

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1922/017/20

Posudek vyžádal

**JUDr Daniela Urbanová, ins. správce Fordist Czech s. r. o.
Na Příkopě 988/31
110 00 Praha 1
IČ: 6624084**

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku

ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba

Reg. značka vozidla

6 AK 3671

Termín vypracování posudku

6. 8.2020

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

6. 7.2020

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

5

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UI 163047
<i>vydán kým</i>	Škoda Auto
<i>dne</i>	6. 6.2017
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	23. 9.2021

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Octavia	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2017	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJM7NE3J0097508	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBJM7NE3J0097508	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	černá metaliza
Obsah / druh motoru	1395 / zážehový/CNG	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	81 / CPW	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 AK 3671 / 23. 8.2017	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	23. 8.2017	

Držitel vozidla CSOB Leasing a.s/ Fordist Czech s.r.o.

Počet držitelů 1

Stav počítadla ujetých km 112 580

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 112 580

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano

Zkušební jízdou ano, krátká v objektu

Datum a místo prohlídky 01. 7.2020 Praha 5 Nádražní ul, Autocentrum Stehlík

Datum a místo zkuš. jízdy 01. 7.2020 dtto

Vozidlo řídil osobně

Stav vozovky, atmosférické podmínky suchá, dobré

Teplota 22 °C

Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající

- při brzdění provozní brzdou bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	dtto
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	dobrá
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	odpovídající
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

d) Rozvodovka, přídavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	plechové disky

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	plechové disky

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odp.stáří+mechanické poškození**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ mírná deformace	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	bez zjevných poškození
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítílny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítílny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
205/55 R 16 91V	1 800	Nokian205/55 R 16 91V	1 800 50	LP
205/55 R 16 91V	1 800	Nokian205/55 R 16 91V	1 800 50	PP
205/55 R 16 91V	1 800	Nokian205/55 R 16 91V	1 800 50	LZ
205/55 R 16 91V	1 800	Nokian205/55 R 16 91V	1 800 50	PZ
Výchozí cena CNPP		7 200 Kč		
Výchozí cena CNPV		7 200 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		3 600 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
metalický lak	1	14 700	3	0	odpovídající	50	7 350
Climatronic	1	18 100	3	0	funkční	50	9 050
odním. taž. zař.+ příprava	1	17 400	3	0	odpovídající	50	8 700
volant říram. multifunkční	1	5 000	3	0	odpovídající	50	2 500
navig.syst. Amundsen Smart link+	1	17 800	3	0	odpovídající	50	8 900
komfort telefonování	1	8 600	3	0	odpovídající	50	4 300
Paket Ambiente cruise kontr temp	1	14 000	3	0	odpovídající	50	7 000
sport. komfortní přední sedadla	1	7 000	3	0	odpovídající	50	3 500
vkładané koberce	1	1 300	3	0	odpovídající	50	650
Součet CČVM (Kč)							51 950

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	23. 8.2017	3	0	40,00	0,00	40,00
Převodovka + rozvodovka	23. 8.2017	3	0	40,00	0,00	40,00
Zadní náprava	23. 8.2017	3	0	40,00	0,00	40,00
Přední náprava + mech. řízení	23. 8.2017	3	0	40,00	0,00	40,00
Skříň karoserie	23. 8.2017	3	0	40,00	0,00	40,00
Výbava karoserie	23. 8.2017	3	0	40,00	0,00	40,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	112 580	20 000	1,00	92 580	0,50	66,50
Převodovka + rozvodovka	112 580	20 000	1,00	92 580	0,50	66,50
Zadní náprava	112 580	20 000	1,00	92 580	0,50	66,50
Přední náprava + mech. řízení	112 580	20 000	1,00	92 580	0,50	66,50
Skříň karoserie	112 580	20 000	1,00	92 580	0,50	66,50
Výbava karoserie	112 580	20 000	1,00	92 580	0,50	66,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	53,25	0	46,75	20	9,35
Převodovka + rozvodovka	100,00	53,25	0	46,75	10	4,67
Zadní náprava	100,00	53,25	0	46,75	4	1,87
Přední náprava + mech. řízení	100,00	53,25	0	46,75	11	5,14
Skříň karoserie	100,00	53,25	5-	44,41	25	11,10
Výbava karoserie	100,00	53,25	0	46,75	30	14,02
Součet THVR =					46,15 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 46,15 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	551 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax a dodaných podkladů
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 3 600 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 51 950 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	551 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	7 200 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	544 700 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	251 379 Kč
Časová cena pneu CČPV	3 600 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	51 950 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	306 929 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu ČR, přihlédnuto, že nelze při dražbě reklamovat event.
skryté vady**

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

214 900 Kč

slovy dvěstěčtrnáctisícdevětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1922/017/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1922/017/20.

Praha dne 9. 7. 2020

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10