

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O KONÁNÍ DRAŽBY DOBROVOLNĚ - ELEKTRONICKĚ
dle ustanovení § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník
Veritus SE

se sídlem Platnéřská 90/13, Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 016 09 637
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl H vložka 1124
zastoupena: Mgr. Petrou Golovou, členem představenstva

vyhlašuje
na návrh navrhovatele
JUDr. Marek Pavlovský Ph.D.

se sídlem Plzeňská 4, 150 00 Praha 5, IČ: 66242479,
insolvenční správce dlužníka Jany Prochaskové, r.č. 1.12.1942, bytem U Dobré Vody 273, Humny, 273 08

tuto dobrovolnou dražbu.

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému [www. realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), který je provozován společností [realdrazby.cz s.r.o.](http://www.realdrazby.cz)

1.) Místo, datum a čas zahájení dražby

- zahájení dražby dne 3.11. 2014 v 10.00 h na www.realdrazby.cz, číslo dražby 1352 D 000007/ 14.
- ukončení dražby dne 3.11.2014 nejdříve v 11.00 h na www.realdrazby.cz, číslo dražby 1352 D 000007 / 14.

2.) Předmět dražby

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na těchto nemovitých věcech:
 - pozemku parc. č. 2070/5 (lesní pozemek)
 - pozemku parc. č. 2115/197 (orná půda)
 - pozemku parc. č. 2758/80 (orná půda)
 - pozemku parc. č. 2115/70 (orná půda)
 - pozemku parc. č. 2758/216 (orná půda)
 - pozemku parc. č. 2758/162 (orná půda)
 - pozemku parc. č. 2115/106 (orná půda)
 - pozemku parc. č. 2636/19 (lesní pozemek)
 - pozemku parc. č. 2755/25 (lesní pozemek),vše v k.ú. a obci Višňové, zapsáno na LV č. 287 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
- Jedná se o spoluvlastnický podíl na pozemcích, nalézající se severně cca 1 km od zastavěného okraje obce Višňové, cca 15 km severně od města Znojmo. Jde o tři pásové řemenové nesousedící pozemky. Všechny tři pásové pozemky jsou zemědělsky obhospodařované, mají mírně svažité charakter a s výjimkou p.č 2115/70 nejsou přístupné z veřejné komunikace. Pozemky nejsou zatíženy existencí vzdušného vedení VN a VVN a nenacházejí se na nich žádné stavby či jiná omezení. Předpokládá se běžné pronajmutí pro zemědělskou činnost. Lesní parcely, plošně nevýznamné s existujícím porostem, jehož faktický stav odpovídá údajům z LHO, poskytnutým Odborem životního prostředí MÚ Znojmo, jsou součástí rozličných lesních úzkých remízů v polích, převážně se SV svažitostí do žlebu s potokem, vyjma p.č. 2636/19.
- Celé znění znaleckého posudku je k dispozici v dokumentech dražby na www.realdrazby.cz.

3.) Právní a faktický stav předmětu dražby

- Vlastníkem Předmětu dražby, tj. vlastníkem uvedeného spoluvlastnického podílu na nemovitostech ve výši 1/4 je v současné době dlužník paní Jana Prochasková, r.č. 1.12.1942, bytem U Dobré Vody 273, Humny, 273 08.
- Na LV k Předmětu dražby jsou vyznačeny tyto právní vady:
 - Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 59 EXE 851/2010-12 ze dne 16.9.2010, pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Olma,
 - Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 55 EXE 1029/2010-11 ze dne 1.11.2010, pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána,
 - Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky včetně příslušenství a nákladů nalézajícího řízení k podílu 1/4 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov, č.j. EX-26908/2010-19 ze dne 13.9.2010,
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/4 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j. EX-40398/2010-13 ze dne 15.11.2010,
 - Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky včetně příslušenství k podílu 1/4 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov, č.j. 103 EX-40398/2010-14 ze dne 15.11.2011,
 - Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky včetně příslušenství k podílu 1/4 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov, č.j. 103 EX-40398/2010-14 ze dne 15.11.2011,
 - Zapsáno do soupisu konkursní podstaty na podíl 1/4 dle Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 15.11.2011.
- Ve smyslu ustanovení § 285 odst. 1 insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů a ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.
- Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Předmětu dražby jakékoli právo, jimž by byl vydražitel omezen v nakládání s Předmětem dražby či v užívání Předmětu dražby k účelu, k němuž je určen. Navrhovatel prohlašuje, že k Předmětu dražby nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy. Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu dražby. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu nejsou známa jiná práva k Předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu Předmětu dražby. Movité věci, umístěné v/na Předmětu dražby nejsou Předmětem dražby.
- Dražebník prohlašuje, že údaje o Předmětu dražby, o jeho faktickém a právním stavu jsou uvedeny dle dostupných informací.

