

Usnesení**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Jablonci nad Nisou č.j. 16 EXE 4065/2010 - 27, ze dne 10.11.2010, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 7.4.2009, č.j. 054 EZ 1954/09, jež vydal Psoťová Zuzana, koncipient, Exekutorský zápis ze dne 23.4.2009, č.j. 054 EZ 2366/09, jež vydal Lachnit Vojtěch, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:

oprávněného

Česká spořitelna, a.s., bytem/se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ/RČ: 45244782

proti**povinnému**

- 1) Soukal Václav, bytem Smetanova 568, 468 41 Tanvald - Šumburk nad Desnou, okr. Jablonec nad Nisou, nar. 15.4.1965, IČ: 47276584
- 2) Valešová Veronika, bytem Smetanova 568, 468 41 Tanvald - Šumburk nad Desnou, okr. Jablonec nad Nisou, nar. 14.2.1983, IČ: 76352528
- 3) Soukalová, roz. Velová Ivana, bytem Smetanova 568, 468 41 Tanvald - Šumburk nad Desnou, okr. Jablonec nad Nisou, nar. 6.5.1965, IČ: 72631937

o provedení exekuce pro 1.274.137,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 14,29 % p.a. z jistiny ve výši 1.348.689,- Kč od 1.3.2009 do 23.4.2009, s úrokem z prodlení ve výši 6,29 % p.a. z jistiny ve výši 1.336.011,- Kč od 24.4.2009 do 24.5.2009, s úrokem z prodlení ve výši 6,29 % p.a. z jistiny ve výši 1.323.333,- Kč od 25.5.2009 do 24.6.2009, s úrokem z prodlení ve výši 6,29 % p.a. z jistiny ve výši 1.321.906,78,- Kč od 25.6.2009 do 26.7.2009, s úrokem z prodlení ve výši 6,29 % p.a. z jistiny ve výši 1.309.228,78 Kč od 27.7.2009 do 25.8.2009, s úrokem z prodlení ve výši 6,29 % p.a. z jistiny ve výši 1.296.550,78 Kč od 26.8.2009 do 24.9.2009, s úrokem z prodlení ve výši 6,29 % p.a. z jistiny ve výši 1.283.872,78 Kč od 25.9.2009 do 25.10.2009, s úrokem z prodlení ve výši 6,29 % p.a. z jistiny ve výši 1.271.194,78 Kč od 26.10.2009 do 26.11.2009, s úrokem z prodlení ve výši 6,29 % p.a. z jistiny ve výši 1.258.516,78 Kč od 27.11.2009 do zaplacení, náklady exekuce a oprávněného, vše společně a nerozdílně a vydal tuto

dražební vyhlášku

I.
Dražební jednání se koná dne 23.7.2013 v 14:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778753 Velké Hamry

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1004	56	zahrada		zemědělský půdní fond
1026	535	zastavěná plocha a nádvoří		
1027	2136	zahrada		zemědělský půdní fond
1031	636	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Velké Hamry, č.p. 206	rod.dům		1026

Celozděný soliterní dům, částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím pod mansardovou střechou. Běžné založení na základoch pasech kámen a beton, s kamenným soklem, obvodové zdivo 1. pp.kamenné, 1.np. smíšené a cihelné, bez hydroizolací, 2.np. cihelné. Stropy v 1. pp. a části 1.np. nespálené – klenby, ostatní dřevěné trámové, převážně s omítanými podhledy. Krov vázaná dřevěná tesařsky provedená mansardová konstrukce, krytina z asfaltobetonových šablon, neúplné klempířské prvky z pozinkovaného plechu, fasáda vápenná s břizolitovým stříkem, část (na zadním traktu) opadaná. Vnitřní omítky vápenné, v části 1.np. a v podkroví poškozené, kompletní keramické obklady v soc.zařizování a kuchyních. Schody kamenné, zábradlí, dveře plné a náplňové, okna dřevěná rámová, část jednoduchá. Podlahy obytných místností převážně dřevěné, část PVC, ostatních cihelné, cementové a keramické dlažby, prkna, PVC. Až na zemní plyn kompletní instalace, světelný a motorový elektro, topení ÚT s kotlem na tuhá paliva, v kombinaci s el. boilerem na teplou vodu, část akukamna a na tuhá paliva. Standardní vybavení kuchyní (el.sporáky, dřezy), koupelen (vany, sprchový kout), standardní splachovací WC. Kompletní rozvody s přípravou na osazení zařizovacími předměty.



Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Miroslava Ježka ze dne 28.3.2013, pod č.j. E 6394-70/13, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **2.500.000,-Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1.666.700,- Kč**.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 400.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 149001043 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha – zástavní právo smluvní
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha – zástavní právo exekutorské
ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice – zástavní právo exekutorské
OSSZ Jablonec nad Nisou, U Zeleného stromu 838/3, 466 97 Jablonec nad Nisou – zástavní právo soudcovské
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 114 07 Praha – zástavní právo exekutorské
SAMOHÝL, a.s., Smetanova 1058, 512 51 Lomnice nad Popelkou – zástavní právo exekutorské
Finanční úřad v Tanvaldě, Krkonošská 350, 468 41 Tanvald – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Citibank Europe plc, id.č.132781, North Wall Quay 1, Dublin, Irsko – zástavní právo exekutorské
Vaničková Petra, Okružní 523, 468 41 Tanvald – zástavní právo exekutorské
Alfa Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha – zástavní právo exekutorské
Hartig Vratislav, Sídliště Jana Patočky 1668, 511 01 Turnov – zástavní právo exekutorské
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále(§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř. ,ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 24.5.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

POV 1+2, OPR

Geletič Michal

Česká spořitelna, a.s.

ESSOX s.r.o. – zast. Mgr. Marek Lošan, advokát

JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor EÚ Praha 6

OSSZ Jablonec nad Nisou

Komerční banka, a.s.,

Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor EÚ Liberec

SAMOHÝL, a.s. – zast. JUDr. MILOSLAV NOSEK, advokát

JUDr. Jiří Štríncl, Ph.D., soudní exekutor EÚ Jablonec nad Nisou

Finanční úřad v Tanvaldě

Citibank Europe plc

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice

Vaničková Petra – zast. JUDr. Michaela Strnadová, advokát

Alfa Inkaso s.r.o. – zast. Mgr. Lucie Toniková, advokát

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor EÚ Klatovy

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor EÚ Teplice

Citibank Europe plc, organizační složka – Mgr. Jan Dajbych, advokát

Hartig Vratislav

Mgr. Aleš Bursa, soudní exekutor EÚ Kolín

Telefónica Czech Republic, a.s.

Městský úřad Tanvald, Městský úřad Velké Hamry (vyvěsit na úřední desku)

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou