

# **ZNALECKÝ POSUDEK č. 1930/025/20**

*Posudek vyžádal*

**JUDr Martin Litvan LL.M. Ph.D**  
**Fugnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2**  
**IČO: 66212910**

*Žádost - usnesení čj.*

*Ze dne*

*Účel posudku*

**ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

*Reg. značka vozidla*

**3 SJ 4701**

*Termín vypracování posudku*     **26.10.2020**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*     **26. 9.2020**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky*     **11**

*Počet listů příloh*     **5**

*Počet předaných vyhotovení*     **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

### 0.4 Seznam příloh

Bez příloh

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UI 667789</b>
<i>vydán kým</i>	<b>Hyundai Motor czech</b>
<i>dne</i>	<b>24. 2.2018</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	<b>. .</b>
<i>STK platné do</i>	<b>9. 5.2022</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

<i>Značka a typ vozidla</i>	<b>Hyundai Tucson</b>	<b>dtto</b>
<i>Provedení karoserie</i>	<b>víceúčelové vozidlo</b>	<b>dtto</b>
<i>Druh vozidla</i>	<b>osobní</b>	<b>dtto</b>

Výrobce	Hyundai Nošovice ČR	dtto
Rok výroby	2018	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMAJ3815AJJ474152	dtto
Výr. číslo karoserie	TMAJ3815AJJ474152	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	hnědá	dtto
Obsah / druh motoru	1685 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	85 / D4FD	dtto
Reg. značka / datum přidělení	3 SJ 4701 / 9. 9.2018	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	9. 9.2018	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Aquaponické farmy s.r.o.**

Počet držitelů **1**  
 Stav počítadla ujetých km **138 307**  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **138 307**  
**Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.**

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**  
 b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**  
 c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

### 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

### 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**  
 za účasti  
 Zkušební jízdou **ano, krátka v objektu**  
 Datum a místo prohlídky **24. 9.2020 autocentrum Stehlík, Praha 5 Nádražní ul.**  
 Datum a místo zkuš. jízdy **24. 9.2020 dtto**  
 Vozidlo řídil **osobně**  
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**  
 Teplota **20 °C**  
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **dobrá**  
 - při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

<i>Start motoru</i>	<b>dobrý</b>
<i>Výkon</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Volnoběh</i>	<b>pravidelný</b>
<i>Běh v otáčkách</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Kouřivost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Akcelerace vozidla</i>	<b>odpovídající</b>
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	<b>funkční</b>
<i>Chladicí systém a chladič</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Palivový systém</i>	<b>dtto</b>
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

### b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Rozjezd vozidla</i>	<b>plynulý</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu motoru a spojky**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

### c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Řazení</i>	<b>funkční</b>
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu převodovky**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

### d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost:	<b>odpovídající</b>
Vůle v kloubech	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přídatných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší 0 %	Horší 0 %

**f) Přední náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Rejdové čepy	<b>dtto</b>
Uložení závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení	<b>odp. stáří, uj. km</b>
Převodovka řízení	<b>funkční</b>
Vůle řízení na volantu	<b>odpovídající</b>
Posilovač řízení	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší 0 %	Horší 0 %

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší 0 %	Horší 0 %

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda	<b>funkční</b>
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	<b>odpovídající</b>
Vůle parkovací brzdy	<b>delší dráha</b>
Ovládací ústrojí	<b>funkční</b>
Posilovač brzdy	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší **%** Horší **%**

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající, drobné mech.pošk.**  
 Celkový stav **odpovídající, drobné poškození**

**Stav dílů****Blatníky**

LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>
LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PZ <b>škráblý</b>

**Podběhy kol**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Dveře**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Bok karoserie**

L <b>mírná deformace</b>	P <b>odp.stáří,uj.km</b>
--------------------------	--------------------------

**Dveřní prahy**

L <b>odpovídající</b>	P <b>odpovídající</b>
-----------------------	-----------------------

**Přední stěna****odp.stáří****Zadní stěna****odp.stáří****Střecha****odp.stáří****Sloupky střechy****dtto****Víko zav. prostoru****odpovídající****Víko mot. prostoru****odpovídající****Podlaha shora****odpovídající****Podlaha zespodu****odpovídající****Podlaha prost. pro zavazadla****odpovídající****Plošina valníkové karoserie****Jiné poškození****stopy po reklamních polepech vyžadující přeleštění laku, drobné**

