

224-

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 5539/2016

NEMOVITÁ VĚC: Řadová jednopodlažní garáž

Katastrální údaje : Kraj Moravskoslezský, okres Ostrava-město, obec Ostrava, k.ú. Michálkovice
 Adresa nemovité věci: ul. Briketářská, 715 00 Ostrava-Michálkovice
 Vlastník stavby: Ing. Dalibor Nešpořík, Krestova 1549/42, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: Soudní komisařka JUDr. Miluše Rabasová

Adresa objednavatele: Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

ZHOTOVITEL : Ing. Petr Veverka

Adresa zhotovitele: Vratimovská 142, 739 32 Vratimov-Hor. Datyně
 telefon: 777 071 525 e-mail: petr.veverka@post.cz
 fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro účely dědického řízení, 99 D 2191/2015-183, zjištění ceny obvyklé (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

49 000 Kč

Datum místního šetření: 21.7.2016 Stav ke dni : 6.7.2015
 Počet stran: 14 stran Počet příloh: 4 Počet vyhotovení: 2

Ve Vratimově, dne 28.7.2016

Ing. Petr Veverka

JUDr. Miluše RABASOVÁ
 notářka v Ostravě

DOŠLO DNE 1. 08. 2016

.....1.....krát.....2.....příloha(y)

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně obvyklé nemovitosti, a to řadové jednopodlažní garáže v obci Ostrava, katastrální území Michálkovice, okres Ostrava-město, postavené na pozemku p.č. 350/10- zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je ve vlastnictví jiného subjektu.

Dle §2 zákona č.151/1997 Sb., majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Nebere se žádná odpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání tohoto posudku, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po datu zpracování ocenění. Odhadce zpracoval stanovení ceny obvyklé podle situace na trhu v době zpracování ocenění a neodpovídá proto za případné změny tržních podmínek, ke kterým došlo po předání tohoto posudku.

Při zpracování tohoto ocenění jsou respektovány platné právní předpisy České republiky. Dále se vychází z předpokladu, že v budoucnu bude možné v případě potřeby dohledat všechny tyto předpisy a podklady mající vliv na zpracování ocenění.

Znalec vycházel z předpokladu, že max. po jednom roce bude provedena verifikace stanovení obvyklé ceny v závislosti na případných změnách předmětu ocenění tržní situace, právního prostředí a jiných okolností majících vliv na zpracování ocenění.

Způsob ocenění:

ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., a následovně porovnávacím způsobem podle nabídkových a realizovaných cen jednotlivých nemovitých věcí v dané lokalitě.

Ke dni ocenění nebyla předložena žádná nájemní resp. jiná smlouva, která by omezovala nebo jinak snižovala hodnotu vlastnictví.

Přehled podkladů

- 1) výpis z katastru nemovitostí KN v Ostravě, výpis z LV č. 877 pro k. ú. Michálkovice, obec Ostrava
- 2) skutečnosti zjištěné na místě
- 3) snímek z katastrální mapy

4) internetové nabídky realitních kanceláří s obdobnými garážemi

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II., III. tř

Poloha v obci: okrajová část - ostatní

Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis

Nemovitost se nachází v obci Ostrava, k.ú. Michálkovice, v místě zastavěném komplexem řadových jednopodlažních garáží v blízkosti zástavby bytových domů. Řadová garáž je postavena na cizím pozemku. Přístup je z nezpevněného pozemku.

Silné stránky

Blízkost obytné zástavby.

Slabé stránky

Dlouhodobě neudržována garáž.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| <input type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy |
| <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací | <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací |
| <input type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
|--|--|

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- Zástavní právo
- Exekuce

Komentář: Na stavbě garáže vážnou zástavní práva soudcovská a exekuční příkazy k prodeji nemovitosti. Tyto omezení vlastnického práva neovlivňují cenu obvyklou.

