

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 1/2020

Nemovitosti RD č.p. 287 s příslušenstvím a pozemky v obci Horní Moštěnice, k.ú. Horní Moštěnice.

**NEMOVITÁ VĚC:** Rodinný dům, Rodinný dům

Katastrální údaje : Kraj Olomoucký, okres Přerov, obec Horní Moštěnice, k.ú. Horní Moštěnice

Adresa: Revoluční 287, 751 17 Horní Moštěnice

**VLASTNÍK:** Milan Hubáček

Adresa: Revoluční 287/37, 75002 Horní Moštěnicw

**OBJEDNAVATEL:** Notář, Mgr Zuzana Geroldová

Adresa: Dr.Skaláka 1454/3, 75002 Přerov

**ZHOTOVITEL:** Ing. Ctibor Hošek

Adresa: Svépomoc IV/18, 750 02 Přerov

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Pro stanovení obvyklé ceny č.j. 22 D 38/2015-558 (ocení stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**1 500 000 Kč**

Stav ke dni: 6.1.2020

Datum místního šetření: 6.1.2020

Za přítomnosti: objednatel

Počet stran: 19 stran

Počet příloh: 9

Počet vyhotovení: 2

V Přerově, dne 15.1.2020

Ing. Ctibor Hošek

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Zjištění ceny obvyklé ke dni ocenění.

### Přehled podkladů

- výpis z KN
- snímek z KM
- informace RK

### Místopis

Hodnocená nemovitost je situovaná v okrajové části obce Horní Moštěnice v blízkosti průjezdní komunikace. V místě je možnost napojení na veřejné IS.

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda	
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný	
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže	<input type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input type="checkbox"/> ostatní
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.		
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD			
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace		

### Celkový popis

Jedná se částečně podsklepený, patrový RD postavený v řadové zástavbě. Dům delší dobu neužívaný, částečně vybydlený, rozvody sítí nefukční.

## RIZIKA

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území
- ANO Povodňová zóna 2 - nízké nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
- ANO Exekuce

Komentář: Zástavní práva a exekuce nejsou v ceně obvyklé zohledněny.

### Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
- ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem
- ANO Stavby dlouhou dobu neužívané

Komentář: Stavba delší dobu neužívaná se zhoršeným technickým stavem s nutností celkové rekonstrukce.

## OCENĚNÍ

### Výpočet hodnoty pozemků

#### Pozemky

#### Porovnávací metoda

#### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena pozemků ve funkčním celku stanovena s ohledem na polohu v okrajové části obce a u průjezdní komunikace ve středním rozpětí realizovaných cen ( 700,- až 1000,-Kč/m<sup>2</sup>)

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zastavěná plocha a nádvoří	st.331	315	800,00		252 000
zahrada	998	393	800,00		314 400
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>708</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>566 400</b>

### Výpočet věcné hodnoty stavby

#### Rodinný dům

#### Věcná hodnota dle THU

#### Užitná plocha

Název	Užitná plocha
pp	m <sup>2</sup>
1.np	100,00 m <sup>2</sup>
2.np	100,00 m <sup>2</sup>
zastřešení	m <sup>2</sup>
	<b>200,00 m<sup>2</sup></b>

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	výška
pp	14,80*8,50/3 =	41,93	2,50 m
1.np	14,80*8,50 =	125,80	2,85 m
2.np	14,80*8,50 =	125,80	2,85 m
zastřešení	14,80*8,50 =	125,80	1,45 m
		<b>419,33 m<sup>2</sup></b>	

#### Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]
Z	pp	(14,80*8,50/3)*(2,50) =	104,83
NP	1.np	(14,80*8,50)*(2,85) =	358,53
NP	2.np	(14,80*8,50)*(2,85) =	358,53
Z	zastřešení	(14,80*8,50)*(1,45) =	182,41

Obestavěný prostor - celkem:

