

Ostravská aukční síň s.r.o., Průběžná 6178/2, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 48392812
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě)
Tel.: 724 160 016, e-mail: aukcni@oas.cz, www.oas.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.realdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **27. 08. 2020 v 11:00** hodin na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 27. 08. 2020 nejdříve ve 13:00 hod (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník: Ostravská aukční síň s.r.o., Průběžná 6178/2, 708 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812, zastoupena Ing. Radimem Kepákem – prokuristou společnosti, zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě.

Navrhovatelé:

1. *PhDr. Roman Nogol, MPA*, nar. 6. 10. 1963, trvale bytem Cihelní 1600/52, 735 06 Karviná – Nové Město;
2. *JUDr. Martin Nogol*, nar. 13. 2. 1960, trvale bytem Dvořákova 1632/14, 735 06 Karviná – Nové Město; **zastoupen PhDr. Romanem Nogolem na základě Plné moci ze dne**
3. *SJM PhDr. Roman Nogol, MPA*, nar. 6. 10. 1963, trvale bytem Cihelní 1600/52, 735 06 Karviná – Nové Město a *Mgr. Jana Nogolová*, nar. 7. 10. 1972, trvale bytem Osvobození 861, 742 85 Vřesina; **zastoupena PhDr. Romanem Nogolem na základě Plné moci ze dne**
4. *Erika Nogolová*, nar. 11. 8. 1939, trvale bytem Cihelní 1600/52, 735 06 Karviná – Nové Město; **zastoupena PhDr. Romanem Nogolem na základě Plné moci ze dne**

Vlastníci:

LV č. 6

1. *JUDr. Martin Nogol*, nar. 13. 2. 1960, trvale bytem Dvořákova 1632/14, 735 06 Karviná – Nové Město – (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8)
2. *SJM PhDr. Roman Nogol, MPA*, nar. 6. 10. 1963, trvale bytem Cihelní 1600/52, 735 06 Karviná – Nové Město a *Mgr. Jana Nogolová*, nar. 7. 10. 1972, trvale bytem Osvobození 861, 742 85 Vřesina (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2) -
3. *PhDr. Roman Nogol, MPA*, nar. 6. 10. 1963, trvale bytem Cihelní 1600/52, 735 06 Karviná – Nové Město (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8)
4. *Erika Nogolová*, nar. 11. 8. 1939, trvale bytem Cihelní 1600/52, 735 06 Karviná – Nové Město (spoluvlastnický podíl o velikosti 2/8)

LV č. 59

PhDr. Roman Nogol, MPA, nar. 6. 10. 1963, trvale bytem Cihelní 1600/52, 735 06 Karviná – Nové Město

LV č. 60

JUDr. Martin Nogol, nar. 13. 2. 1960, trvale bytem Dvořákova 1632/14, 735 06 Karviná – Nové Město

LV č. 62

SJM PhDr. Roman Nogol, MPA, nar. 6. 10. 1963, trvale bytem Cihelní 1600/52, 735 06 Karviná – Nové Město a *Mgr.*

Jana Nogolová, nar. 7. 10. 1972, trvale bytem Osvobození 861, 742 85 Vřesina

LV č. 66

1. *JUDr. Martin Nogol*, nar. 13. 2. 1960, trvale bytem Dvořákova 1632/14, 735 06 Karviná – Nové Město – (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4)
2. *PhDr. Roman Nogol, MPA*, nar. 6. 10. 1963, trvale bytem Cihelní 1600/52, 735 06 Karviná – Nové Město (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4)
3. *Erika Nogolová*, nar. 11. 8. 1939, trvale bytem Cihelní 1600/52, 735 06 Karviná – Nové Město (spoluvlastnický podíl o velikosti 2/4)

LV č. 116

1. *JUDr. Martin Nogol*, nar. 13. 2. 1960, trvale bytem Dvořákova 1632/14, 735 06 Karviná – Nové Město – (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3)