Ostatní rizika: nejsou

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Ocenění staveb

1.1 Řadová jednopodlažní garáž

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací ocenění

1.1 Řadová jednopodlažní garáž

OCENĚNÍ

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - prodej pouze stavby bez pozemku.	I	-0,02
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,890}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Garáže

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,80
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Rezidenční zástavba, rekreační stavby	I	0,04
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,01
4. Dopravní dostupnost - Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	I	-0,10
5. Parkovací možnosti - Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = \mathbf{0,744}$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T \times I_P = \mathbf{0,662}$$

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění staveb

1.1 Řadová jednopodlažní garáž

Předmětem ocenění je řadová jednopodlažní nepodsklepená garáž, postavená na pozemku p.č. St. 350/10 - zastavěná plocha a nádvoří, který není ve vlastnictví vlastníka stavby. Garáž nemá na vratech žádné označení.

Základy a podlaha betonové, obvodové zdivo zděné o tl. zdiva do 30 cm, krytina střechy z lepenky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Vnější úprava povrchů z břizolitových omítek, vnitřní omítky vápenné hladké. Podlaha betonová. Proveden rozvod světelné elektroinstalace, který však není napojen na veřejnou síť. Vrata dvoukřídlová. Okna, dveře ani žádné další vybavení není. Oceňovaná garáž je střední řadová.

Stáří stavby:

dle údajů na listu vlastnictví byla řadová garáž kolaudována v roce 1986. Ke dni ocenění je stáří stavby 29 let.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Garáž § 37 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Moravskoslezský kraj, obec nad 50 000 obyvatel
Stáří stavby:	29 let
Základní cena ZC (příloha č. 26):	1 432,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Plocha		[m ²]
I.NP:	6,60×4,35	=	28,71 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
I.NP:	28,71 m ²	2,60 m

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
I.NP:	(6,60×4,35)×(2,60)	=	74,65 m ³
Obestavěný prostor - celkem:			74,65 m ³

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s	II	typ B

plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkrovní		
1. Druh stavby - řadová	I	-0,01
2. Konstrukce - obvodové zdivo nebo stěny tl. 15 - 30 cm	II	0,00
3. Technické vybavení - jen přívod el. napětí 230 V	II	-0,02
4. Příslušenství - venkovní úpravy - bez příslušenství	II	-0,01
5. Kriterium jinde neuvedené - bez vlivu na cenu	III	0,00
6. Stavebně - technický stav - stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 29 let:

$$s = 1 - 0,005 \times 29 = \mathbf{0,855}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) \times V_6 \times 0,855 = \mathbf{0,698}$$

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{0,890}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,744}$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC \times I_V = 1\,432,- \text{ Kč/m}^3 \times 0,698 = 999,54 \text{ Kč/m}^3$$

$$CS_P = OP \times ZCU \times I_T \times I_P = 74,65 \text{ m}^3 \times 999,54 \text{ Kč/m}^3 \times 0,890 \times 0,744 = 49\,407,51 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = **49 407,51 Kč**

Ocenění majetku obecnou metodikou

1. Porovnávací ocenění

1.1 Řadová jednopodlažní garáž

Oceňovaná nemovitá věc

Obestavěný prostor: 74,65 m³

Zastavěná plocha: 28,71 m²

Stanovení ceny obvyklé porovnávací metodou

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu s garážemi, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a konzultací s realitními kanceláři. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných garáží v dané lokalitě za určité období, které by nemělo přesáhnout délku 1 roku. Relevantní data o skutečně obchodovaných nemovitostech v dané lokalitě nejsou k dispozici v dostatečném počtu.

Stanovení ceny obvyklé na základě srovnávací metody je obvykle velmi obtížné, neboť zde působí různé cenotvorné vlivy, které nelze relevantně vyhodnotit v závislosti na srovnávané nemovitosti, nehledě k tomu, že u srovnávaných objektů nejsou vždy k dispozici všechna potřebná data. Při stanovení ceny obvyklé vycházím z předpokladu, že se nejedná o stanovení ceny v tísni.

Popis oceňované nemovitosti:

Podrobný popis oceňované nemovitosti je uveden v části ocenění administrativní cenou. Níže jsou uvedeny porovnávané nemovitosti.

