

Usnesení**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Městský soud v Brně č.j. 80 EXE 878/2011 -19, ze dne 8.2.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 7.10.2010, č.j. 9 C 60/2010-21, jež vydal Okresní soud Praha - východ, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:

oprávněného

Komerční banka, a.s., bytem/se sídlem Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, IČ/RČ: 45317054

proti

povinnému

Gruber Dušan, bytem MOLÁKOVA 2150/13, 628 00 BRNO-LÍŠEŇ - LÍŠEŇ, okr. Brno - město, nar. 31.8.1979, IČ: 75518660

o provedení exekuce pro exekuce prodejem těchto nemovitostí ve vlastnictví povinného: budovy č.p. 461 postavené na pozemku parc. č. st. 485, pozemku parc. č. st. 485, pozemku parc. č. st. 339/4, pozemku parc. č. st. 339/5, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, pro obec a k.ú. Zeleneč, na LV č. 145, a to k uspokojení pohledávky oprávněné za povinným ve výši 5.907.850,67Kč spolu s úrokem ve výši 6,19% ročně z částky 5.564.303,64Kč od 23.6.2010 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 18,81% ročně z částky 5.564.303,64Kč od 23.6.2010 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 3.000,--Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 23.7.2013 v 12:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792781 Zeleneč

List vlastnictví: 145

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 485	122	zastavěná plocha a nádvoří		
339/4	430	zahrada		zemědělský půdní fond
339/5	63	zahrada		zemědělský půdní fond

*Stavby**Typ stavby**Část obce, č. budovy**Způsob využití**Způsob ochrany**Na parcele*

Zeleneč, č.p. 461

rod.dům

St. 485



Nemovitost tvoří zděný, samostatně stojící rodinný dům na pozemku o výměře 122 m² se zahradou o výměře 493 m². Rodinný dům má 2 nadzemní podlaží, podsklepení nebylo možné ověřit. Nemovitost byla pravděpodobně postavena ve druhé polovině minulého století. Nemovitost má plochou střechu, okna dřevěná, v 1. NP (nadzemní podlaží) se nachází vjezd pro automobil. Nemovitost je oplocena.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu APOGEO Esteem, a.s., znalecký ústav, ze dne 13.10.2011, pod č.j. 485-169/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.816.000,-Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1.210.667,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 4791135 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 114 07 Praha – zástavní právo smluvní

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 114 07 Praha – zástavní právo exekutorské

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha – zástavní právo exekutorské

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Michle, 140 00 Praha 4 – zástavní právo exekutorské

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 113 04 Praha – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 21.5.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

OPR, POV

Komerční banka, a.s., Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor EÚ Brno-venkov

VZP ČR, Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor EÚ Prostějov

ČEZ Prodej, s.r.o. – zast. JUDr. Petr Pečený, advokát, JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor EÚ Praha 6

Česká pojišťovna a.s. – zast. Mgr. Jan Dajbých, advokát

Úřad městské části Brno-Líšeň, Obecní úřad Zeleneč (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad Brno I, Finanční úřad v Brandýse n.L.-Staré Boleslavi - pracoviště Praha-východ

ČSSZ, VZP ČR, Katastrální pracoviště Praha-východ