

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1920/015/20

Posudek vyžádal **Bódiová Milena- insolvenční správce Red Berry SE**
Jurečkova 1860/4
702 00 Ostrava

Žádost - usnesení čj.

Ze dne . .

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **3 SD 4599**

Termín vypracování posudku **3. 8.2020**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **01. 7.2020**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., druhopis,

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UH 402206
<i>vydán kým</i>	MU Černošice
<i>dne</i>	10. 6.2016
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	02.06.2019

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Porsche Cayenne S	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Porsche SRN	dtto
Rok výroby	2011	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WP1ZZZ92ZBLA53464	dtto
Výr. číslo karoserie	WP1ZZZ92ZBLA53464	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	fialová metaliza	dtto
Obsah / druh motoru	4806 / zážehový;	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	294 / M4802	dtto
Reg. značka / datum přidělení	3 SD 4599 / 10. 6.2016	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	04.05.2011	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Red Berry SE

Počet držitelů 1
 Stav počítadla ujetých km 327 893
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 327 893
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Druhops TP, celkový počet vlastníků nezjištěn Vozidlo bez platného technického osvědčení / platnost skončila 6/2019
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano
Zkušební jízdou	ano, krátká v objektu
Datum a místo prohlídky	1. 7.2020 Praha 5 Nádražní ul- Autocentrum Stehlík
Datum a místo zkuš. jízdy	1. 7.2020 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	22 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	nezjištěna
- při brzdění provozní brzdou	nezjištěna

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	obtížný
Výkon	snížený
Volnoběh	nepravidelný
Běh v otáčkách	dtto
Hlučnost	nadměrná
Kouřivost	nadměrná
Akcelerace vozidla	
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	bez opravy vozidlo není možná realizace na STK

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	obtížný
Jiné poškození	obtížnost k stavu motoru, dlouhodobému skladování, vadné funcce el. parkovací brzdy
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 50 %	

c) Převodovka

Hlučnost	nezjištěna
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat
Volnoběh	
Jiné poškození	nutná prohlídka a oprava před realizací na STK
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 20 %	

d) Rozvodovka, přídavné převody

Hlučnost	nezjištěna
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	nutná oprava a prohlídka před realizací na STK
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	nezjištěna
Vůle v kloubech	odpovídající uj. km
Jiné poškození	
Poznámka	nutná prohlídka a oprava před realizací na STK

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 20 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	dttt
Uložení závěsných ramen	dtto
Pera, tlumiče	dtto
Vozová kola	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola a oprava před realizací na STK

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	dtto
Vůle řízení na volantu	dtto
Posilovač řízení	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola a oprava před realizací na STK;

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 20 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	dtto
Pera, tlumiče	dtto
Vozová kola	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	Nutná proklídka a oprava před realizací STK

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 20 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická, nutná oprava
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	při vysokých rychlostech nezkoušeno, nutná oprava před realizací na STK

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší % Horší **20 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **drobné poškození**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	související s nutnou prohlídkou z důvodu nepoužitelnosti vozidla

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **20 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo **bez zjevných poškození**

Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**

Clony proti slunci **funkční**

Stěrače **funkční**

Ostřikovače **funkční**

Zpět. zrcátka vnější **funkční**

Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**

Akumulátor **funkční**

zkoušen **při prohlídce**

Světlomety hlavní **odpovídající**

Světlomety pomocné **dtto**

Zadní skup. svítilny **odpovídající**

Osvětlení SPZ **dtto**

Svítilny ukaz. směru **dtto**

Osv. do mlhy **dtto**

Nárazníky přední **odpovídající**

Nárazníky zadní **odřené a naražené**

Okrasné prvky **odpovídající**

Topení, ventilátor **fukční**

Rezervní vozid.kolo **dojezdové, funkční**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**

výplň dveří **dtto**

strop **dtto**

sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka **celková nutná kontrola a oprava el. výstroje před realizací na STK**

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **20 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
265/50 R 19 110V	4 400	Continental 265/50 R 19 110V	4 400	50	LP
265/50 R 19 110V	4 400	Continental 265/50 R 19 110V	4 400	50	PP
265/50 R 19 110V	4 400	Continental 265/50 R 19 110V	4 400	50	LZ
265/50 R 19 110V	4 400	Continental 265/50 R 19 110V	4 400	50	PZ
Výchozí cena CNPP		17 600 Kč			
Výchozí cena CNPV		17 600 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		8 800 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
panoramatická střecha	1	57 240	10	0	úměrný	15	8 586
hliníkové podélné nosiče	1	16 590	10	1	dtto	15	2 488
boční zrcátka v barvě laku kar.	1	16 240	10	1	dtto	15	2 436
interiér paket/Kůže v kontra bar/ metalický lak	1	50 610	10	1	dtto	15	7 591
	1	31 190	10	1	dtto	15	4 678
					Součet CČVM (Kč)		25 779

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	4. 5.2011	10	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	4. 5.2011	10	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	4. 5.2011	10	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	4. 5.2011	10	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	4. 5.2011	10	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	4. 5.2011	10	0	78,00	0,00	78,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	327 893	40 000	0,50	287 893	0,25	92,00
Převodovka + rozvodovka	327 893	40 000	0,50	287 893	0,25	92,00
Zadní náprava	327 893	40 000	0,50	287 893	0,25	92,00
Přední náprava + mech. řízení	327 893	40 000	0,50	287 893	0,25	92,00
Skříň karoserie	327 893	40 000	0,50	287 893	0,25	92,00
Výbava karoserie	327 893	40 000	0,50	287 893	0,25	92,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	85,00	50-	7,50	20	1,50
Převodovka + rozvodovka	100,00	85,00	20-	12,00	10	1,20
Zadní náprava	100,00	85,00	20-	12,00	4	0,48
Přední náprava + mech. řízení	100,00	85,00	20-	12,00	11	1,32
Skříň karoserie	100,00	85,00	20-	12,00	25	3,00
Výbava karoserie	100,00	85,00	20-	12,00	30	3,60
Součet THVR =					11,10 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 11,10 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 991 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax
Zdůvodnění ceny	ceník výbavy Porsche ČR

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 8 800 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 25 779 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 991 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	17 600 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 973 400 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	219 047 Kč
Časová cena pneu CČPV	8 800 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	25 779 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	253 626 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,75$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu, studium inzertních portálů, vysoké náklady na provoz/ benzin, pojištění, servis ap/ bez platného technického osvědčení, přihlédnuto, že nelze při dražbě reklamovat event. vady

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

190 200 Kč

slovy stodevadesátisícdvěstě Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1920/015/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1920/015/20.

Praha dne 3. 7. 2020

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10