

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

o ceně nemovitostí č.p. 14 na pozemku p.č.st.8 a p.č.st.9 se zahradou p.č. 6, všechny k.ú. Říkovice u Přerova, obec Říkovice, okres Přerov, včetně těchto pozemků, zpracovaný pro potřebu dědického řízení po zemřelém panu Alojzu Kalayovi, posledně bytem Říkovice č.p. 14.

Objednatel : Okresní soud v Přerově - 22 D 105/2014.

Vypracoval : Ing. Karel Loučka, Kollárova 845, 767 01 Kroměříž.

Obsah : Znalecký posudek obsahuje 14 listů a 1 list přílohy,
je vypracován ve 2 vyhotoveních pro potřebu objednatele.

V Kroměříži 2.12.2019

V Š E O B E C N Ā Č Á S T

Na základě požadavku objednatele provádí se ocenění id. 1/4 nemovitosti č.p. 14 na pozemku p.č.st.8 a p.č.st.9 se zahradou p.č. 6, všechny k.ú. Říkovice u Přerova, obec Říkovice.

Ú V O D N Í Č Á S T

Znalecký posudek je zpracován pro :

- I. pozemky
- II. rodinný dům č.p. 14
- III. venkovní úpravy
 - a/ přípojka vody
 - b/ přípojka kanalizace
- IV. trvalé porosty

Jedná se o nemovitost situovanou v centrální části obce Říkovice, možnost připojení na všechny inženýrské sítě. Dům obsahuje dvě bytové jednotky s příslušenstvím.

Dům je připojen na všechny inženýrské sítě. Pozemky ve funkčním celku mají výměru 2.562 m². Dům nemá žádnou vedlejší stavbu.

Ocenění nemovitostí je provedeno k datu 2.12.2019.

Podklady pro zpracování posudku :

1. vyhl.č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., vyhl.č. 345/2015 Sb., vyhl.č. 443/2016 Sb., vyhl.č.457/2017 Sb.,188/2019 Sb.
2. výpis z katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Zlínský kraj
3. prohlídka a zaměření nemovitostí ocelovým pásmem dne 2.12.2019.
4. ústní informace objednatele

N Ā L Ě Z

I. P o z e m k y

Jedná se o pozemky vypsané z výpisu z katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Zlínský kraj, vedené pod p.č.st.8 jako zastavěná plocha o výměře 240 m², p.č.st.9 jako zastavěná plocha o výměře 805 m², p.č. 6 jako zahrada o výměře 1.517 m², všechny k.ú. Říkovice u Přerova, obec Říkovice, okres Přerov.

Vlastní obec má 481 obyvatel, nemá zvláštní hospodářský význam. Je vzdálena do 10 km od okresního města s možností připojení na všechny inženýrské sítě. Dopravní obslužnost obce je železniční a autobusovou dopravou. Občanská vybavenost obce je minimální.

Na trhu je poptávka po obdobných nemovitostech nižší jak nabídka. Vlastníkem budovy i pozemku je stejný vlastník. V okolí nedošlo

k žádným změnám, které by ovlivnily cenu nemovitosti. Vliv právních vztahů je negativní, jelikož se oceňuje pouze podíl nemovitosti. Nejsou známé jiné vlivy trhu, které by ovlivnily cenu nemovitosti. Povodňové riziko je zanedbatelné.

Geometrický tvar pozemku neovlivňuje jeho využití. Pozemek je rovinný orientovaný na různé svět.strany. V místě nejsou ztížené základové podmínky, není omezeno užívání pozemku.

Na pozemku je postaven rodinný dům, v okolí převládá rezidenční výstavba. Jedná se o lokalitu v centrální části obce s možností připojení na všechny inženýrské sítě. Občanská vybavenost je v okolí dostupná. Komerční poloha pozemku je bez využití. V okolí bydlí nekonfliktní obyvatelstvo s průměrnou mírou nezaměstnanosti. Nejsou známé jiné polohové vlivy, které by ovlivnily cenu nem.

