

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 237/24/2020

O ceně bytové jednotky č. 1691/5, vymezena v bytovém domě č.p. 1690, č.p. 1691 a č.p. 1692 na pozemku parc. č. st. 1845, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 925/25794 na bytovém domě č.p. 1690, č.p. 1691 a č.p. 1692 na pozemku parc. č. st. 1845 a spoluvlastnického podílu ve výši 925/25794 na pozemku parc. č. st. 1845, vše zapsáno na LV č. 5834 a LV č. 5813, k.ú. Žatec, obec Žatec, okres Louny, Ústecký kraj.

NEMOVITÁ VĚC: Bytová jednotka, Bytová jednotka č. 1691/5

Katastrální údaje : Kraj Ústecký, okres Louny, obec Žatec, k.ú. Žatec

Adresa: Dukelská 1691, 438 01 Žatec

VLASTNÍK: Kateřina Ševčíková

Adresa: náměstí Svobody 43, 438 01 Žatec

OBJEDNATEL: KOVA Group a.s., Vážený pan Jan Dvořák

Adresa: Malátova 633/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

ZHOTOVITEL: Ing. Gustav Mayr

Adresa: Plaménková 1092/1A, 326 00 Plzeň

IČ: 72075996

telefon: 602 415 533

e-mail: Gustav.Mayr@seznam.cz

ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení ceny obvyklé pro účely prodeje v insolvenčním řízení (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

1 740 000 Kč

Stav ke dni: 4. 9. 2020

Datum místního šetření: 4.9.2020 v 15:00 hodin

Za přítomnosti: znalece a paní Kateřiny Ševčíkové

Počet stran: 19 stran

Počet příloh: 7

Počet vyhotovení: 3

V Plzni, dne 14.9.2020

NÁLEZ

Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek se stanovením ceny obvyklé v místě a čase nemovité věci - bytová jednotka č. 1691/5 vymezeno v bytovém domě č.p. 1690, č.p. 1691 a č.p. 1692 na pozemku parc. č. st. 1845, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 925/25794 na bytovém domě č.p. 1690, č.p. 1691 a č.p. 1692 na pozemku parc. č. st. 1845 a spoluvlastnického podílu ve výši 925/25794 na pozemku parc. č. st. 1845, vše zapsáno na LV č. 5834 a LV č. 5813, k.ú. Žatec, obec Žatec, okres Louny, Ústecký kraj.

Znalecký posudek je vypracován na žádost objednatele za účelem prodeje nemovitosti v insolvenčním řízení (dražba) čj. 0745D000012/20.

Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění je zpracováno metodou porovnávací. To je jedna ze základních oceňovacích metod.

Přehled podkladů

- znalecký posudek č. 6538-188-19 ze dne 20.11.2019, znalce Ing. Milana Kroupy,
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 5834, k.ú. Žatec, obec Žatec, okres Louny ze dne 18.8.2020,
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 5813, k.ú. Žatec, obec Žatec, okres Louny ze dne 18.8.2020,
- snímek katastrální mapy pro k.ú. Žatec, obec Žatec, okres Louny pořízený dálkovým nahlížením do KN,
- územní plán města Žatec,
- výsledek prohlídky,
- skutečnosti zjištěné od objednatele a vlastníka,
- nabídky inzerce prodeje z realitních serverů.

Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu listu vlastnictví č. 5834, k.ú. Žatec, obec Žatec, okres Louny ze dne 18.8.2020

oddíl A - vlastnické právo:

Ševčíková Kateřina, náměstí Svobody 43, 438 01 Žatec

oddíl B - nemovitosti :

JEDNOTKA

- bytová jednotka č. 1691/5 nacházející se v bytovém domě Žatec č.p. 1690, č.p. 1691 a č.p. 1692 na pozemku parc. č. st. 1845 (LV č. 5813)

- spoluvlastnický podíl ve výši 925/25794 pro bytovou jednotku č. 1691/5 na společných částech bytového domu Žatec č.p. 1690, č.p. 1691 a č.p. 1692 na pozemku parc. č. st. 1845 (LV č. 5813)

- spoluvlastnický podíl ve výši 925/25794 pro bytovou jednotku č. 1691/5 na pozemku parc. č. st. 1845 (LV č. 5813)

oddíl B1 - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B:

Věcné břemeno chůze a jízdy

oddíl C - věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů:

bez zápisu

oddíl D - poznámky a další obdobné údaje:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Ševčíková Kateřina

