

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 1907/002/20

*Posudek vyžádal*

**Mgr. Konečný Marek- insolvenční správce dlužníka Job+Boss CZ s.r.o.  
tř. Tomáše Bati 201/8  
760 01 Zlín**

*Žádost - usnesení čj.*

*Ze dne*

*Účel posudku*

**ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

*Reg. značka vozidla*

**6 P7 0356**

*Termín vypracování posudku*    **28. 2.2020**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*    **29. 1.2020**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky*                                **11**

*Počet listů příloh*    **6**

*Počet předaných vyhotovení*    **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

### 0.4 Seznam příloh

Bez příloh

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UG 798229</b>
<i>vydán kým</i>	<b>M Motors Cz</b>
<i>dne</i>	<b>22. 4.2016</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	<b>22. 4.2016</b>
<i>STK platné do</i>	<b>22. 4.2019</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

<i>Značka a typ vozidla</i>	<b>Mitsubishi Outlander 4x4</b>	<b>dtto</b>
<i>Provedení karoserie</i>	<b>kombi</b>	<b>kombi- 7 míst</b>
<i>Druh vozidla</i>	<b>osobní</b>	<b>dtto</b>

Výrobce	Mitsubishi Motors Corp.	dtto
Rok výroby	2016	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	JMBXJGF6WVGJ400324	dtto
Výr. číslo karoserie	JMBXJGF6WVGJ400324	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	hnědá	hnědá metaliza
Obsah / druh motoru	2268 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / 4N14	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 P7 0356 / 02. 5.2016	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	02. 5.2016	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Job + Boss CZ s.r.o.

Počet držitelů 1  
 Stav počítadla ujetých km 183 348  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 183 348

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Při prohlídce motor bez oleje, nelze otočit- nepojízdné vozidlo, po kontrolních úkonech Autocentrum Stehlík zjištěn zadřený motor važadující celkovou opravu

### 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

### 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou Ano  
 za účasti  
 Zkušební jízdou ne- nepojízdné vozidlo  
 Datum a místo prohlídky 29. 1.2020 Praha 5 Nádražní- autocentrum Stehlík  
 Datum a místo zkuš. jízdy . .

Vozidlo řídil  
 Stav vozovky, atmosférické podmínky  
 Teplota °C  
 Stabilita vozidla v přímé jízdě  
 - při brzdění provozní brzdou

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

Start motoru	<b>neproveden</b>
Výkon	
Volnoběh	
Běh v otáčkách	
Hlučnost	
Kouřivost	
Akcelerace vozidla	
El. přísluř. motoru a zapalování	
Chladicí systém a chladič	
Palivový systém	
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	<b>odpovídající</b>
Těsnost spojů, únik oleje	
Jiné poškození	
Poznámka	<b>zadřený motor, nutná celková oprava</b>

### b) Spojka

Vůle pedálu	
Rozjezd vozidla	<b>nezjištěn</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

#### Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ne</b>
Lepší      0 %      Horší      75 %	

### c) Převodovka

Hlučnost	<b>nezjištěna</b>
Těsnost - únik oleje	<b>únik nezjištěn</b>
Řazení	<b>manuál 6 rychlostí</b>
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	<b>vzhledem k nepojízdnosti vozidla pouze odhad úměrnosti</b>

#### Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší      0 %      Horší      0 %	

### d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	<b>nezjištěna</b>
Těsnost - únik oleje	
Jiné poškození	
Poznámka	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost:

Vůle v kloubech

Jiné poškození

Poznámka

**vzhledem k nepojízdnosti vozidla poze odhad úměrnosti****Hodnocení technického stavu přídatných převodů**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****f) Přední náprava**

Ložiska kol

Rejdové čepy

Uložení závěsných ramen **odpovídající**Pera, tlumiče **odpovídající**Vozová kola **odpovídající**

Jiné poškození

Poznámka

**g) Mechanismus řízení**Klouby, rejd, řízení **odpovídající**

Převodovka řízení

Vůle řízení na volantu

Posilovač řízení

Jiné poškození

Poznámka

**vzhledem k nepojízdnosti vozidla pouze odhad úměrnosti****Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****h) Zadní náprava**

Ložiska kol

Uložení mostu, nápravnice,  
závěsných ramen

Pera, tlumiče

Vozová kola **odpovídající**

Jiné poškození

Poznámka

**vzhledem k nepojízdnosti vozidla pouze odhad úměrnosti****Hodnocení technického stavu zadní nápravy**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **%**

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda

Nouzová brzda

Vůle pedálu brzdy

Vůle parkovací brzdy

Ovládací ústrojí

Posilovač brzd

Jiné poškození

Poznámka

**vzhledem k nepojízdnosti vozidla pouze odhad úměrnosti****Hodnocení technického stavu brzdového systému**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****j) Rám**