Kvantifikace jednotlivých složek ceny

ZC základní cena dle § 3, příl.č. 2/1 vyhl.č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., vyhl.č.345/2015 Sb., vyhl.č.443/2016 vyhl.č.457/2017 Sb., vyhl.č. 188/2019 Sb.:

ZC_v pro Přerov 550 Kč/m² pozemku

O₁ koef.dle velikosti obce - 2/2
V obce do 500 obyvatel 0,50

O₂ hospodářsko-správní význam obce - 2/2
IV ostatní obce 0,60

O₃ poloha obce dle příl.č. 2/2
IV do 10 km od okres.mesta ... 1,01

O₄ technická infrastruktura - 2/2
I všechny inženýrské sítě 1,00

O₅ dopravní obsluhnost obce - 2/2
II železnice + autobus 0,95

O₆ občanská vybavenost dle příl.2/2
V minimální 0,85

$$\begin{aligned} ZC &= ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 \\ &= 550 \times 0,50 \times 0,60 \times 1,01 \times 1,00 \times 0,95 \times 0,85 \\ &= 134,57 \text{ Kč/m}^2 \end{aligned}$$

zaokrouhлено 135,00 Kč/m² pozemku

I_T index trhu dle příl.č. 3/1

1. situace na trhu	I	poptávka nižší nabídky	- 0,06
2. vlastnické vztahy	V	stejný vlastník	0,00
3. změny v okolí	II	bez dopadu na cenu	0,00
4. vliv právních vztahů	I	negativní - podíl	- 0,04

5.	ostatní vlivy trhu	II	bez dopadu na cenu	0,00
6.	povodňové riziko	IV	zanedbatelné	0,00

$$T_{1-5} = - 0,06 + 0,00 + 0,00 - 0,04 + 0,00 = - 0,10$$

$$I_T = T_6 \times /1 + T_{1-5}/$$

$$= 1,00 \times /1 - 0,10/ = \dots\dots\dots 0,900$$

I_0 index omezujících vlivů dle příl.č. 3/2

1.	geometrický tvar pozemku	II	bez dopadu na využití	0,00
2.	svažitost + expozice	IV	do 15 %, ost.svět.str.	0,00
3.	ztížené základ.podmínky	III	nejsou	0,00
4.	chráněné území	I	mimo	0,00
5.	omezení užívání pozemku	I	bez omezení	0,00
6.	ostatní vlivy omezující	II	bez dopadu na cenu	0,00

$$O_i = 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 = 0,00$$

$$I_0 = 1 + \text{celkem } O_i$$

$$= 1 + 0,00 = \dots\dots\dots 1,000$$

I_P index polohový dle příl.č. 3/3

1.	druh a účel užití stavby	I	rezidenční do 2.000 o.	1,01
2.	zástavba v okolí	I	rezidenční	0,03
3.	poloha v obci	I	centrum	0,01
4.	možnost přip.na inž.sítě	I	všechny	0,00
5.	občanská vybavenost v	I	v okolí dostupná	0,00
6.	dopravní dostupnost k po.VI	VI	zpev.komunikace, dobré	0,00
7.	osobní hromadná doprava	V	centrum	0,03
8.	poloha komerční	II	bez využití	0,00
9.	obyvatelstvo	II	nekonfliktní	0,00
10.	nezaměstnanost	II	průměrná	0,00
11.	ostatní vlivy	II	bez dopadu na cenu	0,00

$$P_{2-11} = 0,03 + 0,01 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,03 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 = + 0,07$$

$$I_P = P_1 \times /1 + P_{2-11}/$$

$$= 1,01 \times /1 + 0,07/ = \dots\dots\dots 1,081$$

Ocenění

dle § 4 vyhl.č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., vyhl.č. 345/2015 Sb., vyhl.č. 443/2016 Sb., vyhl.č. 457/2017 Sb., 188/2019 Sb:

<u>p.č.st.8</u>	zastavěná plocha	240 m ²
<u>p.č.st.9</u>	zastavěná plocha	805 m ²
<u>p.č. 6</u>	zahrađa	<u>1.517 m²</u>
	celkem	2.562 m ²

$$\begin{aligned} ZCU &= ZC \times I_T \times I_O \times I_P \\ &= 134,57 \times 0,900 \times 1,000 \times 1,081 \\ &= 130,92 \text{ Kč/m}^2 \text{ pozemku} \end{aligned}$$

R redukční koef. podle plochy

$$R = \frac{200 + 0,8 \times S_p}{S_p}$$

$$R = \frac{200 + 0,8 \times 2.562}{2.562}$$

$$R = 0,878$$

ZCU x R

$$130,92 \times 0,878 = 114,95 \text{ Kč/m}^2$$

$$114,95 \times 2.562 = \dots\dots\dots 294.501,90 \text{ Kč}$$

zaokrouhleno 294.502,00 Kč

II. R o d i n n ý d ů m

Jednopatrový částečně podsklepený dům je řešen vstupem z ulice do průjezdu, ze kterého je přístupné schodiště. V přízemí je jeden byt, který má v uličním traktu tři pokoje, ve dvorním WC, spíž, kuchyň a koupelnu, v 1.patře je druhý byt, který má čtyři pokoje v uličním traktu, WC, spíž, kuchyň a koupelnu ve dvorním traktu. V suterénu jsou sklepy.

Výměry - zastavěná plocha

$$\text{suterén} - 5,00 \times 8,00 = \underline{19,00 \text{ m}^2}$$

$$\text{přízemí} - 18,00 \times 9,60 = \underline{172,80 \text{ m}^2}$$

$$\text{1.patře} - 18,00 \times 9,60 = \underline{172,80 \text{ m}^2}$$

obestavěný prostor

$$5,00 \times 3,80 \times 1,40 + 18,00 \times 9,60 \times 6,50 + 18,00 \times 9,60 \times \frac{2,50}{2} = \underline{1.373,00 \text{ m}^3}$$

Dům je zděné konstrukce z pálených cihel o tl. zdiva 45 cm, stropy jsou s rovným podhledem, schodiště žel.bet. konstrukce. Krov je sedlový pokrytý osinkocementovými šablonami na bednění.

Izolace proti zemní vlhkosti je nefunkční, suterén je bez izolace. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké. Fasádní omítky jsou březolitové, vnitřní vápenné štukové. Vnitřní obklady jsou v podstandardním rozsahu a provedení. Podlahy jsou převážně prkenné a PVC. Kuchyňe jsou vybaveny plynovými sporáky, koupelny vanou a umyvadlem. Záchody jsou klasické splachovací. Vytápění je demontováno a není k dispozici. Dům má rozvody studené i teplé vody, ohřev bojlerem. Elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod je proveden. Dům nemá zvláštní vybavení.

Stáří domu je asi 85 let, doklady o kolaudaci ani jiná dokumentace nebyla předložena. Dům je v současné době vybydlen a vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Kvantifikace jednotlivých složek ceny

ZC základní cena dle příl.č. 11 vyhl.č. 411/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., vyhl.č. 345/2015 Sb., vyhl.č. 443/2016 Sb., vyhl.č. 457/2017 Sb., vyhl.č.188/2019 Sb.:

typ "B" ZC = 1.975 Kč/m³ o.p.