Plomby a upozornění:

bez zápisu

Místopis

Město Žatec se nachází 28,2 km západně od města Louny. Do katastru obce patří Bezděkov, Milčeves, Radíčeves, Trnovany, Velichov, Záhoří. Ve městě je nemocnice, gymnázium, 2 obchodní akademie, dvě odborná učiliště, 4 základní školy, mateřské školy a zvláštní škola, poštovní úřad a peněžní ústav a 2 nádraží. Dále pak divadlo s digitálním kinem, letní kino. Bezpečnost zajišťuje Hasičský záchranný sbor, městská policie i Policie ČR, ve městě sídlí vojenská posádka. Dále jsou v obci koupaliště, bazén, tělocvičny, hřiště a stadiony. Dopravní obslužnost je zajištěna vlaky a autobusy.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input checked="" type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - sídlištní zástavba		
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Celkový popis

Předmětem ocenění je bytová jednotka č. 1691/5 o celkové podlahové ploše vč. příslušenství 92,5 m², která se nachází ve 2.NP bytového domu č.p. 1691 v ulici Dukelská, Žatec, a to včetně součástí včetně spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu č.p. 1690, č.p. 1691 a č.p. 1692 na pozemku parc. č. st. 1845 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. st. 1845.

Bytový dům je podsklepený a má 5 NP a nachází se v jižní části města Žatec. Přístup a příjezd je z místní veřejné ulice Dukelská ve vlastnictví města Žatec. V okolí se nachází další bytové a rodinné domy. Parkování je možné v ulici před domem.

Bytový dům je napojen na elektro, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Dle zjištění při místním šetření byla v roce 2013 provedena revitalizace bytového domu, kdy bylo provedeno zateplení fasády, nová střešní krytina, plastová okna, stoupačky atd.

Stavebně technický stav objektu je dobrý, odpovídá stáří, rekonstrukci a prováděné údržbě. Dle územního plánu města Žatec se oceňovaná nemovitost nachází ve stabilizovaném území s funkčním využitím BK - bydlení kolektivní.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
- NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Exekuce

Komentář: Exekuční příkaz k prodeji.

OCENĚNÍ

Výpočet porovnávací hodnoty

Bytová jednotka č. 1691/5, Dukelská 1691, 43801 Žatec

Oceňovaná jednotka



Bytová jednotka č. 1691/5 je byt o velikosti 3+1 umístěný ve 2.NP s celkovou plochou a příslušenstvím je výměra 92,5 m².

Základy betonové, svíslé konstrukce zděné, střecha valbová, střešní krytina pálené tašky. Vnější fasáda zateplená s barevným nátěrem, vnitřní omítky hladké štukové, okna plastová, dveře dřevěné původní plné či prosklené v dřevěných zárubních. Podlahy v pokojích původní parkety, v chodbě a v kuchyni PVC a v koupelně keramická dlažba. Vytápění je ústřední dálkové, ohřev TUV rovněž ústřední. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, sporák je plynový.

Dispozice:

- chodba, 3x pokoj, kuchyně, koupelna, komora, spíž, WC, 2x balkon.
K bytu patří sklepní kóje v 1.PP.

Stáří domu nebylo sděleno, dle odhadu znalce je stáří cca 40 roků. Před 8 lety byla položena nová dlažba v koupelně a nová kuchyňská linka.

Stavebně technický stav bytu dobrý až mírně zhoršený, podlahy a dveře původní, byt s běžnou údržbou. Mírně poškozená omítka v koupelně po zatečení.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 925/25794 na společných částech budovy a pozemku.

Lokalita:	Žatec
Popis:	bytová jednotka
Dispozice:	3+1
Typ stavby:	zděný dům zateplený
Podlaží:	2. NP
Užitná plocha:	92,50 m ²

Srovnatelné jednotky:

Název:	Prodej bytu 3+1 65 m²
Lokalita:	Osvoboditelů, Žatec
Popis:	Byt 3+1, 65m ² , Osvoboditelů, Žatec. Byt je umístěný ve 2.patře cihlového domu a součástí bytu je balkon. Dispozici bytu tvoří - obývací pokoj, ložnice, pokoj s přístupem na balkon, kuchyně, koupelna, WC, chodba.

Užitná plocha: 65,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Lokalita	1,00
K3 Typ stavby	1,00
K4 Stáří	0,95
K5 Garáž	1,00
K6 Velikost	1,10
K7 Vybavení	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 099 000	65,00	16 908	0,99	16 739

Název: Prodej bytu 3+1 75 m²

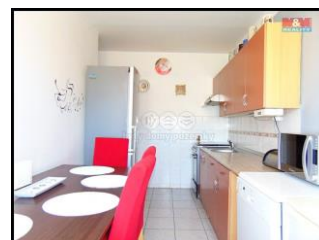
Lokalita: Písečná, Žatec

Popis: Byt 3+1 ve čtvrtém patře zatepleného panelového domu s výbornou občanskou vybaveností. Dům má bezbariérový vstup a euro výtah. Došlo zde k úpravě koupelny, kde se nachází sprchový kout, umyvadlo a místo na pračku. Dále se skládá z toalety, předsíně, dvou pokojů, obývacího pokoje a kuchyně. Velkou výhodou je balkon, který je dostatečně veliký. Byt je možné zrekonstruovat a upravit dle svých představ. Součástí je také spíž na chodbě a dva sklepy. Možnost využití společných prostor jako je například kočárkárna a sušárna. Nedaleko vchodu se nachází zastávka MHD, hned u domu obchody. V docházkové vzdálenosti mateřská i základní škola a poliklinika.

Užitná plocha: 75,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Lokalita	1,00
K3 Typ stavby	1,00
K4 Stáří	0,95
K5 Garáž	1,00
K6 Velikost	1,04
K7 Vybavení	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 550 000	75,00	20 667	0,94	19 427

Název: Prodej bytu 3+1 64 m²

Lokalita: Osvoboditelů, Žatec

Popis: Byt 3+1 v družstevním vlastnictví nacházející se na okraji města v těsné blízkosti řeky Ohře. Je umístěn ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, je v původním stavu a jeho součástí je i balkon.

Užitná plocha: 64,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Lokalita	1,00
K3 Typ stavby	1,00
K4 Stáří	0,95
K5 Garáž	1,00
K6 Velikost	1,08
K7 Vybavení	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
999 000	64,00	15 609	0,97	15 141

Název: Prodej bytu 3+1 64 m2**Lokalita:** Podměstí, Žatec

Popis: Byt 3+1 s balkonem. Dům je po revitalizaci: nová střecha, zateplení, plastová okna. K bytu přináší zděná sklepní kóje. U domu je možnost bezproblémového parkování. Lokalita s příměstskou zelení, městskou odpočinkovou zónou u řeky Ohře, cca 5 minut, do centra cca 10 minut. Velice klidný dům, velmi dobrá lokalita s příjemnými lidmi. Veškerá občanská vybavenost v blízkém dosahu.

Užitná plocha: 64,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Lokalita	1,00
K3 Typ stavby	1,00
K4 Stáří	1,00
K5 Garáž	1,00
K6 Velikost	1,04
K7 Vybavení	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 450 000	64,00	22 656	0,99	22 429

Název: Prodej bytu 3+1 72 m2**Lokalita:** Dr. Václava Kůrky, Žatec

Popis: Slunný byt o dispozici 3+1 s balkonem o celkové výměře 72 m². S orientací na jih, jednotka se nachází v 2/8. patře panelového domu. Bytová jednotka se skládá z předsíně, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje s velkým balkonem, dvou pokojů a koupelny s odděleným WC. Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, plastová okna, vchodové dveře, výtah). Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra a s možností parkování před domem. K bytu náleží sklepní kóje, vlastní komora a společné prostory.

Užitná plocha: 72,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Lokalita	1,00
K3 Typ stavby	1,00
K4 Stáří	1,00
K5 Garáž	1,00
K6 Velikost	1,03
K7 Vybavení	1,00

Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 500 000	72,00	20 833	0,98	20 416

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Pro porovnání byly použity obdobné bytové jednotky v současné době inzerované k prodeji. Bytové jednotky jsou si velmi podobné - jsou umístěné v Žatci, v panelových resp. cihlových bytových domech, o dispozici 3 + 1 v původním stavu nebo s částečnou rekonstrukcí, v příslušenství mají sklepní kóji a balkon.

Minimální jednotková porovnávací cena	15 141 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	18 830 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	22 429 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	18 830 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované jednotky	92,50 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 741 775 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota

1 741 775 Kč

Silné stránky

- bytový dům je po revitalizaci,
- dobrá dostupnost k občanské vybavenosti,
- umístění v klidné části města,
- velká výměra bytu se 2 balkony.

