

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 27 INS 6549/2017 pro Věra Sedloňová, JUDr.

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559318 Obora

Kat.území: 708623 Obora u Kaznějova

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora	760911/2071	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

St. 228/4	222	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav				
58/1	1020	zahrada		zemědělský půdní fond
678/3	455	ostatní plocha	manipulační plocha	
678/4	114	ostatní plocha	manipulační plocha	
942	375	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1404/2	977	orná půda		zemědělský půdní fond
1467/2	197	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1479	411	zahrada		zemědělský půdní fond
1687/4	34	zahrada		zemědělský půdní fond
1750/1	3887	orná půda		zemědělský půdní fond
1852/6	378	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy Způsob využití Na parcele Způsob ochrany

bez čp/če	zem.stav	St. 170/1, LV 19
		St. 170/2, LV 72
bez čp/če	zem.stav	St. 228/1, LV 48
		St. 228/2, LV 19
		St. 228/3, LV 483
		St. 228/4
		St. 228/5, LV 76
		St. 228/6, LV 456

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo zákonné

výše pohledávky 95.450,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559318 Obora

Kat.území: 708623 Obora u Kaznějova

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Parcela: 1852/6

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) Pozemkový fond ČR PF-6759/2004 ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2004.

V-615/2004-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Parcela: 1852/6

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) Pozemkový fond ČR PF-6759/2004 ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2004.

V-615/2004-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ve výši 500.000,-Kč (slovy:pět set tisíc korun českých)

Oprávnění pro

**Hájek Jaroslav, č.p. 136, 33036 Pernarec, RČ/IČO:
540331/0704**

Povinnost k

Parcela: 1750/1

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2008.

V-1367/2008-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

Oprávnění pro

**Hájek Jaroslav, č.p. 136, 33036 Pernarec, RČ/IČO:
540331/0704**

Povinnost k

Parcela: 1750/1

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2008.

V-1367/2008-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky ve výši 4 426 359,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

**FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,
Britské Panenské ostrovy**

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559318 Obora

Kat.území: 708623 Obora u Kaznějova

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 228/4, Parcela: 1404/2, Parcela: 1467/2, Parcela: 1479, Parcela: 1687/4, Parcela: 1750/1, Parcela: 1852/6, Parcela: 58/1, Parcela: 678/3, Parcela: 678/4, Parcela: 942

Stavba: bez čp/če na parc. St. 170/1, St. 170/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 228/1, St. 228/2, St. 228/3, St. 228/4, St. 228/5, St. 228/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 - 22 ze dne 07.02.2012. Právní moc ke dni 20.02.2012.

Z-744/2012-435

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 - 25 -opravný- ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 27.02.2012.

Z-830/2012-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve prospěch pohledávky ve výši 4.426.359,- Kč, návrh na zřízení přijat okresním soudem dne 16.12.2011.

Oprávnění pro

FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy

Povinnost k

Parcela: St. 228/4, Parcela: 1404/2, Parcela: 1467/2, Parcela: 1479, Parcela: 1687/4, Parcela: 1750/1, Parcela: 1852/6, Parcela: 58/1, Parcela: 678/3, Parcela: 678/4, Parcela: 942

Stavba: bez čp/če na parc. St. 170/1, St. 170/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 228/1, St. 228/2, St. 228/3, St. 228/4, St. 228/5, St. 228/6

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň - sever 5E-39/2011 -78 ze dne 01.02.2012. Právní moc ke dni 29.02.2012.

Z-1128/2012-435

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň - sever 5E-39/2011 -94 opravné a doplňující ze dne 21.02.2012. Právní moc ke dni 21.03.2012.

Z-1128/2012-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 0,00 Kč včetně nákladů odvolacího řízení ve výši 12 463,00 Kč a předběžných nákladů exekuce ve výši 14 100,00 Kč

Oprávnění pro

FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy

Povinnost k

Parcela: St. 228/4, Parcela: 1404/2, Parcela: 1467/2, Parcela: 1479, Parcela: 1687/4, Parcela: 1750/1, Parcela: 1852/6, Parcela: 58/1, Parcela: 678/3, Parcela: 678/4, Parcela: 942

Stavba: bez čp/če na parc. St. 170/1, St. 170/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 228/1, St. 228/2, St. 228/3, St. 228/4, St. 228/5, St. 228/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559318 Obora

Kat.území: 708623 Obora u Kaznějova

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-30234/2013 - 12 ze dne 04.09.2013.

Z-4673/2013-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

ve prospěch pohledávky ve výši 12.463,- Kč, návrh na zřízení přijat okresním soudem dne 15.7.2013

Oprávnění pro

FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy

Povinnost k

Parcela: St. 228/4, Parcela: 1404/2, Parcela: 1467/2, Parcela: 1479, Parcela: 1687/4, Parcela: 1750/1, Parcela: 1852/6, Parcela: 58/1, Parcela: 678/3, Parcela: 678/4, Parcela: 942

Stavba: bez čp/če na parc. St. 170/1, St. 170/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 228/1, St. 228/2, St. 228/3, St. 228/4, St. 228/5, St. 228/6

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň-sever 24 E-8/2013 -31 ze dne 13.09.2013. Právní moc ke dni 22.10.2013.