K_4 koef. dle vybavení

$$K_4 = 1 + /0,54 \times n/$$

n	- 1. zaklady	- 0,071
	9. vnější obklady	- 0,004 bez
	10. vnitřní obklady	- 0,023
	16. vytápění	- 0,044 bez
	26. ostatní vybavení	- 0,036 bez

neuvedené položky odpovídají standardu

$$n = - 0,071 - 0,023 - 1,852 \times /0,004 + 0,044 + 0,036/ = - 0,250$$

$$K_4 = 1 - /0,54 \times 0,250/ = \dots\dots\dots 0,865$$

K_5 koef. polohový dle příl.č. 20

$$K_5 \text{ pro ostatní obce do 1.000 obyv. } \dots 0,800$$

K_i koef. inflační dle příl.č. 41

$$K_i \text{ dle CZCC 1121 } \dots\dots\dots 2,250$$

Ocenění

dle § 10, § 13 vyhl.č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., vyhl.č.345/2015 Sb., vyhl.č.443/2016 Sb., vyhl.č. 457/2017 Sb.,188/2019

$$CS_N = OP \times ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$$

$$= 1.373,00 \times 1.975 \times 0,865 \times 0,800 \times 2,250 = 4,222.077,98 \text{ Kč}$$

převod : 4,222.077,98 Kč

opotřebení

$$85 \times \frac{100}{100} = 85,00 \%$$

$$4,222.077,98 \times 0,8500 = \underline{\underline{3.588.766,28 \text{ Kč}}}$$

633.311,70 Kč

$$\begin{aligned} CS &= CS_N \times I_T \times I_P \\ &= 633.311,70 \times 0,900 \times 1,081 = \dots\dots\dots 616.148,95 \text{ Kč} \\ &\text{zaokrouhlo} \quad \underline{\underline{616.149,00 \text{ Kč}}} \end{aligned}$$

III. Venkovní úpravy

a/ přípojka vody

Jedná se o připojení domu na veřejný vodovod v délce 5 m. Přípojka PE 25 mm, stáří 30 let, životnost 55 let.

Ocenění

dle §18 vyhl.č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., vyhl.č. 345/2015 Sb., vyhl.č. 443/2016 Sb., vyhl.č. 457/2017 Sb., 188/2019 Sb.:

délka 5 m
přípojka PE 25 mm 355 Kč/m

K_5 pro obce do 1.000 0,800

K_i dle CZCC 2222 2,445

$$355 \times 5 \times 0,800 \times 2,445 = 3.471,90 \text{ Kč}$$

opotřebení

$$30 \times \frac{100}{55} = 54,55 \%$$

$$3.471,90 \times 0,5455 = \dots\dots \underline{\underline{1.893,92 \text{ Kč}}}$$

1.577,98 Kč

$$\begin{aligned} CS &= CS_N \times I_T \times I_P \\ &= 1.577,98 \times 0,900 \times 1,081 = \dots\dots\dots 1.535,22 \text{ Kč} \\ &\text{zaokrouhl.} \quad \underline{\underline{1.535,00 \text{ Kč}}} \end{aligned}$$

b/ přípojka kanalizace

Jedná se o připojení domu na veřejnou kanalizaci v délce 12m. Přípojka kamenina Js 150 mm, stáří 85 let, životnost 100 let.

Ocenění

dle § 18 vyhl.č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., vyhl.č. 345/2015 Sb., vyhl.č. 443/2016 Sb., vyhl.č. 457/2017 Sb., 188/2019 Sb.:

délka přípojky 12 m

přípojka kam.JS 150 mm 1.180 Kč/m

K_5 pro obce do 1.000 ob. 0,800

K_i dle CZCC 2223 2,416

$$1.180 \times 12 \times 0,800 \times 2,416 = 27.368,45 \text{ Kč}$$

opotřebení

$$85 \times \frac{100}{100} = 85,00 \%$$

$$27.368,45 \times 0,8500 = \dots - \underline{23.263,18 \text{ Kč}}$$

4.105,27 Kč

$$\begin{aligned} CS &= CS_N \times I_T \times I_P \\ &= 4.105,27 \times 0,900 \times 1,081 = \dots \dots \dots 3.994,02 \text{ Kč} \\ &\text{zaokrouhleno} \quad \underline{\underline{3.994,00 \text{ Kč}}} \end{aligned}$$

IV. Trvalé porosty

Jedná se o trvalé porosty na zahradě. Jedná se o ovocné stromy a jiné dřeviny o celkové pokryvné ploše 800 m². Ocenění porostů je provedeno zjednodušenou metodou jako součin ceny pokryvné plochy a koef. dle druhu výsadby. Výsadbu v našem případě považujeme za smíšenou.

