

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6724/19/2020

o ceně nemovitosti - pozemku číslo 201/4 v katastrálním území Bohušov, obec Bohušov, okres Bruntál

Objednavatel znaleckého posudku:

Notář se sídlem v Krnově
Mgr. Romana Tatarčíková
č.j. 22D 1099/2017-231
Hlavní náměstí 36/1b
79401 Krnov

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 29.02.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Pavel Žilinský
Ježnická 1737/88
794 01 Krnov
telefon: 724 747 437
e-mail: pzilinsky@quick.cz

Počet stran: 7 včetně titulního listu a 3 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Krnově 09.03.2020

A. NÁLEZ

1. Základní informace

LV: 37
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Bruntál
Obec: Bohušov
Katastrální území: Bohušov
Počet obyvatel: 371

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne .

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z KN z LV č. 37 pro kú Bohušov
- Kopie katastrální mapy

4. Vlastnické a evidenční údaje

Ludmila Sztwiertminová, í 1, 79399 Bohušov, podíl 1 / 1

5. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemková parcela číslo 201/4 v kú Bohušov. Jedná se o zahradu obdélníkového tvaru, umístěnou u asfaltové komunikace v blízkosti nádraží v Bohušově. Pozemek má travnatý povrch, dle platného územního plánu obce Bohušov je veden jako zeleň a je nezastavitelný žádnou stavbou..

6. Obsah znaleckého posudku

1. Zahrada číslo 201/4 v kú Bohušov

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Zahrada číslo 201/4 v kú Bohušov

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
zahrada	201/4	52210	763	6,13		6,13	4 677,19

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Celkem: 763 m² **4 677,19**

Zahrada číslo 201/4 v kú Bohušov - zjištěná cena celkem = 4 677,19 Kč

C. REKAPITULACE

1. Zahrada číslo 201/4 v kú Bohušov

4 677,20 Kč

Výsledná cena - celkem:

4 677,20 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

4 680,- Kč

slovy: Čtyřitisícešestsetosmdesát Kč

Posouzení obvyklé ceny oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění je pozemek číslo 201/4 v kú Bohušov. Pozemek je veden jako zeleň, dle platného územního plánu se na něm nemůže stavět. Je tedy oceněn jako zemědělský. Obdobné pozemky jsou v současné době prodávány v obcích v okrese Bruntál za ceny cca 20,-- Kč/m².

Výměra 736 m² x cca 20,-- Kč 14.720,-- Kč

Obvyklá cena

14.800,-- Kč

V Krnově 09.03.2020

D. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Kopie výpisu z KN z LV č. 37 pro kú Bohušov	1
Kopie katastrální mapy	1
Územní plán obce Bohušov	1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	201/4
Obec:	Bohušov [597201]
Katastrální území:	Bohušov [606618]
Číslo LV:	37
Výměra [m ²]:	736
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Sztwiertniová Ludmila, č. p. 1, 79399 Bohušov	

Způsob ochrany nemovitostí

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52210	736

Omezení vlastnického práva

Typ	Zástavní právo smluvní
-----	------------------------

Jiné zápisy

Typ	Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Sztwiertniová Ludmila
Zahájeny pozemkové úpravy	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

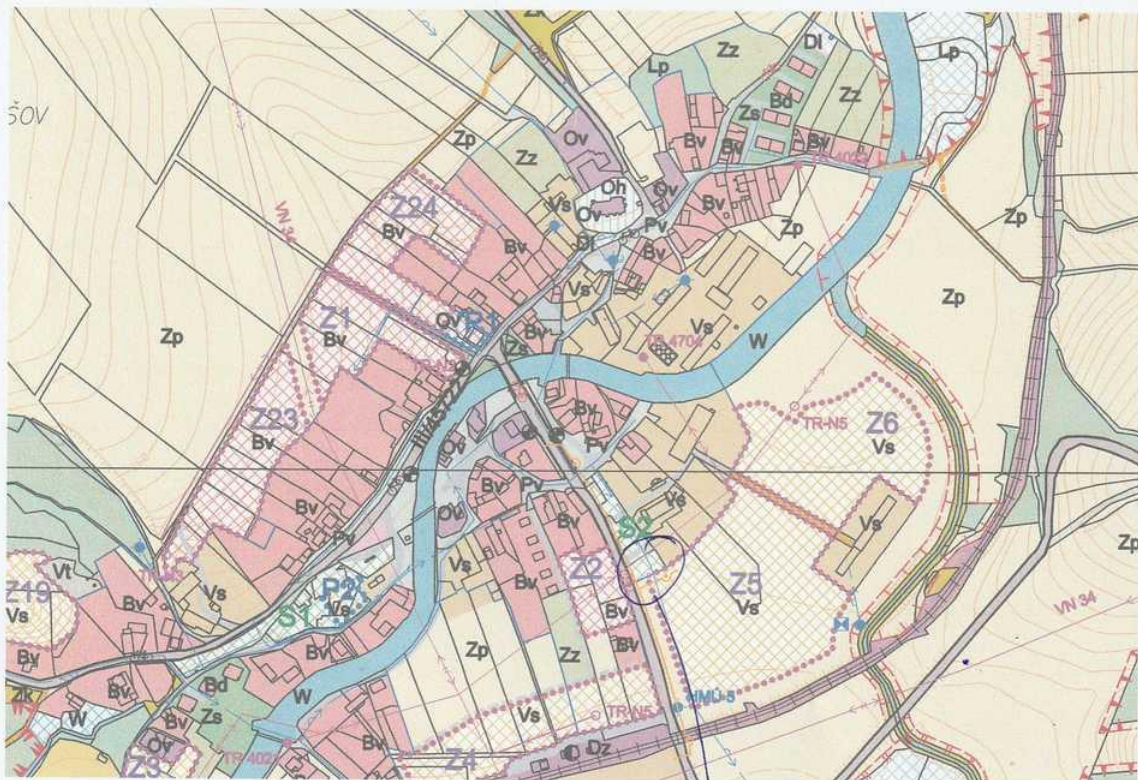
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krmov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.03.2020 18:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0





основной поселок