Slabé stránky

- některé konstrukce bytu v původním stavu (podlahy, dveře) bez výrazné modernizace,
- omezené parkování vozidel.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro stanovení obvyklé ceny byla použita oceňovací metoda porovnávací. Tato metoda je jedna ze základních oceňovacích metod.

Metoda porovnávací, jako jedna ze základních metod oceňování, byla použita z toho důvodu, že byl zjištěn minimální počet 3 obdobných nemovitostí, které by byly v současné době nabízeny k prodeji resp. byly již zobchodovány.

Na podkladě uvedené hodnoty vypočítané dle oceňovací metody stanovují obvyklou hodnotu oceňované nemovitosti pro stanovený účel ocenění ve výši **1.740.000,- Kč**.

Cena obvyklá je stanovena bez vlivu omezení na předmětu ocenění váznoucích, která jsou zapsána na LV č. 5834, k.ú. Žatec, obec Žatec, okres Louny.

Obvyklá cena

1 740 000 Kč

slovy: Jedenmilionsedmsetčtyřicettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14

Závěr

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvojím vyhotovení objednateli znaleckého posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné.

Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Znalec neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Znalec vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Znalec vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Znalec vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Znalec pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Znalec potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s vyšší ceny uvedené v závěru posudku.

Hodnota a cena

HODNOTA - není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřuje peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze koupit, na straně jedné kupujícím a prodávajícími na straně druhé. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, tržní hodnota a pod.). Přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem. Při oceňování je proto vždy nutno zcela přesně definovat, jaká hodnota je zjišťována.

CENA - je pojem používaný pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou peněžní částku za zboží nebo službu, nebo-li hodnota předmětu vyjádřená v penězích. Částka je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, kterou věci přisuzují jiné osoby.

Věcná hodnota - dle právního názvosloví tzv. časová cena věci. Je stanovena jako reprodukční pořizovací cena věci, snižena o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižena o náklady na opravy vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci. Zpravidla je označována jako Časová cena ČČ. V zákonu o oceňování majetku zák.č.151/1997 Sb. je obdobnou cenou tzv. cena zjištěná nákladovým způsobem CN.

Výnosová hodnota - kapitalizovaná míra zisku též dále možno nazývat kapitalizovaný zisk. Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě (dle údajů finančních institucí a bankovních domů) uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z podniku (nemovitosti). Výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry).

Porovnávací způsob - který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Jejím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci (u nemovitosti např. stanovení ceny bytu z ceny domu, v budoucnu možná ceny pozemku na základě toho, jaká stavba je na něm postavena).

Metody oceňování - tržní hodnota nemovitosti vychází obvykle z metod:

- 1. Metoda stanovení věcné (substanční hodnoty),
- 2. Metoda stanovení výnosové hodnoty,
- 3. Metoda stanovení porovnávací / srovnávací hodnoty (srovnání tržních cen, tj. cen realizovaných na trhu).

V Plzni 14.9.2020

Ing. Gustav Mayr
Plaménková 1092/1A
326 00 Plzeň
telefon: 602 415 533
e-mail: Gustav.Mayr@seznam.cz

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni, ze dne 1.11.2006 č.j.Spr. 484/2006, pro základní obor EKONOMIKA, pro odvětví ceny a odhady.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 237/24/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 237/24/2020.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 5834 v k.ú. Žatec	1
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace ze dne 4.9.2020	3
Mapa oblasti	2

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 5834 v k.ú. Žatec

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1691/5
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1690, 1691, 1692
Katastrální území:	Žatec [794732]
Číslo LV:	5834
Podíl na společných částech:	925/25794

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ševčíková Kateřina, náměstí Svobody 43, 43801 Žatec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Ševčíková Kateřina
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2020 11:00:00.

Kopie katastrální mapy ze dne 18.8.2020



Pozemek p.č. 1845 v k.ú. č. 794732 Žatec

Fotodokumentace ze dne 4.9.2020



Chodba



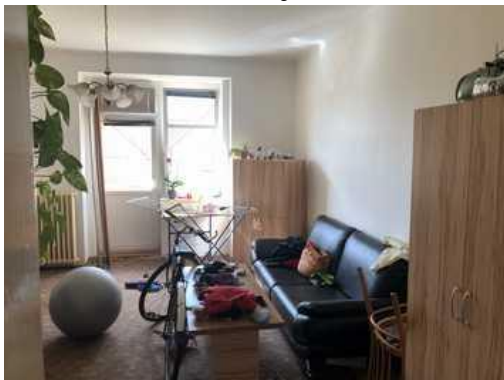
Chodba (je tvaru "L")