Ocenění

dle § 47 vyhl.č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., vyhl. č. 345/2015 Sb., vyhl.č. 443/2016 Sb., vyhl.č. 457/2017 Sb., 188/2019:

pokryvná plocha	800 m ²		
cena pozemku	114,95 Kč/m ²		
cena pokryvné plochy	91.960,00 Kč		
koef.pro smíšené porosty	0,065		
91.960,00	x 0,065	= 5.977,40 Kč
			zaokrouhleno <u><u>5.977,00 Kč</u></u>

R E K A P I T U L A C E

I. Pozemky	
k.ú.Říkovice u Přerova, obec Říkovice	294.502,00 Kč
II. rodinný dům č.p. 14	616.149,00 Kč
III. venkovní úpravy	
a/ přípojka vody	1.535,00 Kč
b/ přípojka kanalizace	3.994,00 Kč
IV. trvalé porosty	5.977,00 Kč
	<hr/>
c e l k e m	922.157,00 Kč
zaokrouhлено na 10 Kč	922.160,00 Kč
	=====

Cena podílu id. 1/4 z předmětné nemovitosti :

$$922.160,00 \times \frac{1}{4} = \dots\dots\dots 230.540,00 \text{ Kč}$$

=====

b/ ocenění pro stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Oceňovaná nemovitost č.p.14 Říkovice

- pozemek : celková plocha 2.562 m²
- zastavěná plocha : 172,80 m²
- užitná plocha : 272 m²
- obestavěný prostor : 1.373 m³
- technický stav : nutná celková rekonstrukce

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti - N E J S O U.

Nemovitost je řádně zapsaná v katastru nemovitostí, skutečné užívání není v rozporu s kolaudací, stavba umožňuje podpis zástavní smlouvy. Přístup k nemovitosti je zajištěn přímo z veřejné komunikace.

Silné stránky

nemovitost je situovaná v centru obce
pozemek je dostatečně velký

Slabé stránky

nemovitost je v havarijním stavu
nemovitost není momentálně obývatelná
je potřeba celková rekonstrukce objektu
zahraďa je zarostlá náletovými dřevinami - nutno vykácet

Na dalších stránkách jsou popsány srovnatelné nemovitosti, u kterých je prodej nabízen v realitních kancelářích.

REALITY.CZ



RYCE

srovnatelná nemovitost

nabídka realitní kanceláře

cena : 550.000 Kč

poloha: Stará Ves, okres Přerov

místo : centrální část

Dům je přízemní s menším sklepem a sedlovou střechou. Zdivo je cihelné o tl. 45 cm s vodorovnou izolací. Vytápění elektrické a na tuhá paliva, ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod. Možnost okamžitého bydlení.

velikost bytu 2 pokoje a kuchyň , průjezd do dvora

ve dvoře skladovací prostory

velikost bydlení : 2 + 1

pozemek celkové plochy : 352 m²

zastavěná plocha : 97 m²

užitková plocha : 82 m²

K ₁	redukce pramene ceny	nabídka RK	0,80
K ₂	velikost	větší	1,20
K ₃	poloha nemovitosti	srovnatelná	1,00
K ₄	provedení a vybavení	horší	0,80
K ₅	celkový stav	horší	0,80
K ₆	velikost pozemku, vliv	lepší	1,10
K ₇	úvaha zpracovatele	horší nemovitost	0,80

cena	užit.plocha	jeanotková c.	K _c	cena uprav.
550.000,00 Kč	82 m ²	6.707 Kč/m ²	0,541	3.628,66 Kč

REALITY.CZ



REALITY.CZ

srovnatelná nemovitost

nabídka realitní kanceláře

cena : 299.000 Kč.

poloha : Říkovice, okres Přerov

místo : centrální část

Dům je přízemní se sedlovou střechou. Zdivo je cihelné s izolací. Vytápění je plynové lokální, ohřev vody el. bojlerem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn a elektro. Možnost okamžitého bydlení.