2. *SJM PhDr. Roman Nogol, MPA*, nar. 6. 10. 1963, trvale bytem Cihelní 1600/52, 735 06 Karviná – Nové Město a *Mgr. Jana Nogolová*, nar. 7. 10. 1972, trvale bytem Osvození 861, 742 85 Vřesina (spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3)

III.**Označení a popis předmětu dražby**

Navrhovatelé jsou vlastníky a spoluvlastníky všech ideálních spoluvlastnických podílů (v rozsahu uvedeném pro každého jednotlivého navrhovatele v článku II. této dražební vyhlášky shora) předmětu dražby na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 této dražební vyhlášky, která je její nedílnou součástí. Předmět dražby je zapsán na listech vlastnictví viz. níže, vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, **vše k.ú. Nová Rudná, obec Rudná pod Pradědem**:

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- **pozemek parc. č. St. 80** - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 953 m², jehož součástí je stavba: Nová Rudná, č. p. 10, rod. rekr., stavba stojí na pozemku p. č. st. 80 zapsáno na LV č. 6
 - **pozemek parc. č. 1073/3** – zahrada o výměře 400 m² zapsáno na LV č. 59
 - **pozemek parc. č. 1073/2** – zahrada o výměře 400 m² zapsáno na LV č. 60
 - **pozemek parc. č. 1073/4** – zahrada o výměře 330 m² zapsáno na LV č. 62
 - **pozemek parc. č. 1074/1** – trvalý travní porost o výměře 662 m²;
 - **pozemek parc. č. 1074/2** – trvalý travní porost o výměře 321 m²;
- zapsáno na LV č. 66
- **pozemek parc. č. 1076/2** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 182 m² zapsáno na LV č. 116

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce pana **Ing. Libora Hampla** ze dne **12.06.2020** pod číslem posudku **6368/66/2020** na částku **3.785.000,- Kč** (slovy: tři miliony sedm set osmdesát pět tisíc korun českých).

Popis předmětu dražby:

Obec Rudná pod Pradědem se nachází v centrální části okresu Bruntál, v samotném podhůří Jeseníků a navazuje na jeho hlavní turistická centra, rekreační a lyžařská centra v okolí Pradědu. Území obce se skládá ze dvou místních částí – Nová a Stará Rudná ležící v nadmořské výšce cca 530 – 740 m. Každá část má dnes odlišný charakter. Zatímco Stará Rudná je venkovským sídlem s výraznou obytnou a výrobně-zemědělskou funkcí, Nová Rudná je výhradně rekreační oblastí. Nová Rudná se nachází cca 2 km od Malé Morávky, největšího lyžařského centra na Moravě. Skiareál Karlov (12 km propojených sjezdovek všech obtížností, čtyři sedačkové lanovky a největší večerní lyžování na Moravě) a ski areál Kopřivná (2,8 km sjezdovek, šestisedačková lanovka) se nachází 5 km od Nové Rudné, nejvyšší hora Moravy Praděd se nachází 13 km od Nové Rudné.

Nemovité věci se nachází v obci Rudná pod Pradědem, v katastrálním území Nová Rudná, v zástavbě rekreačních chat a chalup, nedaleko od penzionu Mariana, v prostoru napravo od místní komunikace, která prochází Novou Rudnou ve směru do Malé Morávky.

Pozemek parc. č. 80 je v KN zapsán v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 10, způsob využití rodinná rekreace. Jedná se o původní usedlost, u které bylo v roce 2009 změněno užívání stavby z obytného domu na stavbu pro rekreaci. Rekreační chalupa je přízemní nepodsklepená s obytným podkrovím. Nad podkrovím se nachází půdní prostor. Dům byl postaven dle sdělení vlastníka pravděpodobně v roce 1890. Je postaven v tradiční technologii té doby, je zděný z cihel, stropy jsou dřevěné trámové a klenbové, střecha je sedlová. Střešní krytina je plechová s povrchovou úpravou, klempířské konstrukce jsou úplné. Vnější omítka je vápenná štuková, štíty domu jsou obloženy dřevěným obkladem. Vnitřní omítky jsou štukové, kromě garáže, kde je proveden špric. Některé místnosti mají dřevěný obklad. Koupelna je obložena keramickým obkladem. Okna jsou dřevěná, dveře jsou dřevěné náplňové a typové. Podlahy jsou z dlažby, plovoucí a dřevěné, v garáži je cihelná dlažba.

Rekreační chalupa byla v minulosti užívána dvěma rodinami a bylo provedeno rozdělení i vnitřních prostor. Vytápění je ústřední ve dvou samostatných okruzích (elektrokotly, záložním kotlem na tuhá paliva a kachlovými kamny). Každá část má vlastní sociální vybavení, jedna koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem a WC, druhé sociální vybavení tvoří WC a sprcha. Rozvod vody je studené a teplé, zdrojem teplé vody jsou el. boilersy. Kanalizace je provedena od všech zařizovacích

předmětů a je svedena do 2 jímek na vyvážení. Jedna jímka je betonová a druhá je kovová. Elektroinstalace je světelná i motorová, je provedena na obě části samostatně. Hromosvod je zaveden. Kuchyně jsou vybaveny el. sporáky, kuchyňskou linkou a dřezem. Z ostatního vybavení se nacházejí dřevěné okenice, krb, kachlová kamna, objekt je pokryt WiFi.

Dispozice objektu: 1. NP obsahuje v levé části rekreační chalupy zádveří, WC, sprchu, kuchyň s jídelnou a schodištěm do podkroví, dva pokoje, v pravé části zádveří, chodbu se schodištěm do podkroví, kotelnu, kuchyň s jídelnou, pokoj, koupelnu, WC a garáž. V podkroví se nachází chodba, sociální místnost, dva pokoje, dvě půdičky, chodba, dva pokoje, kuchyňka, dvě půdičky a terasa.

Rekreační chalupa je napojena na rozvod NN, vnitřní vodovod je napojen na vlastní studnu, kanalizace je svedena do dvou jímek na vyvážení. Dešťová voda ze střechy je svedena do nádrží a je užívána k závlivce. Celková technický stav objektu je dobrý, chalupa má pravidelnou údržbu.

V minulosti byly na objektu provedeny některé stavební práce, jednalo se zejména o vybudování podkroví v r. 1985, výměna střešní krytiny, nový hromosvod a elektroinstalace v roce 1992, provedení přístavby zádveří v roce 1995, koupelna a WC včetně dlažeb a obkladů, nové dlažby v místnostech 1. NP v roce 2005, oprava pravé části podkroví v roce 1999 (dřevěné obklady a podlahy), vodovodní přípojka ze studny v roce 1990. Pozemky parc. č. 1073/2, parc. č. 1073/3, parc. č. 1073/4 jsou v KN zapsány v druhu pozemku zahrada. Pozemky parc. č. 1074/1, parc. č. 1074/2 jsou v KN zapsány v druhu pozemku trvalý travní porost, jsou užívány jako zahrada. Součástí pozemků jsou porosty, ovocné stromy a keře a okrasné stromy a keře a živý plot. Pozemky jsou oplocené. Ploty boční a čelní jsou ze strojového pletiva poplastovaného na ocelových sloupcích. Stáří oplocení je 15 roků. Zadní plot je dřevěný. Na pozemku parc. č. 1073/2 se nachází původní studna, která je chráněna jednoduchou stavbou s pultovou střechou. Studna je vybavena čerpadlem, stáří 7 roků. Na pozemku parc. č. 1073/4 se nachází dřevěný altán, stáří 12 roků, venkovní krb a dřevník, který navazuje na garáž rekreační chalupy.

Pozemek parc. č. 1076/2 je v KN zapsán v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. V územním plánu obce jsou všechny pozemky zahrnuty do plochy označené RR – plochy rekreace rodinné.

IV.

Práva a závazky vázající na předmětu dražby

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani služebnosti (do 31.12.2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vázajících vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

V.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 4.400.000,- Kč

minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,- Kč**, snížení nejnižšího podání není možné.