Pokoj



Pokoj



Pokoj



Kuchyně



Kuchyně a vstup na balkon



Koupelna



WC



Komora



Komora



Sklep



Sklep - vstup



Pohled na bytový dům



Pohled na bytový dům

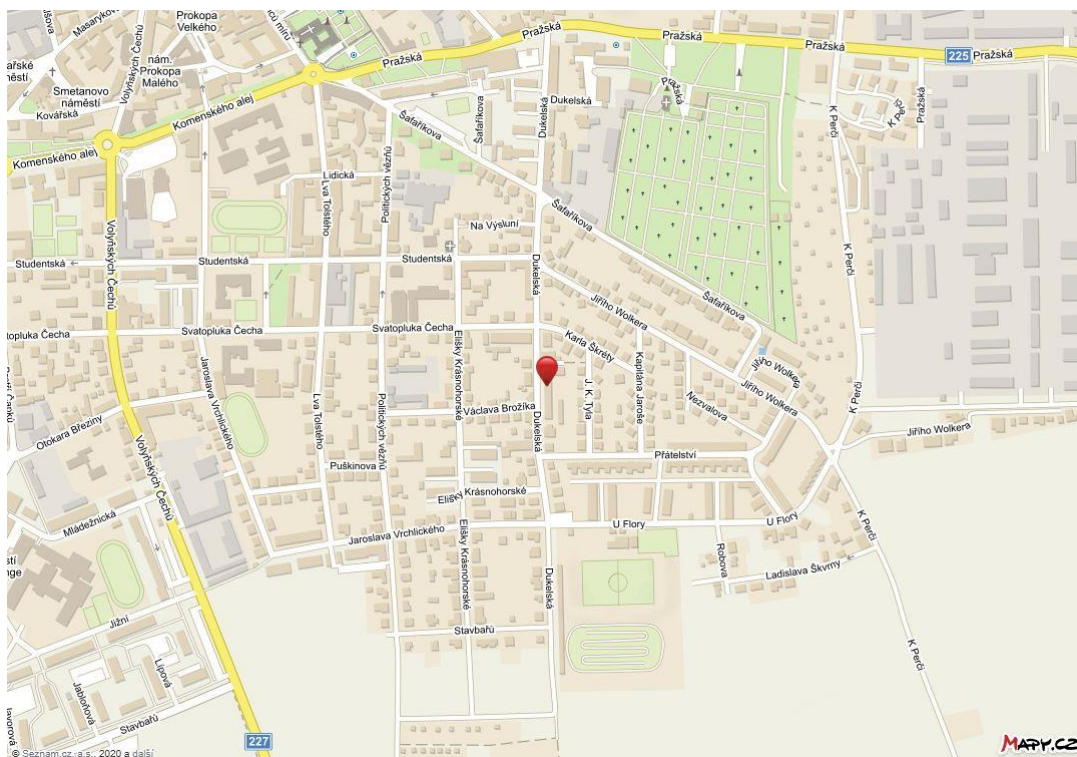


Pohled na bytový dům

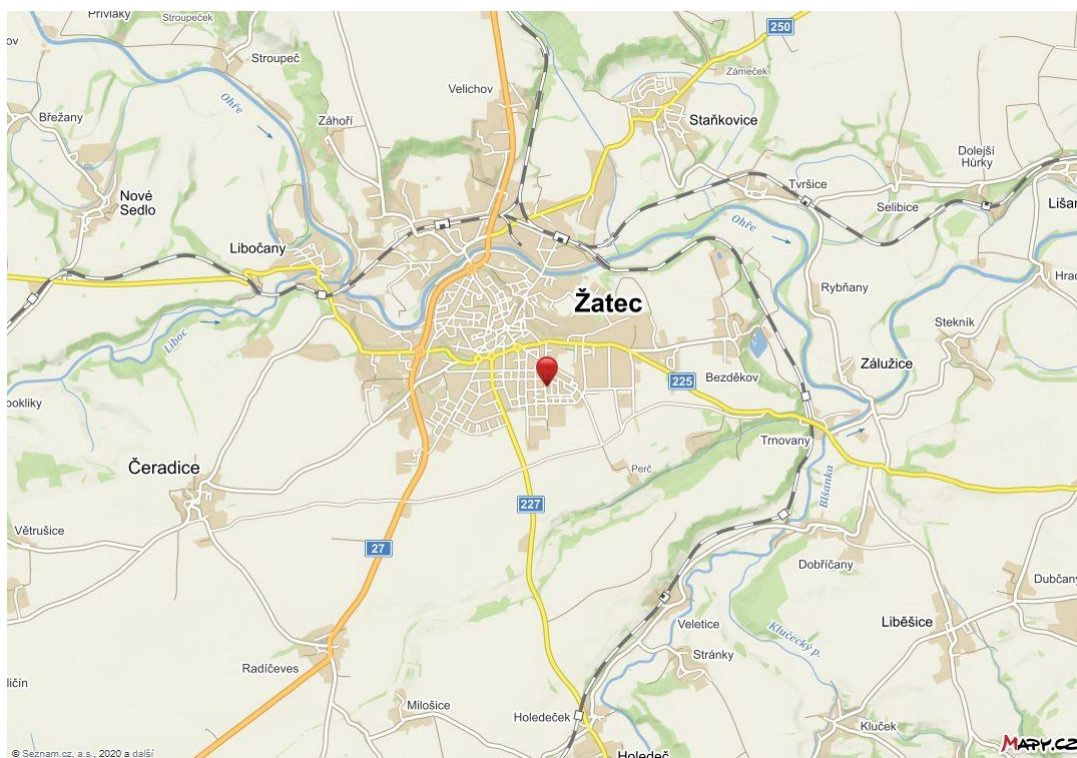


Pohled na bytový dům s umístěním bytové jednotky - balkony