1 004,30 m<sup>3</sup>

Konstrukce	Popis
1. Základy	betonové pasy izolované
2. Zdivo	zděné
3. Stropy	dřevěné
4. Střecha	krov dřevěný, vázaný
5. Krytina	osinkocementová
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Vnitřní omítky	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Fasádní omítky	chybí
9. Vnější obklady	chybí
10. Vnitřní obklady	běžné keramické obklady
11. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem
12. Dveře	hladké plné dveře
13. Okna	dřevěná špaletová
14. Podlahy obytných místností	beton
15. Podlahy ostatních místností	beton
16. Vytápění	ústřední topení
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová
18. Bleskosvod	chybí
19. Rozvod vody	ocelové trubky, studená i teplá voda
20. Zdroj teplé vody	centrální ohřev
21. Instalace plynu	zemní plyn
22. Kanalizace	litinové potrubí
23. Vybavení kuchyně	linka
24. Vnitřní vybavení	umyvadlo, vana, WC
25. Záchod	splachovací
26. Ostatní	chybí

Jednotková cena	4 500 Kč/m <sup>3</sup>
Množství	1 004,30 m <sup>3</sup>
Reprodukční cena	4 519 365 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy	4,30	194 333	194 333	4,63
2. Zdivo	24,30	1 098 206	1 098 206	26,19
3. Stropy	9,30	420 301	420 301	10,02
4. Střecha	4,20	189 813	189 813	4,53
5. Krytina	3,00	135 581	135 581	3,23
6. Klempířské konstrukce	0,70	31 636	31 636	0,75
7. Vnitřní omítky	6,40	289 239	289 239	6,90
8. Fasádní omítky	3,30	149 139	0	0,00
9. Vnější obklady	0,40	18 077	0	0,00
10. Vnitřní obklady	2,40	108 465	108 465	2,59
11. Schody	3,90	176 255	176 255	4,20
12. Dveře	3,40	153 658	153 658	3,66

13. Okna	5,30	239 526	239 526	5,71
14. Podlahy obytných místností	2,30	103 945	103 945	2,48
15. Podlahy ostatních místností	1,40	63 271	63 271	1,51
16. Vytápění	4,20	189 813	189 813	4,53
17. Elektroinstalace	4,00	180 775	180 775	4,31
18. Bleskosvod	0,50	22 597	0	0,00
19. Rozvod vody	2,80	126 542	126 542	3,02
20. Zdroj teplé vody	1,60	72 310	72 310	1,72
21. Instalace plynu	0,50	22 597	22 597	0,54
22. Kanalizace	2,90	131 062	131 062	3,13
23. Vybavení kuchyně	0,50	22 597	22 597	0,54
24. Vnitřní vybavení	5,00	225 968	225 968	5,39
25. Záchod	0,40	18 077	18 077	0,43
26. Ostatní	3,00	135 581	0	0,00
Upravená reprodukční cena			4 193 971 Kč	
Množství			1 004,30 m <sup>3</sup>	
Základní upravená jedn. cena (JC)			4 176 Kč/m <sup>3</sup>	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m <sup>2</sup> ]	126
Užitná plocha (UP)	[m <sup>2</sup> ]	200
Obestavěný prostor (OP)	[m <sup>3</sup> ]	1 004,30
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	4 176
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	4 176
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	4 193 971
Stáří	roků	62
Další životnost	roků	38
Opotřebení	%	62,00
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>[Kč]</b>	<b>1 593 709</b>

## Výpočet porovnávací hodnoty

### Rodinný dům

Oceňovaná nemovitá věc	
<b>Užitná plocha:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor:</b>	1 004,30 m <sup>3</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	125,80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	708,00 m <sup>2</sup>

### Srovnatelné nemovité věci:

<b>Název:</b>	<b>Prodej rodinného domu 105 m2, pozemek 364 m2</b>
<b>Lokalita:</b>	Horní Moštěnice - část obce Horní Moštěnice, okres Přerov
<b>Popis:</b>	Prodej rodinného domu 2+1, 105 m2 Horní Moštěnice. Jedná se o jednopodlažní cihlový řadový rodinný dům, který je určený k rekonstrukci. Ve spodní části se nachází hlavní vstup do domu, zádveří, 2 x pokoj, prostorná kuchyně, koupelna s WC, vstup na zahradu. V domě je prostorná půda s možností výstavby dalších

pokojů. Za domem je zahrada s menším hospodářským stavením. Na zahradu možnost příjezdu automobilem. Dům napojen na veškeré inženýrské sítě + vlastní studna. Bližší informace v RK.