Koeficienty K1 - K7 vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi oceňovanou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu oceňovaná nemovitost cenově lepší, je koeficient větší než 1, jeví-li se oceňovaná nemovitost horší, je koeficient menší než 1. Za výchozí cenu pro výpočet se bere cena srovnatelné nemovitosti s ohledem na zastavěnou plochu, polohu a technický stav.

Srovnatelné nemovité věci

Název: Garáž č.1

RK M&M reality nabízí prodej zděné garáže o výměře 21 m² v osobním vlastnictví. Garáž má i přípojku elektřiny. Pouze pro jeden osobní automobil.

Lokalita: Ostrava-Radvanice

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	0,97
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj:

Sreality

Celkový koef.	Upravená j. cena
Kc	Kč/ks
0,92	45 154

Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
0,00 m ³	0 m ²	49 000 Kč	49 000 Kč/ks

Název: Garáž č.2

RK M & M reality holding nabízí k prodeji garáž v osobním vlastnictví, ul. Na Hrázkách (za autobazarem Viva), garáž je ve velmi dobrém stavu a udržovaná. Zavedená elektřina, vrata jsou plechová. Objekt stojí na pozemku města, za který se hradí roční nájemné ve výši 800,- Kč. Garáž lze využívat i jako sklad.

Lokalita: Ostrava-Radvanice, ul. Na Hrázkách

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	0,98
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj:

Sreality

		Celkový koef. K _C	Upravená j. cena Kč/ks
		0,93	46 550
Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
0,00 m ³	0 m ²	50 000 Kč	50 000 Kč/ks

Název: Garáž č.3

RK Kaktus reality, s.r.o., nabízí prodej zděné garáže o výměře 20 m² na ul. U Čističky v Šenově u Ostravy. Garáž je v průměrném stavu včetně zavedené elektřiny.

Lokalita: Šenov, ul. U Čističky

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj:

Sreality

		Celkový koef. K _C	Upravená j. cena Kč/ks
		0,95	56 050
Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
0,00 m ³	0 m ²	59 000 Kč	59 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Minimální jednotková porovnávací cena	45 154 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	49 251 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	56 050 Kč/ks
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	49 251 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	49 251 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ**Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:****I. Ocenění staveb**

1.1 Řadová jednopodlažní garáž	49 408,00 Kč
--------------------------------	--------------

Rekapitulace tržního ocenění majetku**I. Porovnávací ocenění**

1.1 Řadová jednopodlažní garáž	49 251,00 Kč
--------------------------------	--------------

Porovnávací hodnota	49 251 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	0 Kč
Hodnota pozemku	0 Kč

-292-

Zjištěná cena dle vyhlášky

49 408 Kč

Obvyklá cena

49 000 Kč

slovy: Čtyřicetdevět tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Radová garáž je situována v lokalitě komplexu řadových garáží, přístupných z ul. Briketářská v Ostravě - Michálkovicích. Danou lokalitu charakterizuje především zástavba řadových garáží a blízkost objektů bydlení.

V této lokalitě je dlouhodobě nabídka garáží výrazně vyšší než poptávka, což se promítá do tržních cen. Obdobné garáže jsou nabízeny za ceny cca 50 000,- Kč.

Po provedené analýze cen jednotlivých garáží a na základě dlouhodobé znalosti realitního trhu v regionu Ostravska, s přihlédnutím k cenám na trhu garáží v roce 2015 se zřetelem na výše uvedená zjištění, s přihlédnutím k místním podmínkám polohy a zhoršenému technickému stavu, odhadují cenu obvyklou (tržní hodnotu) řadové garáže zaokrouhleně výše uvedenou částkou.

Ve Vratimově 28.7.2016

Ing. Petr Veverka
Vratimovská 142
739 32 Vratimov-Hor. Datyně
telefon: 777 071 525
e-mail: petr.veverka@post.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.3.1988 pod č.j.Spr. 2121/88 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5539/2016 znaleckého deníku.



