

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2019 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 27 INS 6549 / 2017 pro Věra Sedloňová, JUDr.

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559008 Kaznějov

Kat.území: 664553 Kaznějov

List vlastnictví: 1923

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora	760911/2071	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra [m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

754	683	orná půda		zemědělský půdní fond
757	1187	orná půda		zemědělský půdní fond
783	1762	orná půda		zemědělský půdní fond
810/80	1926	orná půda		zemědělský půdní fond
844/33	1763	orná půda		zemědělský půdní fond
844/39	804	orná půda		zemědělský půdní fond
848	6190	orná půda		zemědělský půdní fond
849	5512	orná půda		zemědělský půdní fond
850	1942	orná půda		zemědělský půdní fond
882	2572	orná půda		zemědělský půdní fond
925/2	426	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
925/5	52	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
925/7	50	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
925/8	787	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
925/9	420	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
925/28	708	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1070/23	913	orná půda		zemědělský půdní fond
1092/2	143	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1092/3	530	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1216/2	1573	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1216/18	511	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1216/23	47	trvalý travní porost		zemědělský půdní

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2019 14:35:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559008 Kaznějov

Kat.území: 664553 Kaznějov

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1216/25	32 trvalý travní porost	fond zemědělský půdní fond
1220/29	62 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo zákonné**

pohledávka ve výši 141 830,00 Kč. Vznik zástavního práva ke dni 5.4.2011

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Parcela: 754, Parcela: 757, Parcela: 783, Parcela: 810/80, Parcela: 844/33,  
Parcela: 848, Parcela: 849, Parcela: 850, Parcela: 882

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-1581/2011-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

Vznik předkupního práva ke dni 5.4.2011

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Parcela: 754, Parcela: 757, Parcela: 783, Parcela: 810/80, Parcela: 844/33,  
Parcela: 848, Parcela: 849, Parcela: 850, Parcela: 882

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-1581/2011-435

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky ve výši 4 426 359,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De  
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,  
Britské Panenské ostrovy

Povinnost k

Parcela: 1070/23, Parcela: 1092/2, Parcela: 1092/3, Parcela: 1216/18, Parcela:  
1216/2, Parcela: 1216/23, Parcela: 1216/25, Parcela: 1220/29, Parcela: 754,  
Parcela: 757, Parcela: 783, Parcela: 810/80, Parcela: 844/33, Parcela: 844/39,  
Parcela: 848, Parcela: 849, Parcela: 850, Parcela: 882, Parcela: 925/2, Parcela:  
925/28, Parcela: 925/5, Parcela: 925/7, Parcela: 925/8, Parcela: 925/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 -  
22 ze dne 07.02.2012. Právní moc ke dni 20.02.2012.

Z-744/2012-435

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 -  
25 -opravný- ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 27.02.2012.

Z-830/2012-435

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2019 14:35:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559008 Kaznějov

Kat.území: 664553 Kaznějov

List vlastnictví: 1923

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo soudcovské**

ve prospěch pohledávky ve výši 4.426.359,- Kč, návrh na zřízení přijat okresním soudem dne 16.12.2011.

*Oprávnění pro*

FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De  
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,  
Britské Panenské ostrovy

*Povinnost k*

Parcela: 1070/23, Parcela: 1092/2, Parcela: 1092/3, Parcela: 1216/18, Parcela:  
1216/2, Parcela: 1216/23, Parcela: 1216/25, Parcela: 1220/29, Parcela: 754,  
Parcela: 757, Parcela: 783, Parcela: 810/80, Parcela: 844/33, Parcela: 844/39,  
Parcela: 848, Parcela: 849, Parcela: 850, Parcela: 882, Parcela: 925/2, Parcela:  
925/28, Parcela: 925/5, Parcela: 925/7, Parcela: 925/8, Parcela: 925/9

*Listina* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní  
soud Plzeň - sever 5E-39/2011 -78 ze dne 01.02.2012. Právní moc ke dni  
29.02.2012.

Z-1128/2012-435

*Listina* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní  
soud Plzeň - sever 5E-39/2011 -94 opravné a doplňující ze dne 21.02.2012.  
Právní moc ke dni 21.03.2012.

Z-1128/2012-435

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky ve výši 0,00 Kč včetně nákladů odvolacího řízení ve výši 12  
463,00 Kč a předběžných nákladů exekuce ve výši 14 100,00 Kč

*Oprávnění pro*

FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De  
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,  
Britské Panenské ostrovy

*Povinnost k*

Parcela: 1070/23, Parcela: 1092/2, Parcela: 1092/3, Parcela: 1216/18, Parcela:  
1216/2, Parcela: 1216/23, Parcela: 1216/25, Parcela: 1220/29, Parcela: 754,  
Parcela: 757, Parcela: 783, Parcela: 810/80, Parcela: 844/33, Parcela: 844/39,  
Parcela: 848, Parcela: 849, Parcela: 850, Parcela: 882, Parcela: 925/2, Parcela:  
925/28, Parcela: 925/5, Parcela: 925/7, Parcela: 925/8, Parcela: 925/9

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-30234/2013 -  
12 ze dne 04.09.2013.