4.) Prohlídka

- Datum a čas konání prohlídky Předmětu dražby: **I. termín - 3.10. 2014, v 17 h** **II. termín - 6.10. 2014, v 9 h**. Místo srazu zájemců o prohlídku je před Úřadem Měststve Višňové.

5.) Odhadnutá cena předmětu dražby

- Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Martinem Šotolou pod pořadovým číslem 1574-14 znaleckého deníku ke dni 23.7.2014 a činí **30.000,-Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých).

6.) Nejnižší podání a minimální příhoz

- Nejnižší podání činí **30.000,-Kč** (slovy třicet tisíc korun českých). Pokud žádný z účastníků dražby neučiní ani nejnižší podání, je licitátor oprávněn výši nejnižšího podání snížit, nejvýše však o 25% z výše nejnižšího podání.
- Minimální příhoz je **500,-Kč** (slovy: pět set korun českých).

7.) Dražební jistota

- Dražební jistota byla stanovena na částku **5.000,-Kč** (slovy: pět tisíc korun českých). Účastník je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoli pochybnosti, a to v dostatečném předstihu před konáním dražby, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit.
- Dražební jistota musí být složena před zahájením dražby po prokázání totožnosti účastníka:

- bezhotovostním převodem na účet dražebníka č.ú. 2200472378/2010, vedený u Fio banka a.s., pod VS, kterým je *IČ u právnických osob, *datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR), *DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, pod SS 70014, a to tak, aby byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 20.00 h v den, který předchází dni konání dražby; dokladem o platbě je výpis z účtu s odespanou platbou;
- v hotovosti vkladem na účet dražebníka č.ú. 2200472378/2010, vedený u Fio banka a.s., pod VS, kterým je *IČ u právnických osob, *datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR), DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, *, pod SS 70014, a to tak, aby byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 20.00 h v den, který předchází dni konání dražby; dokladem o platbě je pokladní doklad na danou částku;
- v hotovosti k rukám zástupce dražebníka v jeho sídle v termínu dle dohody, nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby; dokladem o platbě je pokladní doklad na danou částku;
- formou bankovní záruky, kdy v záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou, jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak jako v dražební vyhlášce. Platnost bankovní záruky musí být minimálně 100 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky uvedené v záruční listině na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění vyplývajícímu ze záruční listiny či by ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od ČNB. Originál záruční listiny musí účastník předložit nejpozději do 20.00 h dne, předcházejícího dni konání dražby. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.
- Účastníkovi, který nevydraží předmět dražby, bude jím složená dražební jistota bezhotovostním převodem poukázána zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená jistota poukázána bezhotovostním převodem na účet, zadaný účastníkem při úhradě v hotovosti, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby.
- V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