Z-5556/2013-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

výše pohledávky 39 996,94 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - sever, Goethova 295/10, Jižní Předměstí, 30603 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 228/4, Parcela: 1404/2, Parcela: 1467/2, Parcela: 1479, Parcela: 1687/4, Parcela: 1750/1, Parcela: 1852/6, Parcela: 58/1, Parcela: 678/3, Parcela: 678/4, Parcela: 942

Stavba: bez čp/če na parc. St. 170/1, St. 170/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 228/1, St. 228/2, St. 228/3, St. 228/4, St. 228/5, St. 228/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 44007-220/8030/03.03.2016-00170/Sýk-1 ze dne 03.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2016. Zápis proveden dne 29.03.2016.

V-457/2016-435

Pořadí k 03.03.2016 12:46

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky v částce 59 813,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - sever, Goethova 295/10, Jižní Předměstí, 30603 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 228/4, Parcela: 1404/2, Parcela: 1467/2, Parcela: 1479, Parcela: 1687/4, Parcela: 1750/1, Parcela: 1852/6, Parcela: 58/1, Parcela: 678/3,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559318 Obora

Kat.území: 708623 Obora u Kaznějova

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 678/4, Parcela: 942

Stavba: bez čp/če na parc. St. 170/1, St. 170/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 228/1, St. 228/2, St. 228/3, St. 228/4, St. 228/5, St. 228/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 44007-220/8030/27.10.2016-00858/Sýk-1 ze dne 27.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2016. Zápis proveden dne 18.11.2016.

V-2396/2016-435

Pořadí k 27.10.2016 10:17

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Omezení dispozičních práv

k zřizování dalších zástavních práv

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

Parcela: 1852/6

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10 ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2004.

V-615/2004-435

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 9 Exe-1/2012 -21 ze dne 23.01.2012. Právní moc ke dni 07.03.2012; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1208/2012-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 228/4, Parcela: 1404/2, Parcela: 1467/2, Parcela: 1479, Parcela: 1687/4, Parcela: 1750/1, Parcela: 1852/6, Parcela: 58/1, Parcela: 678/3, Parcela: 678/4, Parcela: 942

Stavba: bez čp/če na parc. St. 170/1, St. 170/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 228/1, St. 228/2, St. 228/3, St. 228/4, St. 228/5, St. 228/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 -20 ze dne 07.02.2012.

Z-471/2012-435

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 -24 (opravný) ze dne 13.02.2012.

Z-534/2012-435

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559318 Obora

Kat.území: 708623 Obora u Kaznějova

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

30234/2013 -6 ze dne 30.08.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-14102/2013-808

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: St. 228/4, Parcela: 1404/2, Parcela: 1467/2, Parcela: 1479, Parcela: 1687/4, Parcela: 1750/1, Parcela: 1852/6, Parcela: 58/1, Parcela: 678/3, Parcela: 678/4, Parcela: 942

Stavba: bez čp/če na parc. St. 170/1, St. 170/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 228/1, St. 228/2, St. 228/3, St. 228/4, St. 228/5, St. 228/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-30234/2013 -11 ze dne 04.09.2013.

Z-4672/2013-435

o **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1001/2017 -31 ze dne 06.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2017. Zápis proveden dne 10.04.2017; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-2693/2017-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 228/4, Parcela: 1404/2, Parcela: 1467/2, Parcela: 1479, Parcela: 1687/4, Parcela: 1750/1, Parcela: 1852/6, Parcela: 58/1, Parcela: 678/3, Parcela: 678/4, Parcela: 942

Stavba: bez čp/če na parc. St. 170/1, St. 170/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 228/1, St. 228/2, St. 228/3, St. 228/4, St. 228/5, St. 228/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, soudní exekutor JUDr. Wolfová 106 EX-1001/2017 -30 ze dne 06.04.2017. Právní moc ke dni 25.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2017. Zápis proveden dne 11.04.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-562/2017-435

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Plzeň-město, soudní exekutor JUDr. Wolfová 106 EX-1001/2017 -48 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 19.07.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-1026/2017-435

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL 27-INS 6549/2017 -A-18 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-2009/2017-435

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559318 Obora

Kat.území: 708623 Obora u Kaznějova

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL 27-INS 6549/2017 -A-18 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-2009/2017-435

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 58/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 263/1997 ze dne 14.4.1997. Právní účinky vkladu ke dni 17.4.1997.

POLVZ:15/1997

Z-14400015/1997-435

Pro: Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora

RČ/IČO: 760911/2071

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 16.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2004.

V-77/2004-435

Pro: Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora

RČ/IČO: 760911/2071

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2004.

V-615/2004-435

Pro: Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora

RČ/IČO: 760911/2071

o Smlouva kupní ze dne 24.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2005.

V-621/2005-435

Pro: Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora

RČ/IČO: 760911/2071

o Smlouva kupní ze dne 26.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2007.

V-210/2007-435

Pro: Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora

RČ/IČO: 760911/2071

o Smlouva kupní ze dne 12.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2008.

V-909/2008-435

Pro: Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora

RČ/IČO: 760911/2071

o Smlouva kupní ze dne 24.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.

V-307/2010-435

Pro: Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora

RČ/IČO: 760911/2071

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 16:15:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559318 Obora

Kat.území: 708623 Obora u Kaznějova

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

58/1	42614	1020
1404/2	42654	977
1479	42601	88
	42611	5
	42654	318
1687/4	42654	34
1750/1	42611	3887
1852/6	42604	250
	42644	128

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.01.2019 16:19:12