U domu se nachází stavba vedlejší se skladovacími prostory.

velikost bydlení : 2 + 1

pozemek o celkové ploše : 444 m²

zastavěná plocha : 82 m²

užitná plocha : 67 m²

K ₁	redukce pramene ceny	nabídka RK	0,80
K ₂	velikost	větší	1,20
K ₃	poloha nemovitosti	srovnatelná	1,00
K ₄	vybavení a provedení	horší	0,80
K ₅	celkový stav	horší	0,80
K ₆	vliv pozemku	lepší	1,10
K ₇	úvaha zpracovatele	horší	0,80

cena	uzit.plocha	jednot.cena	K _e	cena upravená
299.000 Kč	67 m ²	4.462,69 Kč/m ²	0,541	2.414,32 Kč

REALITY.CZ



srcvatelná nemovitost

nabídka realitní kanceláře

cena : 790.000 Kč
 poloha : Přerov - Újezdec
 místo : centrální část místní části

Dům je přizemní s vysokým střešním prostorem vhodným k vestavbě. Zdivo je cihelné s vodorovnou izolací, střecha je sedlová, okna dřevěna. Vytápění je ústřední i plynové s lokálními topidly. Ohřev vody el. bojlerem. Ve dvorní části je hospodářská místnost. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a plyn, rovněž rozvody elektro. Ve dvoře je vlastní studna.

Možnost bydlení okamžitá.

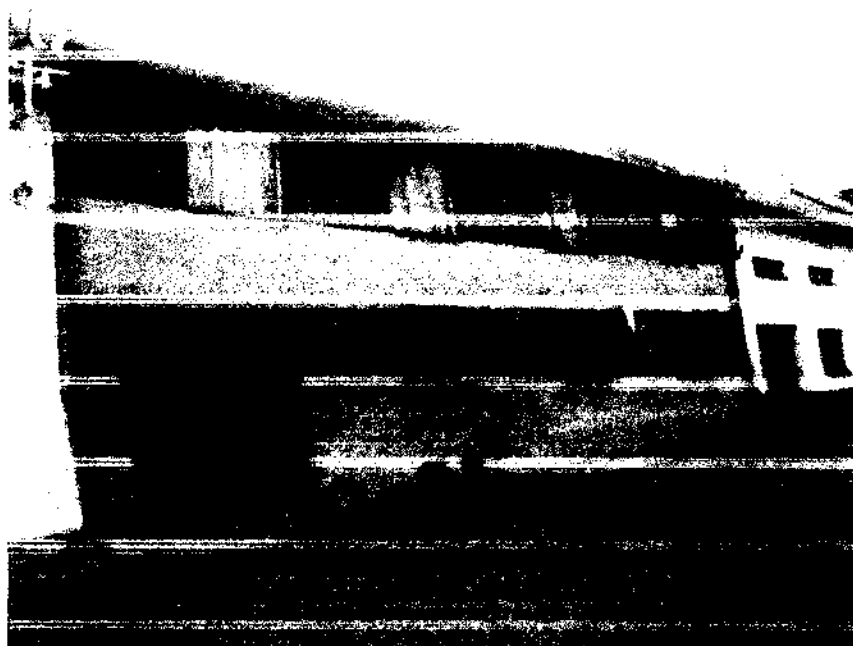
velikost bydlení : 3 + 1
 pozemek : 164 m²
 užitná plocha : 90 m²

K ₁	redukce pramene ceny	nabídka RK	0,80
K ₂	velikost	větší	1,20
K ₃	poloha nemovitosti	horší	0,80
K ₄	vybavění a provedení	horší	0,80
K ₅	celkový stav	horší	0,80
K ₆	vliv pozemku	lepší	1,20
K ₇	úvaha zpracovatele	horší	0,80

cena	užitková plocha	jednot.cena	K _c	cena upravená
790.000 Kč	90 m ²	8.778 Kč/m ²	0,472	4.143,22 Kč

posuzovaná nemov.