**Pozemek:** 364,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 105,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - nabídka	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav - horší	0,60
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 650 000	105,00	15 714	0,54	8 486

**Název:** Prodej rodinného domu 190 m2, pozemek 311 m2

**Lokalita:** Bochoř - část obce Bochoř, okres Přerov

**Popis:** V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi cihlový rodinný dům 4+1 se zahradou v obci Bochoř, 2 km od Přerova. Nemovitost je napojená na veřejný vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. V 1.PP je umístěna kotelna a sklad. 1. NP se nachází chodba, kuchyně, pokoj, obývací pokoj, komora, koupelna, WC, schodiště do 2. NP, kde jsou 2 prostorné místnosti, chodba, komory, balkon.

Za domem se nachází uzavřená zahrada s hospodářským stavením. Celková plocha pozemku je 311 m2. Blízko domu se nachází autobusová zastávka, dále v obci mají ZŠ, MŠ, knihovnu, poštu, kostel, lázně, sokolovnu, hřiště, obchody, restaurace. Doporučuji.

**Pozemek:** 311,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 190,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - nabídka	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 499 000	190,00	7 889	0,90	7 100

**Název:** Rodinný dům

**Lokalita:** Citov

**Popis:** Prodej rodinného domu v klidné části obce Citov. V přízemí se nachází kuchyně se vstupem na zahradu, obývací pokoj a koupelna s WC. V první patře se dále nachází terasa s výhledem na

zahradu, koupelna, WC a dva prostorné pokoje. Dum je napojen na obecní vodovod i studnu. Topení je možné jak plynovým kotlem, tak kotlem na tuhá paliva.

**Pozemek:** 450,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 200,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - realizovaná 1,00

K2 Velikosti objektu 1,00

K3 Poloha - atraktivnější 1,15

K4 Provedení a vybavení 1,00

K5 Celkový stav 1,00

K6 Vliv pozemku 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění 1,00



Zdroj: Neuvedeno

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 250 000	200,00	6 250	1,15	7 187

Minimální jednotková porovnávací cena	7 100 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	7 591 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	8 486 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Průměrná jednotková cena 7 591 Kč/m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha oceňované nemovité věci 200,00 m<sup>2</sup>

**Výsledná porovnávací hodnota 1 518 200 Kč**



## REKAPITULACE OCENĚNÍ

<b>Porovnávací hodnota</b>	<b>1 518 200 Kč</b>
<b>Věcná hodnota</b>	<b>2 160 109 Kč</b>
z toho hodnota pozemku	566 400 Kč

### Silné stránky

Dobrá lokalita s dosahem do města Přerova a dálnici D1.

### Slabé stránky

Delší dobu neužíváno, zanedbaná údržba.

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Hodnota nemovitosti je stanovena porovnáním s prodejem obdobných nemovitosti z informací místních RK a inzerce.

## Obvyklá cena

# 1 500 000 Kč

slovy: Jedenmilionpětsettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.5

V Přerově 15.1.2020

Ing. Ctibor Hošek  
Svépomoc IV/18  
750 02 Přerov



### Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.9.1988 č.j. Spr 4240/88 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2/2020.

## SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

<b>Podklady a přílohy</b>	<b>počet stran A4 příloze</b>
Výpis z KN	1
Výpis z KN	1
Výpis z KN	1
Výpis z KN	1
Výpis z KN	1
Snímek z KM	1
Foto	1
Foto	1
Umístění v lokalitě	1

# Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2019

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2019 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 22 D 38/2015 pro Mgr. Zuzana Geroldová

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 513491 Horní Moštěnice

Kat.území: 643572 Horní Moštěnice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hubáček Milan, Revoluční 287/37, 75117 Horní Moštěnice	710526/5695	

### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	331		315 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Moštěnice, č.p. 287, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 331					
	983/14		935 orná půda		zemědělský půdní fond
	998		393 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ze smlouvy o úvěru č. HY07099800 ve výši 600.000,-Kč

Oprávnění pro

REAL ESTATE AGENCY 001, s.r.o., Jungmannova 1236, 76502  
Otrokovice, RČ/IČO: 25576615

Povinnost k

Parcela: St. 331, Parcela: 998

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2007.

V-2829/2007-808

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.11.2013.

Z-20825/2013-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo smluvní

pro budoucí pohledávky do výše 600.000,-Kč, které vzniknou do 22.7.2039

Oprávnění pro

REAL ESTATE AGENCY 001, s.r.o., Jungmannova 1236, 76502  
Otrokovice, RČ/IČO: 25576615

Povinnost k

Parcela: St. 331, Parcela: 998

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2007.

V-2829/2007-808

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.11.2013.

Z-20825/2013-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 1

Pozemek p.č. 331 v k.ú. č. 643572

## Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2019

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2019 07:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 513491 Horní Moštěnice  
Kat.území: 643572 Horní Moštěnice List vlastnictví: 1220  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

#### Typ vztahu

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pro pohledávku ve výši 42.065,- Kč + 12.531,- Kč + 20.098,- Kč + 10.088,- Kč  
Oprávnění pro  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Přerov, Bayerova  
732/1, Přerov I-Město, 75011 Přerov  
Povinnost k  
Parcela: St. 331, Parcela: 983/14, Parcela: 998  
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okr. správa soc. zabezpečení Přerov Sp.zn. VP-ZZP/150/2014 (č.j. 48010/027837/2014/220/SO) ze dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2014 08:03:00. Zápis proveden dne 30.12.2014.  
V-7688/2014-808  
Pořadí k 04.12.2014 08:03
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pro pohledávku ve výši 51.148,- Kč s příslušenstvím  
Oprávnění pro  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Přerov, Bayerova  
732/1, Přerov I-Město, 75011 Přerov  
Povinnost k  
Parcela: St. 331, Parcela: 983/14, Parcela: 998  
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okr. správa soc. zabezpečení Přerov č.j.48010-220/8030/19.11.2015-02375/SO - 1 ze dne 19.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2015 19:05:19. Zápis proveden dne 15.12.2015.  
V-8359/2015-808  
Pořadí k 20.11.2015 19:05

#### D Poznámky a další obdobné údaje

##### Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
povinný dle listiny: Martina Hubáčková, Revoluční 287/37, Horní Moštěnice 75117, nar.dne 05.08.1973  
Povinnost k  
Hubáček Milan, Revoluční 287/37, 75117 Horní Moštěnice,  
RČ/IČO: 710526/5695  
Parcela: St. 331, Parcela: 983/14, Parcela: 998  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 164 EX-4511/2014 -25 pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc ze dne 03.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2014 11:25:04. Zápis proveden dne 24.09.2014; uloženo na prac. Přerov  
Z-14255/2014-808
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
povinný dle listiny: Martina Hubáčková, Revoluční 287/37, Horní Moštěnice 75117, nar.dne 05.08.1973  
Povinnost k  
Hubáček Milan, Revoluční 287/37, 75117 Horní Moštěnice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.  
strana 2

Pozemek p.č. 331 v k.ú. č. 643572

## Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2019

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2019 07:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 513491 Horní Moštěnice  
Kat.území: 643572 Horní Moštěnice List vlastnictví: 1220  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

