50	24	4,20
Převodovka + rozvodovka	100,00	82,50	0	17,50	7	1,22
Zadní náprava	100,00	82,50	0	17,50	8	1,40
Přední náprava + mech. řízení	100,00	82,50	0	17,50	13	2,27
Skříň karoserie	100,00	82,50	0	17,50	22	3,85
Výbava karoserie	100,00	82,50	5-	16,62	26	4,32

**Součet THVR = 17,26 %**

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 17,26 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	577 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	ne
Platná prodejní cena	ne
Stanovená znalcem	ano
Zdůvodnění ceny	dle TaxExpertu

## 2.3 Časová cena pneu a duší na vozidle

**CČPV 6 453**

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

**CČVM 0**

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	<b>477 604</b>	<b>100 296</b>	<b>577 900</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>11 753</b>	<b>2 467</b>	<b>14 220</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>465 852</b>	<b>97 828</b>	<b>563 680</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>80 406</b>	<b>16 885</b>	<b>97 291</b>

Časová cena pneu CČPV	5 334	1 119	6 453
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	85 739	18 005	103 744

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **1,20**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Stanoven na základě prodejních cen vozidel stejného, případně srovnatelného typu dosahovaných v posuzovaném období a v místě v prodejnách ojetých vozidel.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	102 893	21 607	<b>124 500</b>

slovy **stodvacetčtyřitisícepětset Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 18.12.1989 čj. Spr. 4559/89 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská a silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0893/007/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0893/007/20.

Brno dne 14. 9.2020

Ing. Jaroslav Grégr

Voříškova 49

623 00 Brno