Petr Veverka

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z KN, LV č.877 pro k.ú.Michálkovice, obec Ostrava	1
Kopie katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	1

Výpis z KN, LV č.877 pro k.ú.Michálkovice, obec Ostrava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2016 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Dědické řízení, č.j.: 99 D 2191/2015 pro JUDr. Miluše Rabasová

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Nešpořik Dalibor Ing., Krestova 1549/42, Hrabůvka, 70030 Ostrava

B Nemovitosti:

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

St. 350/10, LV 1259

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 49 440,- Kč s příslušenstvím řízení zahájeno dnem 12.6.2008

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 350/10

Z-9659/2009-807

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Ostravě 49E-579/2008 -10 ze dne 08.09.2008. Právní moc ke dni 22.10.2008.

Z-9659/2009-807

Podání k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 205.136,90 Kč návrh podán 27.7.2001

Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 350/10

Z-18545/2011-807

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Ostravě č.j.92 E-937/2001 -4 ze dne 25.09.2001. Právní moc ke dni 07.11.2001.

Z-11973/2001-807

Podání k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 1.070.116,54 Kč návrh podán 24.1.2000 ze dne 20.3.2000, č.j. 52 E 70/2000 nahýlo právní moci 3.5.2000

Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 350/10

Z-18545/2011-807

Vytvořeno: 09.07.2016 09:04:34, vč. státní vysoké státní správy Katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad územní úřad Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 607.
strana 1

Kopie katastrální mapy ze dne 28.7.2016

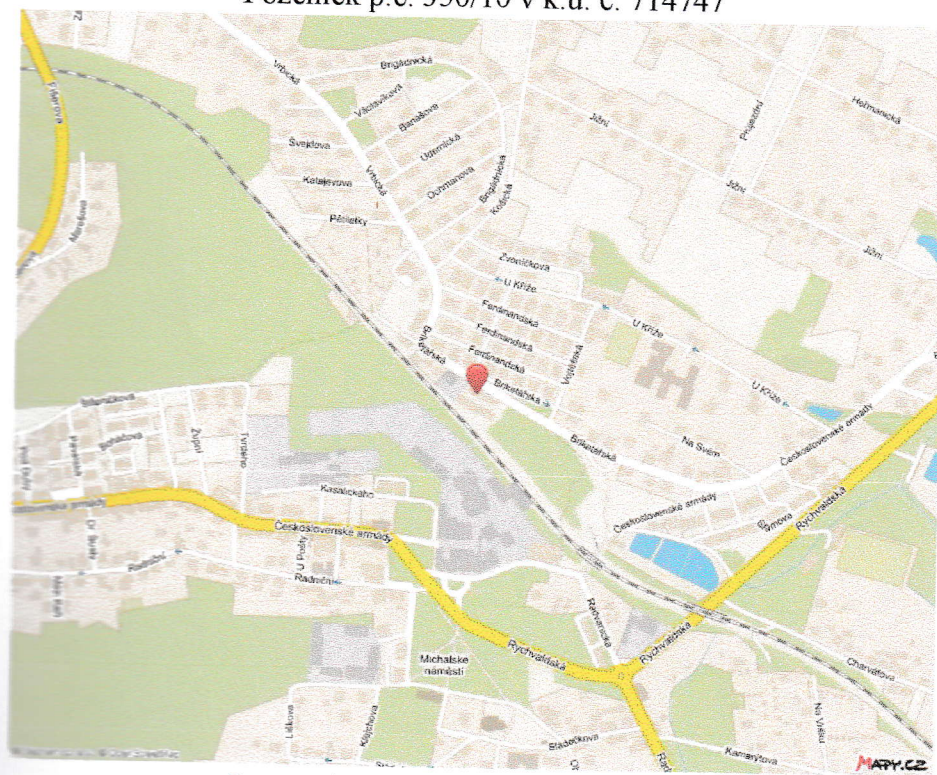


Pozemek p.č. 350/10 v k.ú. č. 714747

Mapa oblasti ze dne 28.7.2016



Pozemek p.č. 350/10 v k.ú. č. 714747



Pozemek p.č. 350/10 v k.ú. č. 714747

13
207

Fotodokumentace



Pohled z čelního pohledu, garáž je 2. zprava



Pohled na zadní stěnu garáže