#### Typ vztahu

##### Povinnost k

RČ/IČO: 710526/5695

Parcela: St. 331, Parcela: 983/14, Parcela: 998

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-43955/2015 -14 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 23.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2015 14:47:46. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-15222/2015-808

##### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný dle listiny: Martina Hubáčková, Revoluční 287/37, Horní Moštěnice 75117, nar.dne 05.08.1973

##### Povinnost k

Hubáček Milan, Revoluční 287/37, 75117 Horní Moštěnice,

RČ/IČO: 710526/5695

Parcela: St. 331, Parcela: 983/14, Parcela: 998

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-46330/2015 -19 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 12.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2015 15:20:49. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-16070/2015-808

##### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný dle listiny: Martina Hubáčková, Revoluční 287/37, Horní Moštěnice 75117, nar.dne 05.08.1973

##### Povinnost k

Hubáček Milan, Revoluční 287/37, 75117 Horní Moštěnice,

RČ/IČO: 710526/5695

Parcela: St. 331, Parcela: 983/14, Parcela: 998

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-14231/2016 -25 pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy ze dne 04.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2016 11:50:42. Zápis proveden dne 15.07.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-8231/2016-808

##### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný dle listiny: Martina Hubáčková, Revoluční 287/37, Horní Moštěnice 75117, nar.dne 05.08.1973

##### Povinnost k

Hubáček Milan, Revoluční 287/37, 75117 Horní Moštěnice,

RČ/IČO: 710526/5695

Parcela: St. 331, Parcela: 983/14, Parcela: 998

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 193 EX-7132/2016 -17 pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské náměstí 156/2, 669 01 Znojmo ze dne 05.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 23:27:53. Zápis proveden dne 26.01.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-280/2017-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 193 EX-7132/2016 -17 ze dne 05.01.2017. Právní moc ke dni 10.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2017 23:02:07. Zápis proveden dne 31.01.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-1425/2017-808

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 3

Pozemek p.č. 331 v k.ú. č. 643572

## Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2019

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2019 07:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 513491 Horní Moštěnice  
Kat.území: 643572 Horní Moštěnice List vlastnictví: 1220  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

#### Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
povinný dle listiny: Martina Hubáčková, Revoluční 287/37, Horní Moštěnice 75117, nar.dne 05.08.1973  
Povinnost k  
Hubáček Milan, Revoluční 287/37, 75117 Horní Moštěnice,  
RČ/IČO: 710526/5695  
Parcela: St. 331, Parcela: 983/14, Parcela: 998  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 043 EX-404/2017 -9 pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava ze dne 14.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2017 15:25:01. Zápis proveden dne 13.06.2017; uloženo na prac. Přerov  
Z-7828/2017-808  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 043 EX-404/2017 -21 ze dne 09.06.2017. Právní moc ke dni 28.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2017 14:55:29. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Přerov  
Z-9009/2017-808
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
povinný dle listiny: Martina Hubáčková, Revoluční 287/37, Horní Moštěnice 75117, nar.dne 05.08.1973  
Povinnost k  
Hubáček Milan, Revoluční 287/37, 75117 Horní Moštěnice,  
RČ/IČO: 710526/5695  
Parcela: St. 331, Parcela: 983/14, Parcela: 998  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 193 Ex-1717/2018 -34 pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezitské náměstí 156/2, 669 01 Znojmo ze dne 11.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2018 23:03:12. Zápis proveden dne 14.12.2018; uloženo na prac. Přerov  
Z-13133/2018-808
- o Zapsáno do seznamu likvidační podstaty pozůstalosti  
Povinnost k  
Hubáček Milan, Revoluční 287/37, 75117 Horní Moštěnice,  
RČ/IČO: 710526/5695  
Parcela: St. 331, Parcela: 983/14, Parcela: 998  
Listina Usnesení soudu o nařízení likvidace pozůstalosti Okr. soudu v Přerově 22 D-38/2015 -174 ze dne 04.01.2019. Právní moc ke dni 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2019 08:01:00. Zápis proveden dne 24.09.2019.  
V-4633/2019-808