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 1845 v k.ú. č. 794732 Žatec

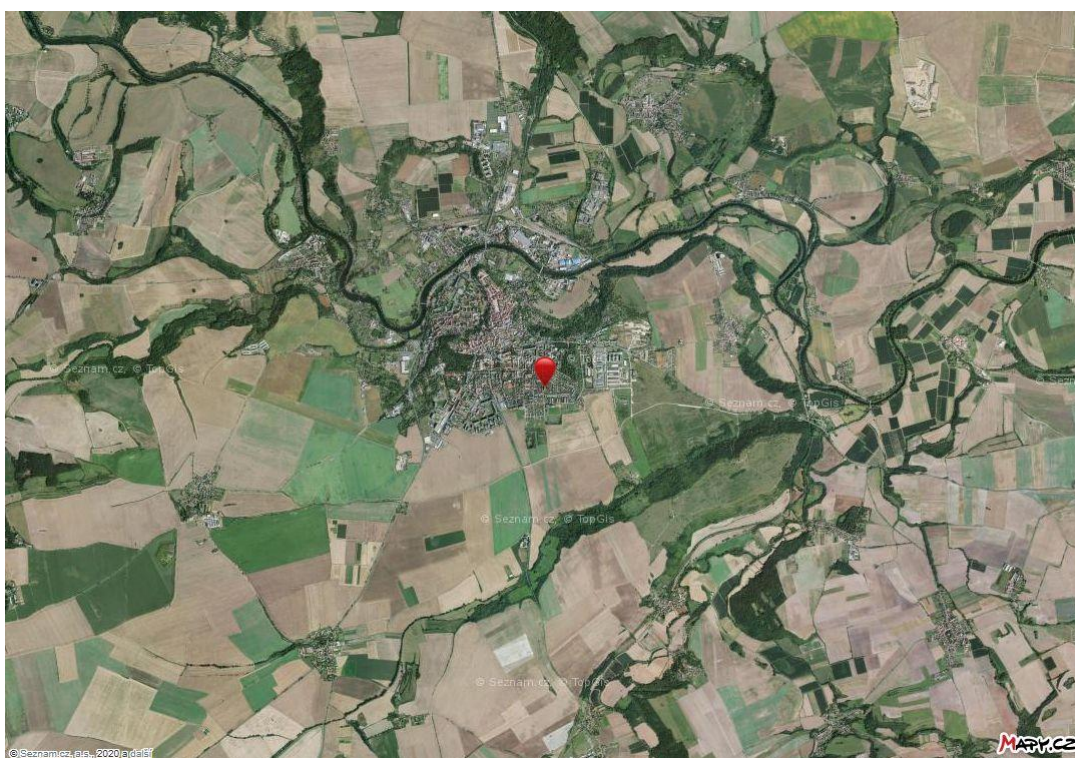


Pozemek p.č. 1845 v k.ú. č. 794732 Žatec

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 1845 v k.ú. č. 794732 Žatec



Pozemek p.č. 1845 v k.ú. č. 794732 Žatec