**mechanické poškození, deformace na povrchu vozidla**

Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **10 %**

**l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	<b>prasklé v zorném poli řidiče</b>
Přístr. deska vč. přístrojů	<b>funkční</b>
Clony proti slunci	<b>funkční</b>
Stěrače	<b>funkční</b>
Ostřikovače	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnější	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnitřní	<b>funkční</b>
Akumulátor	<b>funkční</b>
zkoušen	<b>při prohlídce</b>
Světlomety hlavní	<b>funkční</b>
Světlomety pomocné	<b>funkční</b>
Zadní skup. svítílny	<b>fukční</b>
Osvětlení SPZ	<b>funkční</b>
Svítílny ukaz. směru	<b>funkční</b>
Osv. do mlhy	<b>funční</b>
Nárazníky přední	<b>odpovídající</b>
Nárazníky zadní	<b>odpovídající</b>
Okrasné prvky	<b>odpovídající</b>
Topení, ventilátor	<b>fukční</b>
Rezervní vozid.kolo	<b>funkční</b>
Čalounění karoserie	
boky	<b>odpovídající</b>
výplň dveří	<b>dtto</b>
strop	<b>dtto</b>
sedadla	<b>dtto</b>
Jiné poškození	<b>poškozený, rozkousaný vnitřní filcový kryt kapoty motoru</b>

Poznámka

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **10 %**

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/60 R 1799 H	2 700	Hankook 225/60 R 1799 H	2 700	0	LP
225/60 R 1799 H	2 700	Hankook 225/60 R 1799 H	2 700	0	PP
225/60 R 1799 H	2 700	Hankook 225/60 R 1799 H	2 700	20	LZ
225/60 R 1799 H	2 700	Hankook 225/60 R 1799 H	2 700	20	PZ
<b>Rezerva</b>					
225/60 R 1799 H	2 700	Hankook 225/60 R 1799 H	2 700	90	
Výchozí cena CNPP		<b>13 500 Kč</b>			
Výchozí cena CNPV		<b>13 500 Kč</b>			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>3 510 Kč</b>			

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
závěsné zařízení	1	15 000	2	0	odpov. stáří	60	9 000
navigace ve výchozí ceně voz.	1	0	0	0		0	0
couvací kamera ve vých. ceně voz	1	0	0	0		0	0
automaticklá klima v ceně voz.	1	0	0	0		0	0
tempomat v výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
<b>Součet CČVM (Kč)</b>							<b>9 000</b>



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	9. 9.2018	3	0	40,00	0,00	40,00
Převodovka + rozvodovka	9. 9.2018	3	0	40,00	0,00	40,00
Zadní náprava	9. 9.2018	3	0	40,00	0,00	40,00
Přední náprava + mech. řízení	9. 9.2018	3	0	40,00	0,00	40,00
Skříň karoserie	9. 9.2018	3	0	40,00	0,00	40,00
Výbava karoserie	9. 9.2018	3	0	40,00	0,00	40,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	138 307	20 000	1,00	118 307	0,50	79,50
Převodovka + rozvodovka	138 307	20 000	1,00	118 307	0,50	79,50
Zadní náprava	138 307	20 000	1,00	118 307	0,50	79,50
Přední náprava + mech. řízení	138 307	20 000	1,00	118 307	0,50	79,50
Skříň karoserie	138 307	20 000	1,00	118 307	0,50	79,50
Výbava karoserie	138 307	20 000	1,00	118 307	0,50	79,50

## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	59,75	0	40,25	20	8,05
Převodovka + rozvodovka	100,00	59,75	0	40,25	10	4,02
Zadní náprava	100,00	59,75	0	40,25	4	1,61
Přední náprava + mech. řízení	100,00	59,75	0	40,25	11	4,42
Skříň karoserie	100,00	59,75	10-	36,22	25	9,05
Výbava karoserie	100,00	59,75	10-	36,22	30	10,86
<b>Součet THVR =</b>					<b>38,01 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 38,01 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>659 990 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle ceníku eurotax</b>
Zdůvodnění ceny	

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **3 510 Kč**

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **9 000 Kč**

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	<b>659 990 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>13 500 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>646 490 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>245 730 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>3 510 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>9 000 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>258 240 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$

**206 600 Kč**

slovy dvěšestšesttisícšestset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1930/025/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1930/025/20.

Praha dne 4.10.2020

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10