VI.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je výpis z účtu s odepsanou platbou ve výši dražební jistoty), vkladem hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad o složení částky ve výši dražební jistoty) nebo poštovní poukázkou (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty). Variabilní symbol platby je IČ, je-li složitelem právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Pro složení dražební jistoty výše uvedeným způsobem je určený **okamžik předcházející zahájení dražby**, do které je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota musí být do tohoto okamžiku připsána na účet dražebníka a složena v celé své výši. Tento okamžik je dražebním stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby (do 26. 08. 2020 do 16 hodin)**. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl **hodnověrně ověřit**.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručiteléské banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručiteléské banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možno takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla – li dražební jistota složena na bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složenou dražební jistotu a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

VII. Registrace a průběh dražby

Účastník se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti v elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace.** V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán.

Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivní. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a kline na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacního čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ **Prokázání totožnosti.** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 724065864
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním ú firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednáající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednájících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednáající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit četné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestné prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ Složení dražební jistoty. Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu VI. této dražební vyhlášky.

D/ Předkupní právo. Má – li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplnění této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejdříve dva dny před zahájením dražby, a to na jeho e-mailovou adresu.

E/ Průběh elektronické dražby. Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinností vyplývajících ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo jakou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Příhodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 1 minuty, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „ Neučiní – li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je – li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne – li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 10 zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat o,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

VIII.

Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením žením nejpozději do **27. 10. 2020** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v elektronické dražební vyhlášce.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka číslo **373644773/0300**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze nahradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka **15. 08. 2020** od 14.00 hod. do 14.30 hod.
2. prohlídka **16. 08. 2020** od 10.00 hod. do 10.30 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před domem č.p. 10, Rudná pod Pradědem (GPS souřadnice: 50°01'05.81"N, 17°20'26.23"E).

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na prohlídku spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde – li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný

popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předávání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se přihodila.

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši **2.000,- Kč** jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Daňové aspekty a poplatky

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

XI.

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a dvě pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 16. července 2020

Příloha č. 1 – nabývací tituly

LV č. 6

Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 105/1966 ze dne 5.8.1966 ze dne 5.8.1966, reg. dne 29.8.1966 (pozemek)
pro: Nogolová Erika

Smlouva o převodu nemovitosti RI 224/1966 kupní ze dne 5.8.1966, reg. den 29.8.1966 (stavba)
Pro: Nogolová Erika

Rozhodnutí o dědictví D 2729/1992 státního notářství v Karviné ze dne 24.11.1992, právní moc dne 24.11.1992
Pro: Nogol Roman PhDr. MPA
Nogol Martin JUDr.

Smlouva kupní ze dne 24.7.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.8.2017 11:25:37. Zápis proveden dne 4.9.2017.
Pro: Nogol Roman PhDr. MPA a Nogolová Jana Mgr.

LV č. 59

Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 1150/1990 ze dne 16. 7. 1990, reg. dne 30. 7. 1990.
Pro: Nogol Roman PhDr. MPA

LV č. 60

Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 1149/1990 ze dne 16. 7. 1990, reg. dne 30. 7. 1990.
Pro: Nogol Martin JUDr.

LV č. 62

Smlouva kupní ze dne 24.7.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.8.2017 11:25:37. Zápis proveden dne 4.9.2017.
Pro: Nogol Roman PhDr. MPA a Nogolová Jana Mgr.

LV č. 66

Smlouva o převodu nemovitosti RI 709/1991 kupní ze dne 2. 12. 1991, reg. den 30. 12.1991.
Pro: Nogolová Erika

Rozhodnutí o dědictví D 2729/1992 státního notářství v Karviné ze dne 24.11.1992, právní moc dne 24.11.1992
Pro: Nogol Roman PhDr. MPA
Nogol Martin JUDr.

LV č. 116

Smlouva kupní ze dne 4. 7. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 3. 8. 2005.
Pro: Nogol Martin JUDr.
Nogol Roman PhDr. MPA

Smlouva kupní ze dne 24. 7. 2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10. 8. 2017 11:25:37. Zápis proveden dne 4. 9. 2017.
Pro: Nogol Roman PhDr. MPA a Nogolová Jana Mgr.