Z-4673/2013-435

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo soudcovské**

ve prospěch pohledávky ve výši 12.463,- Kč, návrh na zřízení přijat okresním soudem dne  
15.7.2013

*Oprávnění pro*

FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De  
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,  
Britské Panenské ostrovy

*Povinnost k*

Parcela: 1070/23, Parcela: 1092/2, Parcela: 1092/3, Parcela: 1216/18, Parcela:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2019 14:35:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559008 Kaznějov

Kat.území: 664553 Kaznějov

List vlastnictví: 1923

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

1216/2, Parcela: 1216/23, Parcela: 1216/25, Parcela: 1220/29, Parcela: 754, Parcela: 757, Parcela: 783, Parcela: 810/80, Parcela: 844/33, Parcela: 844/39, Parcela: 848, Parcela: 849, Parcela: 850, Parcela: 882, Parcela: 925/2, Parcela: 925/28, Parcela: 925/5, Parcela: 925/7, Parcela: 925/8, Parcela: 925/9

*Listina* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň-sever 24 E-8/2013 -31 ze dne 13.09.2013. Právní moc ke dni 22.10.2013.

Z-5556/2013-435

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

**o Omezení dispozičních práv**

**ke zřizování dalších zástavních práv**

*Povinnost k*

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071  
Parcela: 754, Parcela: 757, Parcela: 783, Parcela: 810/80, Parcela: 844/33, Parcela: 848, Parcela: 849, Parcela: 850, Parcela: 882

*Listina* Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-1581/2011-435

**o Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov**

*Povinnost k*

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 9 Exe-1/2012 -21 ze dne 23.01.2012. Právní moc ke dni 07.03.2012; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1208/2012-407

**o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1070/23, Parcela: 1092/2, Parcela: 1092/3, Parcela: 1216/18, Parcela: 1216/2, Parcela: 1216/23, Parcela: 1216/25, Parcela: 1220/29, Parcela: 754, Parcela: 757, Parcela: 783, Parcela: 810/80, Parcela: 844/33, Parcela: 844/39, Parcela: 848, Parcela: 849, Parcela: 850, Parcela: 882, Parcela: 925/2, Parcela: 925/28, Parcela: 925/5, Parcela: 925/7, Parcela: 925/8, Parcela: 925/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 -20 ze dne 07.02.2012.

Z-471/2012-435

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-63249/2011 -24 (opravný) ze dne 13.02.2012.

Z-534/2012-435

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov**

*Povinnost k*

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2019 14:35:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559008 Kaznějov

Kat.území: 664553 Kaznějov

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

30234/2013 -6 ze dne 30.08.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-14102/2013-808

### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 1070/23, Parcela: 1092/2, Parcela: 1092/3, Parcela: 1216/18, Parcela: 1216/2, Parcela: 1216/23, Parcela: 1216/25, Parcela: 1220/29, Parcela: 754, Parcela: 757, Parcela: 783, Parcela: 810/80, Parcela: 844/33, Parcela: 844/39, Parcela: 848, Parcela: 849, Parcela: 850, Parcela: 882, Parcela: 925/2, Parcela: 925/28, Parcela: 925/5, Parcela: 925/7, Parcela: 925/8, Parcela: 925/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-30234/2013 -11 ze dne 04.09.2013.

Z-4672/2013-435

### o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

*Povinnost k*

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1001/2017 -31 ze dne 06.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2017. Zápis proveden dne 10.04.2017; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-2693/2017-405

## Související zápisy

### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 1070/23, Parcela: 1092/2, Parcela: 1092/3, Parcela: 1216/18, Parcela: 1216/2, Parcela: 1216/23, Parcela: 1216/25, Parcela: 1220/29, Parcela: 754, Parcela: 757, Parcela: 783, Parcela: 810/80, Parcela: 844/33, Parcela: 844/39, Parcela: 848, Parcela: 849, Parcela: 850, Parcela: 882, Parcela: 925/2, Parcela: 925/28, Parcela: 925/5, Parcela: 925/7, Parcela: 925/8, Parcela: 925/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, soudní exekutor JUDr. Wolfová 106 EX-1001/2017 -30 ze dne 06.04.2017. Právní moc ke dni 25.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2017. Zápis proveden dne 11.04.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-562/2017-435

*Listina* Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Plzeň-město, soudní exekutor JUDr. Wolfová 106 EX-1001/2017 -48 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 19.07.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-1026/2017-435

### o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL 27-INS 6549/2017 -A-18 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-2009/2017-435

## Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2019 14:35:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559008 Kaznějov

Kat.území: 664553 Kaznějov

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora, RČ/IČO: 760911/2071

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL 27-INS 6549/2017 -A-18 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Kralovice

Z-2009/2017-435

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2011.

V-402/2011-435

Pro: Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora

RČ/IČO: 760911/2071

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2011.

V-403/2011-435

Pro: Kříž Jan, č.p. 110, 33151 Obora

RČ/IČO: 760911/2071

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
754	41300	683
757	41300	539
	44602	648
783	44602	1762
810/80	43311	1926
844/33	41300	164
	41310	1599
844/39	41300	488
	44602	75
	46811	241
848	41300	6190
849	41300	5512
850	41300	1942
882	41310	2572
925/2	44602	5
	46811	421
925/5	46811	52
925/7	46811	50
925/8	44814	4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2019 14:35:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559008 Kaznějov

Kat.území: 664553 Kaznějov

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	46811	783
925/9	44814	2
	46811	418
925/28	44814	45
	46811	663
1070/23	44602	811
	46811	102
1092/2	46811	143
1092/3	46811	530
1216/2	43001	429
	46811	1144
1216/18	43001	511
1216/23	46811	47
1216/25	46811	32
1220/29	46811	62

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.02.2019 14:54:43