

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 4 č.j. 68 EXE 1366/2010-12, ze dne 19.4.2010, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozhodnutí ze dne 16.3.2009, č.j. 083663/2008-631/Sek/G VII.vyř., jež vydal Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:

oprávněného

Telefónica Czech Republic, a.s (dříve Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), bytem/se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ/RČ: 60193336
zast.: Mgr. Ambrož Roman, advokát, bytem/se sídlem Táboritská 23/100, 130 00 Praha 3

proti

povinnému

Simčo Jan, bytem/se sídlem Hekrova 811/21, 149 00 Praha 4 - Háje, nar. 18.8.1978, IČ: 65719379

o provedení exekuce pro 10.307,00 Kč s ročním úrokem z prodlení ve výši řeo sazby stanovené Českou národní bankou zvýšené o sedm procentních bodů a vždy takto stanovené znovu k prvnímu dni dalšího kalendářního pololetí, ve kterém prodlení trvá z částky 10.307,00 Kč od data 21.08.2008 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení ve výši 413,00 Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 13.8.2013 v 11:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0204 Kolin

Obec: 533360 Jestřabí Lhota

Kat.území: 659011 Jestřabí Lhota

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	345	111	zastavěná plocha a nádvoří		
P	349/67	884	orná půda		zemědělský půdní fond
Stavby					
	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P	rozestav.				St. 345



Objekt domu s pozemky se nachází při výjezdu z obce směrem na sever u silnice č. 328 na její západní straně v nové zástavbě rodinných domků. Nemovitost se nachází na rovinatém terénu. Objekt je přístupný z komunikace se zpevněným povrchem, na vlastním pozemku je přístup po zpevněné ploše, vjezd a stání pro dopravní prostředky je nezpevněný. Jedná se o rodinný dům s nedokončenými venkovními úpravami. Dokončení vlastního objektu RD a kolaudace byly v roce 2008. Na pozemku je dále rozestavěný objekt garáže. Základy domu jsou betonové pasy s funkční izolací proti zemní vlhkosti. Zdivo je typu YTONG tl. 37,5 cm, bez deformací a trhlin, dále zateplené 10 cm polystyrenem. Strop je trámový s rovným podhledem ze sádkokartonu. Podlahy v podkrovní jsou z OSB desek. Střešní konstrukce je dřevěný

vázaný krov, střešní krytina je betonových tašek. Klempířské konstrukce jsou kompletní z pozinkovaných plechů, parapety jsou kamenné. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné štukové. Fasáda je probarvená minerální ušlechtilá, systém BAUMIT. Vnější obklad soklu základu zateplený, povrch je opatřen stěrkou umělého kamene BAUMIT. Vnitřní obklady jsou standardní pórovinné. Schodiště v objektu je samonosné dřevěné bez podstupnic. Dveře jsou na bázi dřevěné hmoty plné, hladké a prosklené do obložkových zárubní s povrchovou úpravou folií s dekorem dřeva. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, s povrchovou úpravou zlatý dub. Podlahy v 1. NP jsou betonové s keramickou dlažbou. V ostatních místnostech je rovněž keramická dlažba. Vytápění domu je ústřední, elektrokotlem. Elektroinstalace je 220/380 V, s automatickými jističi, provedená v rozvodech z měděných vodičů. Bleskosvod je proveden, vnitřní vodovod je v rozvodu studená a teplá, ohřev vody je el. bojlerem. Plyn není zaveden. Kanalizace je vyvedená do domácí čistírny odpadních vod. Kuchyň jsou vybaveny kuchyňskou linkou, sporákem na elektřinu bez digestoře. Koupelna je s obezděnou rohovou vanou a umyvadlem. WC je samostatné splachovací. Technický stav objektu je odpovídající stáří, stáří objektu 4 roky. Údržba objektu je prováděna. Objekt je z pohledu stáří stavby ve velmi dobrém technickém stavu.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Daniela Jakwertha ze dne 28.2.2012, pod č.j. 720 – 25 / 2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **3.170.000,-Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **2.113.400,- Kč**.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 18081038 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha, Nusle – zástavní právo smluvní

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha, Michle – zástavní právo exekutorské

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha, Libeň – zástavní právo soudcovské

CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, Nusle – zástavní právo exekutorské

BEVESTAV, s.r.o., Točivá 394, 253 01 Chýně – zástavní právo exekutorské

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, Karlín – zástavní právo exekutorské

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice, Zelené Předměstí – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 4.6.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Simčová Lucie

Raiffeisenbank a.s.

Pražská správa sociálního zabezpečení

CP Inkaso s.r.o. – zast. Mgr. Vladimír Štekl, advokát

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor EÚ Brno – město

BEVESTAV, s.r.o. – zast. Mgr. Markéta Švambergová, advokátka

Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor EÚ Plzeň-město

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

JUDr. Antonín Dohnal, soudní exekutor EÚ Jeseník

ESSOX s.r.o. – zast. JUDr. Jaromír Bayer, advokát

Úřad městské části Praha 11 (vyvěsit na úřední desku)

Obecní úřad Jestřabí Lhota (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště pro Prahu - Jižní Město

FÚ Územní pracoviště v Kolíně

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Kolín