

## Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 4 č.j. 67 EXE 4900/2011-16, ze dne 7.11.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozsudek ze dne 20.7.2011, č.j. 28 C 61/2011-23, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 4, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:

## oprávněného

Hlavní město Praha, bytem/se sídlem Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1, IČ/RČ: 00064581  
zast.: JUDr. Olejníček Jan, advokát, bytem/se sídlem Helénská 1799/4 , 120 00 Praha 2

## proti

## povinnému

TYRHENIKA,s.r.o., bytem/se sídlem Bartoškova 1448/26, 140 00 Praha 4,, IČ: 25095684

**o provedení exekuce pro 187.742,- Kč, náklady předchozího řízení ve výši 55.294,- Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto**

## dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 13.8.2013 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 8117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
13/10	726	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
13/36	517	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če		jiná st.	památkově chráněné území	13/10

Oceňovanou Nemovitost tvoří stavba ve špatném technickém stavu bez č p. a č. e., stojící na parcele číslo 13/10 o výměře 726 m<sup>2</sup>, a parcela číslo 13/36 o výměře 517 m<sup>2</sup> sloužící jako dvůr, k.ú. Libeň, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 8117. Oceňovaná Nemovitost se nachází ve skladovém areálu „Na Košínce“ v Praze 8 - Libni. Městskou hromadnou dopravou je Nemovitost hůře dostupná. Nejbližší zastávky jsou vzdáleny cca 700 m - stanice „Stejskalova“ (bus Č. 513, 603, tram. č. 3, 4, 10, 55). Prostřednictvím reportu Georeport bylo zjištěno, že Nemovitost je v oblasti stavební uzávěry, a to konkrétně pro uvažovanou výstavbu Městského dopravního okruhu. Tato informace byla potvrzena příslušným Stavební úřadem v Praze 8. Tato stavební uzávěra znamená, že na stavbách umístěných v této stavební uzávěře lze provádět pouze udržovací práce. Pro stavební práce většího rozsahu, vyžadující kolaudaci, je třeba žádat o případnou výjimku z dané stavební uzávěry.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu ASB Appraisal, s.r.o. ze dne 15.10.2012, pod č.j. 1217 – 95 / 2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.914.000,-Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1.276.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 250.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 184691122 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha, Staré Město – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 31.5.2013

Mgr. Pavel Struminský  
Exekutorský kandidát  
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Hlavní město Praha – zast. JUDr. Jan Olejníček, advokát

JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor EÚ Praha 6

Geneva Consulting Finance s.r.o.

Úřad městské části Praha 4 (vyvěsit na úřední desku)

Úřad městské části Praha 8 (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště pro Prahu 4

FÚ Územní pracoviště pro Prahu 8

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Praha