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

#### E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 17.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2007.  
V-3891/2007-808  
Pro: Hubáček Milan, Revoluční 287/37, 75117 Horní Moštěnice RČ/IČO: 710526/5695

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.  
strana 4

Pozemek p.č. 331 v k.ú. č. 643572

## Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2019

177

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2019 07:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 513491 Horní Moštěnice  
Kat.území: 643572 Horní Moštěnice List vlastnictví: 1220  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

#### Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM při zániku manželství smrtí Okr. soudu v Přerově 22 D-38/2015 -173 ze dne 17.12.2018. Právní moc ke dni 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2019 08:01:00. Zápis proveden dne 24.09.2019.

V-4633/2019-808

Pro: Hubáček Milan, Revoluční 287/37, 75117 Horní Moštěnice

RČ/IČO: 710526/5695

#### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
983/14	35800	935
998	35800	393

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

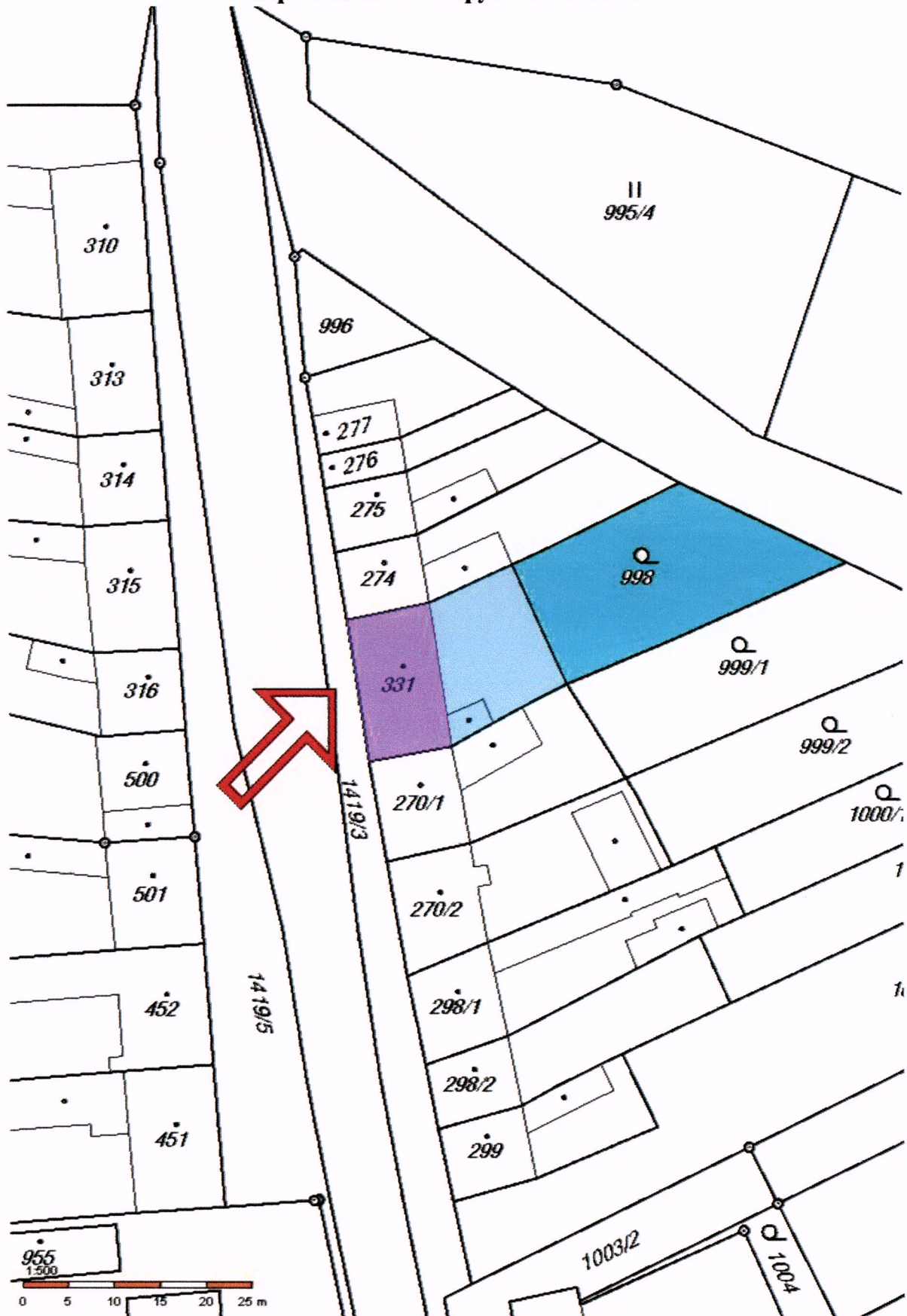
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.11.2019 08:04:20