poloha : Říkovice
okres : Přerov
poloha : centrální
č.p. : 14



Dům je jednopatrový v řadové zástavbě se sedlovou střechou. Zdivo je cihelné s narušenou vodorovnou izolací. Vytápění je demontované, elektroinstalace částečně demontovaná. Rozvod vody narušen, chybí zařizovací předměty. Celkově lze dům považovat za vybydlený. V domě není možnost okamžitého bydlení, technický stav odpovídá provedené celkové rekonstrukce. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a rozvody elektro. Za domem je zahrada porostlá nálet. dřevinami - nutno vykácet.

velikost bydlení : 2 x 4 + 1
pozemek o celkové ploše : 2.562 m²
užitná plocha : 272 m²
zstavěná plocha : 172,80 m²

Výpočet obvyklé ceny porovnáním

užitná plocha : 272 m²
průměr. jednot. cena: $C_p = \frac{3.628,66 + 2.414,32 + 4.143,22}{3}$
 $C_p = 3.395,40 \text{ Kč/m}^2$
3.395,40 x 272 = 923.548,80 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Porovnáním s nabídkami realitních kanceláří s obdobnými nemovitostmi odhadují obvyklou cenu předmětné nemovitosti včetně pozemků na

923.000,00 Kč.
=====

R E K A P I T U L A C E

- a/ administrativní cena
dle cenového předpisu 922.160,00 Kč
- cena podílu id. $-\frac{1}{4}-$ = 230.540,00 Kč.
- b/ obvyklá cena
porovnání z realizovaných prodejů
a s nabídkou realitních kanceláří 923.000,00 Kč
- cena podílu id. $-\frac{1}{4}-$ = 230.750,00 Kč.

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 4.10.1989 č. Spr.3314/89 pro základní obor EKONOMIKA - odvětví CENY a ODHADY se specializací nemovitostí. Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 55/19/3235 znal.deníku. Znalečné účtuji dle přiložené likvidace.



K. J.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2019 12:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 22 D 1616/2018 pro Mgr. Alena Vranlková

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 517666 Říkovice

Kat. území: 745588 Říkovice u Přerova

List vlastnictví: 270

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kalay Alojz, č.p. 14, 75118 Říkovice	560702/6755	1/4
Kalayová Helena, Parková 21, 76821 Kvasice	576206/6893	1/4
Kalayová Júlia, č.p. 47, 75118 Říkovice	575704/6889	1/4
Večerková Kvetoslava, Jižní čtvrť II 2491/5, Přerov I-Město, 75002 Přerov	515902/087	1/4

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	8	240	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St.	9	805	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Říkovice, č.p. 14, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9					
	6	1517	zahrada		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů vztahu

Základní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 3.869,50 Kč, náklady nalézacího řízení a příslušenství poluvlastnický podíl 1/4

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Kalayová Júlia, č.p. 47, 75118 Říkovice, RČ/IČO: 575704/6889

Parcela: St. 8, Parcela: St. 9, Parcela: 6

Základní právo Exekuční příkaz o zřízení exekutorského základního práva na nemovitosti Exekutor. úřad Praha 10, 003 EX-7904/2011 -10 Katastrálnímu úřadu doručeno 05.10.2011 ze dne 05.10.2011. Právní moc ke dni 10.11.2011.

Z-13577/2011-808

Právo přechází k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Základní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 12.000,- Kč poluvlastnický podíl 1/4

Oprávnění pro

1. Městská akciová společnost, a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 60793597

Povinnost k

Kalayová Júlia, č.p. 47, 75118 Říkovice, RČ/IČO: 575704/6889

Parcela: St. 8, Parcela: St. 9, Parcela: 6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

