

Smlouva číslo 794/2011 o nájmu hrobového místa

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Vítkovice
Mírové nám. 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
IČ: 008485451, DIČ: CZ00845451, bankovní spojení: ČS, a.s. účet: 19-1649309349/0800
ve věcech této smlouvy je oprávněn jednat Ing. Petr Neuman,
vedoucí odboru KSDaB ÚMOB Vítkovice, Mírové nám. 1, Ostrava-Vítkovice
Doručovací adresa: **Správa hřbitova, Závodní 78, 703 00 Ostrava-Vítkovice**

2. Nájemce:

Příjmení, jméno, titul

ODROBINA Ivan

Rodné číslo/datum narození

580510/0675

Adresa

Cholevova 1450/13, 70030 Ostrava-Hrabůvka

II. Evidenční údaje hrobového místa

1. HROBOVÉ MÍSTO:

druh: **Urnové místo**
skupina: **UH.** řada: **7** číslo: **52**
Rozměry: délka: 1,00 m šířka: 1,00 m celková plocha: 1,00 m²

2. HROBOVÉ ZAŘÍZENÍ:

3. ZPLNOMOCNĚNÝ ZÁSTUPCE NÁJEMCE:

Příjmení, jméno, titul

Rodné číslo/datum narození

Adresa

4. SPOLUVLASTNÍK HROBOVÉHO ZAŘÍZENÍ:

Příjmení, jméno, titul

Adresa

Rodné číslo/datum narození

5. ZEMŘELÝ(Á):

Příjmení, jméno, titul

Poslední adresa

Rok narození-rok úmrtí

Odrobínová Oldřiška

1926-

Odrobina Adolf

1922-1982

Kropková Emílie

Kropka Josef

6. DOBA NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA: **1.1.2011 – 1.1.2021**

7. CENA ZA NÁJEM A SLUŽBY S NÁJMEM SPOJENÉ: **1100,00 Kč**

(cena za m²/rok; do 31.12.2000 nájem 4,-Kč + služby 36,-Kč; od 1.1.2001 do 30.6.2007 nájem 20,-Kč + služby 70,-Kč;
od 1.7.2007 nájem 40,-Kč + služby 70,-Kč)

III. Základní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavírají dle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o pohřebnictví“) tuto smlouvu.

IV. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu dle článku II. (dále jen „místo“) na veřejném pohřebišti v Ostravě-Vítkovicích (dále jen „pohřebiště“) na dobu určitou ve prospěch nájemce.
2. Hrobovým místem se rozumí místo na pohřebišti pro zřízení hrobu, hrobky či uložení urny.

V. Cena

1. Celková cena za nájem místa se skládá z nájemného dle cenového věstníku Ministerstva financí a z ceny za služby s nájmem spojené stanovené za m²/rok. Pronajatá plocha se počítá v m² se zaokrouhlením na jedno desetinné místo.
2. Nájemce uhradí nájemné a za služby s nájmem spojené na celou dobu nájmu předem do pokladny pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Povinnosti pronajímatele

1. Předat nájemci smlouvy k užívání místo na pohřebišti včetně jeho vyznačení v terénu.
2. Umožnit nájemci vstup na pohřebiště a užívání jeho zařízení a nerušený výkon jeho nájemního práva v souladu s Řádem pohřebiště.
3. Umožnit nájemci vybudování hrobového zařízení za podmínek stanovených pronajímatelem a údržbu tohoto zařízení.
4. Umožnit nájemci odběr užitkové vody z odběrných míst za účelem údržby pronajatého místa, umožní-li to provozní podmínky.
5. Uzavřít novou smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu při splnění podmínek daných Řádem pohřebiště a zákonem o pohřebnictví.
6. Umožnit nájemci ukládání lidských pozůstatků, zpopelněných ostatků a provádění exhumací, a to v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat najaté místo výhradně ke sjednanému účelu, udržovat místo a hrobové zařízení čisté a v řádném stavu, šetrně a hospodárně užívat ostatní zařízení pohřebiště v souladu s Řádem pohřebiště a zákonem o pohřebnictví.
2. Realizovat záměr výstavby hrobky, zřízení hrobového zařízení včetně úprav až po písemném vyjádření pronajímatele.
3. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu, odstranění hrobového zařízení, včetně uren, jinak s nimi bude naloženo v souladu se zákonem o pohřebnictví.
4. Oznámit neprodleně pronajímatele veškeré změny údajů uvedených v smlouvě a skutečnosti potřebné pro evidenci pohřebiště.
5. Udržovat místo a zřizovat hrobové zařízení tak, aby nebyla narušena nad obvyklou míru práva jiným nájemcům, či pronajímatele. Neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho statika a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nebude učiněno, je pronajímatel oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce místa.
6. Dodržovat zákaz manipulace s lidskými ostatky. Zpopelněné ostatky ukládat a manipulovat s nimi pouze s vědomím pronajímatele.
7. Nepřenechat místo do podnájmu třetí osobě.