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.  
strana 5

Pozemek p.č. 331 v k.ú. č. 643572

Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2019



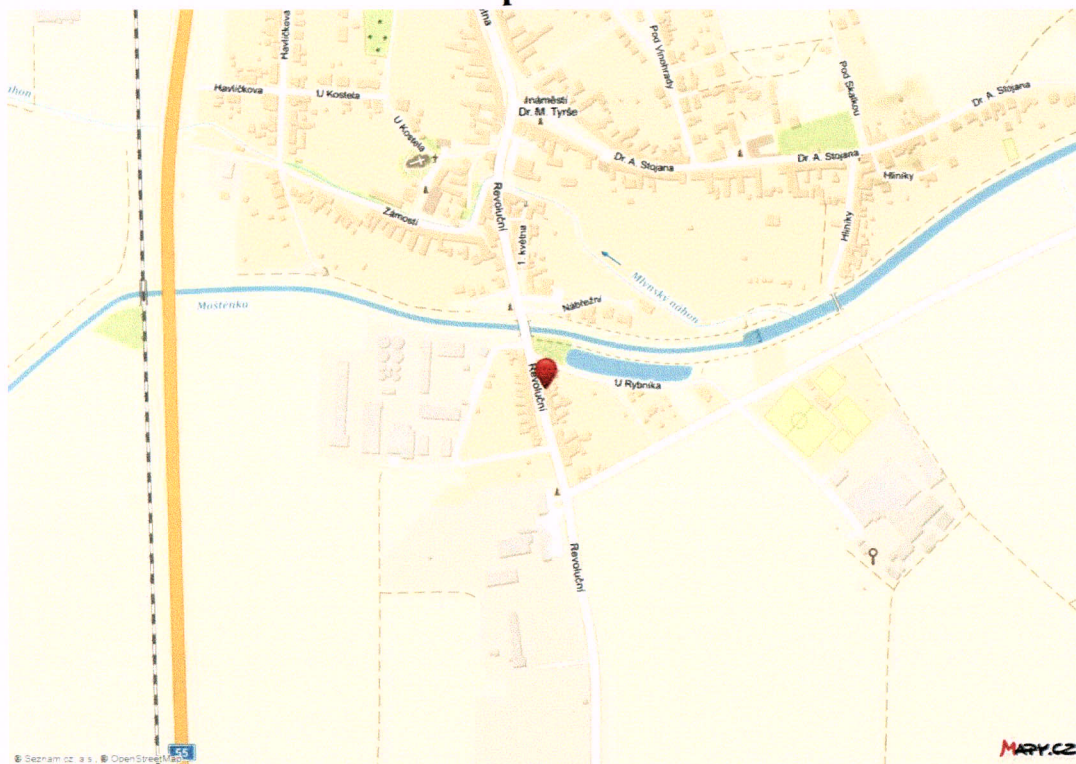
Pozemek p.č. 331 v k.ú. č. 643572







## Mapa oblasti



Pozemek p.č. 331 v k.ú. č. 643572



Pozemek p.č. 331 v k.ú. č. 643572