

ceník služeb

Společnost

KOVA Group a.s.

IČO: 27411672, se sídlem Malátova 633/12, Praha 5
 (dále jen jako „Dražebník“)

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uveřejňuje tento ceník služeb (dále jen jako „Ceník“) a informuje všechny potenciální účastníky dražby, nebo aukce, navrhovatele a klienty a kteří mají zájem o účast v dražbě, aukci, nebo uzavření smlouvy o provedení dražby a aukce s Dražebníkem, (dále jen jako „Zájemce“), že služby objednané, nebo provedené Dražebníkem a Organizační náklady dražby nebo aukce budou účtovány dle tohoto Ceníku, pokud není ve Smlouvě o provedení dražby, zákoně 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, nebo aukci uvedeno jinak.

Administrativní příprava dražby nebo aukce

Jedná se o paušální náklady Dražebníka na analýzu předmětu převodu, zejména popisu jeho stavu, zjištění právních a faktických vad, případné ocenění movitých věcí přímo Dražebníkem, nebo zadání ocenění předmětu převodu znalcem, zprostředkování sepsu realitní smlouvy advokátem, přípravu veškeré smluvní dokumentace, průvodních dopisů, objednávek na uveřejnění dražební vyhlášky, dokumentace k propagaci předmětu převodu a následnou archivaci dokumentace v souladu s platnými předpisy.

nemovité věci:

První dražba nebo aukce 25 000 Kč
 Opakovaná dražba nebo aukce 15 000 Kč

movité věci:

První dražba nebo aukce 15 000 Kč
 Opakovaná dražba nebo aukce 7 500 Kč

Fotodokumentace předmětu dražby a aukce

Nemovitost 5 000 Kč
 Vozidlo 2 000 Kč
 Ostatní movité 3 000 Kč

Analýza vad nemovitosti dle §12 Realitního zákona

Jednotka 8 000 Kč
 Pozemek 5 000 Kč
 Dům 15 000 Kč
 Komerční areál 30 000 Kč

Inzerce dražeb a aukcí

Zahrnuje zpracování nabídky předmětu převodu, její evidenci v informačních systémech Dražebníka a její uveřejnění na relevantních inzertních portálech a sociálních sítích.

Realitní servery:

kova.cz, dražby.cz, sreality.cz, realitymix.cz, reality.idnes.cz, Eurobydlení.cz, RealCity.cz, reality-cechy.cz 100 Kč / den

Ostatní inzertní servery:

sbazar.cz, bazos.cz, sauto.cz, burzaspravcu.cz 60 Kč / den

Inzerce na Facebook a Instagram dle nákladů

Prohlídky a předání předmětu dražby a aukce

Každá započatá hodina dražebníka při prohlídce, nebo předávání 2 500 Kč / hod
 Cestovní náklady 10 Kč / km
 Náhrada za ztracený čas 1 000 Kč / hod

Úkony spojené s Katastrem nemovitostí

Vytvoření návrhu na vklad do KN – změna vlastnictví 500 Kč
 Vytvoření návrhu na vklad do KN – výmaz zást.práva 500 Kč
 Sepis plné moci k prodeji / koupi nemovitosti advokátem .. 2 000 Kč
 Sepis obecně plné moci 1 000 Kč

Příprava daňových přiznání

Vypracování daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a podkladů pro směrnou hodnotu 1 500 Kč
 Vypracování daňového přiznání k dani z nemovitých věcí za jednotku a pozemek 1 000 Kč
 Vypracování daňového přiznání k dani z nemovitých věcí za rodinný dům 1 500 Kč
 Vypracování daňového přiznání k dani z nemovitých věcí za ostatní druhy nemovitostí 1 000 Kč + 300 Kč za nemovit.

Služby spojené vozidly

Diagnostika závad na vozidle 600 Kč / hod
 Výměna autobaterie 600 Kč
 Parkovné osobní automobil 1 200 Kč / měsíc
 Parkovné nákladní automobil 1 500 Kč / měsíc
 Pojištění odpovědnosti z provozu mot. vozidla při 10 Kč / den
 Převoz osobního automobilu do 3,5 t 25 Kč / km
 Převoz nákladního vozidla do 3,5 t 35 Kč / km
 Paušální převoz vozidla do 3,5 t. v rámci okresu Praha 1 500 Kč
 Čištění vozidla bez tepování interiéru 1 500 Kč
 Čištění vozidla s tepováním interiéru 2 500 Kč

Ostatní služby

Jednání na základě plné moci 1 000 Kč / hod
 Vypracování podkladů pro převod elektřiny, plynu, vody aj. . 500 Kč

- pokud není uvedeno jinak, jsou uvedené ceny bez příslušné sazby DPH
- Ceník je platný od 3.3.2020