8.) Elektronická dražba

- Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem o veřejných dražbách a tzv. "Podmínkami, systému www.realdrazby.cz, číslo dražby 1352 D 000007 / 14.
- V sekci *Pomoc/Jak dražit* je podrobně popsán způsob registrace, včetně způsobu prokázání totožnosti, a provedení dražby. Účastník se do dražby registruje prostřednictvím systému www.realdrazby.cz. V sekci *Registrace* zadá *Registraci dražitele* a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko *Potvrdit* a tím bude registrační formulář odeslán. Na email účastníka bude následně doručeno *Potvrzení registrace* s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o krok, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na email účastníka bude nakonec doručeno *Dokončení registrace a zaslání přihlašovacího údaje*. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu klikem na tlačítko *Přihlášení* a v zobrazeném okně vyplní Uživatelské jméno (email) a heslo a klikne na *Přihlásit*. Poté vyhledá dražbu v záložce *Nemovitosti* dle čísla dražby, jednacního čísla či lokality. Po zobrazení dražby klikne na *Připojte se – online* a tato dražba se ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka v části *Moje dražby*. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako dražitel připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.
- Pro účast v dražbě je dále nutno prokázat svou totožnost způsobem uvedeným v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak prokázat totožnost* a dále jak složit dražební jistotu v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak složit dražební jistotu*.
- Po splnění všech podmínek účasti v dražbě (registrace na portálu [realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), prokázání totožnosti a poté složení dražební jistoty, o čemž bude účastníkovi zasláno potvrzení), bude účastníkovi v systému dražeb přiděleno ke konkrétní dražbě číslo dražitele a může se aktivně podílet na účasti v dražbě (činit příhozy/podání) kdykoli v jejím průběhu.
- Příhozy/podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka *Přihodit*. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočte po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli *Průběh dražby*.
- Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn čas ukončení dražby, dále osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. V případě, že nebude v průběhu dražby učiněno žádné podání, dražba skončí ve stanovený čas.
- Elektronická dražba v systému www.realdrazby.cz vylučuje shodná podání více dražitelů v témže okamžiku. Proto je v systému automaticky vyloučena možnost použití losu za účelem rozhodnutí, komu bude udělen příklep v případě shodného podání více dražitelů. Dražitelé s předkupním právem mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.
- Účastník dražby je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením originály nebo úředně ověřenými kopiemi listin do 5 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zda je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel e-mailem nejpozději 2 dny před zahájením dražby.

9.) Úhrada ceny dosažené vydražením

- Přípustným způsobem úhrady ceny dosažené vydražením je úhrada v hotovosti v sídle dražebníka v termínu dle dohody nebo bezhotovostní převod či vklad v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2200472378/2010, vedený u Fio banka a.s., pod VS, kterým je *IČ u právnických osob, *datum narození (ve formátu DDMMRRRR) u fyzických osob, DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, *, pod SS 70014. Lhůta pro uhradení ceny dosažené vydražením je 10 dnů od skončení dražby. Přesáhne-li cena dosažená vydražením částku 500.000,-Kč, lhůta pro úhradu ceny je prodloužena na 30 dnů ode dne skončení dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
- Neuhradením ceny dosažené vydražením dochází ke zmaření dražby.

10.) Přechod vlastnictví a předání předmětu dražby vydražiteli

- Vlastnictví k předmětu dražby přechází na vydražitele ke dni udělení příklepu, uhradí-li ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením. Jako doklad o nabytí vlastnictví vydá dražebník vydražiteli *Potvrzení o nabytí vlastnictví*.
- Předmět dražby bude předán do 7 dnů od vystavení *Potvrzení o nabytí vlastnictví*, nebude-li ujednáno jinak. Dražebník předá vydražiteli listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání a převzetí předmětu dražby, který podepíše dražebník, vydražitel a bývalý vlastník. Odmítne-li vydražitel předávací protokol podepsat, dražebník do něj tuto skutečnost vyznačí. Tímto okamžikem dochází k přechodu odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.
- Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka činí 350,-Kč bez DPH za každou i započatou hodinu na jednu za dražebníka zúčastněnou osobu. Vyúčtování těchto nákladů bude provedeno při podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu dražby nebo bezodkladně poté na základě faktury, vystavené dražebníkem.

11.) Ostatní

- Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby, vzniklou v době do předání předmětu dražby vydražiteli.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně s výjimkou úhrady nákladů dle bodu 10.).

V Praze dne 12.8.2014

dražebník