8. V případě uložení dalších lidských pozůstatků splnit povinnost sjednat prodloužení platnosti smlouvy a doplatit zbývající částku za nájem a služby s nájmem spojené do skončení stanovené tlecí doby.
9. Instalovat lavičky a vysazovat dřeviny pouze se souhlasem pronajímatele.
10. Opustit pohřebiště do stanovené uzavírací doby.
11. Strpět číselné označení míst, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
12. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené pronajímatelem.
13. Neprodleně oznámit pronajímateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa.
14. Nájemce může požádat o exhumaci lidských ostatků uložených v hrobovém místě, vždy však za podmínek, stanovených v ust. § 22, odst. 4 zákona o pohřebnictví.

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájem místa zaniká uplynutím sjednané doby nájmu. Nájemce se zavazuje vyklidit a předat hrobové místo nejpozději poslední den nájmu.
2. Před uplynutím doby nájmu zaniká nájem místa:
 - a) dohodou nájemce a pronajímatele,
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby s nájmem spojené do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval,
 - c) rozhodnutím o zrušení pohřebiště dle zákona o pohřebnictví,
 - d) výpovědí ze strany nájemce bez udání důvodů,
 - e) výpovědí ze strany pronajímatele z důvodů porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy,
 - f) smrtí nájemce, neprohlásí-li jeho dědic nejdéle do jednoho roku, že pokračuje v nájmu místa.
3. Zaniká-li nájem místa výpovědí, končí nájem vždy po uplynutí tří měsíční výpovědní lhůty, která začíná okamžikem doručení výpovědi druhé straně.
4. Zánik nájmu hrobového místa výpovědí nemůže dojít v průběhu tlecí doby.
5. V případě zániku smlouvy dle bodu 2., písm. a), d), e) tohoto článku před sjednanou dobou nájmu, nedojde k vypořádání zbylé částky.

IX. Přechod nájmu

1. Přechod nájmu k místu v průběhu sjednané doby nájmu je možný:
 - a) v případě úmrtí nájemce, kdy nájem včetně vybudovaného hrobového zařízení (pokud byl nájemce jeho vlastníkem) přechází na nájemcova dědice,
 - b) písemnou dohodou mezi dosavadním nájemcem a novým zájemcem o nájem místa.
2. V obou případech nový nájemce vstupuje do všech práv a povinností nájemce předcházejícího.

X. Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že pokud neuvedl ve smlouvě spoluvlastníky hrobového zařízení na najatém místě, je vlastníkem on sám.
2. Nájemce místa souhlasí, aby jeho osobní údaje uvedené ve smlouvě byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců míst na pohřebišti, případně vlastníků hrobového zařízení a použity k plnění všech povinností a práv, které s provozováním pohřebiště souvisí (především obesílání nájemce nezbytnými zprávami pronajímatele, zjišťováním údajů o případné změně údajů, zjišťováním údajů o osobách oprávněných v dědickém řízení v případě úmrtí nájemce), zveřejnění v případě neuhrazení závazku nájemce v souladu se zákonem o pohřebnictví. Pro případ nedostupnosti je jménem nájemce oprávněn jednat také zplnomocněný zástupce nájemce uvedený v článku II.
3. Pokud se písemný styk provádí doručenkou do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou ve smlouvě, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty. V případě, že nebude možno doručit písemnost z důvodů na straně nájemce, může ji pronajímatel doručit náhradním doručením, což je v tomto případě vyvěšením na úřední desce na pohřebišti. *ff*

4. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému místu, a to z důvodů výkopů hrobů na sousedních místech, umístění technologických zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, odstranění havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.
5. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.

**XI.
Sankce**

1. Za porušení ustanovení článku VII., bod 1) této smlouvy lze uložit fyzické osobě pokutu až do výše 50.000,- Kč. V řízení ve věcech přestupků platí obecné předpisy.
2. Za porušení ustanovení článku VII., bod 2) se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,- Kč, za porušení bodu 3) až 11) tohoto článku ve výši 1.000,- Kč za každý bod.

**XII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem pohřebiště.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích částech, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

**XIII.
Doložka platnosti**

Tato smlouva byla schválena Radou městského obvodu Ostrava-Vítkovice dne 27.5.2009 usnesením číslo 2819/84.

V Ostravě-Vítkovicích dne 14. 7. 2011

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Vítkovice

.....
Razítko a podpis pronajímatele

.....
Podpis nájemce nebo zplnomocněného zástupce