Poškození, závady

Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší **%** Horší **%****k) Skříň karoserie (budky)**Lak: **drobné lakové oděrky- poškození**Celkový stav **odpovídající, drobné poškození****Stav dílů**

Blatníky

LP **mírná deformace**PP **odp.stáří, počtu uj.km**LZ **mírná deformace**PZ **odp.stáří, počtu uj.km**

Podběhy kol

LP **odp.stáří**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří**

Dveře

LP **odp.stáří**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří**

Bok karoserie

L **odp.stáří,uj.km**P **odp.stáří,uj.km**

Dveřní prahy

L **odpovídající**P **odpovídající**

Přední stěna

**odp.stáří**

Zadní stěna

**odp.stáří**

Střecha

**odp.stáří**

Sloupky střechy

**dtto**

Víko zav. prostoru

**odpovídající**

Víko mot. prostoru

**odpovídající**

Podlaha shora

**odpovídající**

Podlaha zespodu

**odpovídající**

Podlaha prost. pro zavazadla

**odpovídající**

Plošina valníkové karoserie

Jiné poškození

Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **10 %**

**l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	<b>bez zjevných poškození</b>
Přístr. deska vč. přístrojů	<b>funkční</b>
Clony proti slunci	<b>funkční</b>
Stěrače	<b>funkční</b>
Ostřikovače	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnější	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnitřní	<b>funkční</b>
Akumulátor	<b>funkční</b>
zkoušen	<b>stav zjištěn pouze bez startu</b>
Světlomety hlavní	<b>funkční</b>
Světlomety pomocné	<b>funkční</b>
Zadní skup. svítilny	<b>fukční</b>
Osvětlení SPZ	<b>dtto</b>
Svítilny ukaz. směru	<b>funkční</b>
Osv. do mlhy	<b>funční</b>
Nárazníky přední	<b>oloupaný lak</b>
Nárazníky zadní	<b>odřeny</b>
Okrasné prvky	<b>odpovídající</b>
Topení, ventilátor	<b>funkční</b>
Rezervní vozid.kolo	<b>funkční</b>
Čalounění karoserie	
boky	<b>odpovídající</b>
výplň dveří	<b>dtto</b>
strop	<b>dtto</b>
sedadla	<b>poškození dle fotodokumentace</b>
Jiné poškození	<b>prasklý přední spoiler, odřeny kryt LZ koncového světla</b>
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **20 %**

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225//55 R 18 97 H	3 100	Bridgestone 225//55 R 18	3 100	0	LP
225//55 R 18 97 H	3 100	Bridgestone 225//55 R 18	3 100	0	PP
225//55 R 18 97 H	3 100	Bridgestone 225//55 R 18	3 100	20	LZ
225//55 R 18 97 H	3 100	Bridgestone 225//55 R 18	3 100	20	PZ
<b>Rezerva</b>					
225//55 R 18 97 H	3 100	225//55 R 18 97 H	3 100	90	
Výchozí cena CNPP		<b>15 500 Kč</b>			
Výchozí cena CNPV		<b>15 500 Kč</b>			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>4 030 Kč</b>			

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
metalický lak	1	14 000	4	0	odp. stáří	50	7 000
<b>Součet CČVM (Kč)</b>							<b>7 000</b>



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	2. 5.2016	4	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	2. 5.2016	4	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	2. 5.2016	4	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	2. 5.2016	4	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	2. 5.2016	4	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	2. 5.2016	4	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	183 348	30 000	0,67	153 348	0,33	70,92
Převodovka + rozvodovka	183 348	30 000	0,67	153 348	0,33	70,92
Zadní náprava	183 348	30 000	0,67	153 348	0,33	70,92
Přední náprava + mech. řízení	183 348	30 000	0,67	153 348	0,33	70,92
Skříň karoserie	183 348	30 000	0,67	153 348	0,33	70,92
Výbava karoserie	183 348	30 000	0,67	153 348	0,33	70,92

## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %	
Motor + spojka	100,00	60,46	75-	9,88	20	1,97	
Převodovka + rozvodovka	100,00	60,46	0	39,53	10	3,95	
Zadní náprava	100,00	60,46	0	39,53	4	1,58	
Přední náprava + mech. řízení	100,00	60,46	0	39,53	11	4,34	
Skříň karoserie	100,00	60,46	10-	35,58	25	8,89	
Výbava karoserie	100,00	60,46	20-	31,63	30	9,48	
<b>Součet THVR =</b>					<b>30,21 %</b>		

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 30,21 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>808 650 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	
Zdůvodnění ceny	<b>dle ceníku při prodeji vozidla v r. 2016</b>

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	<b>4 030 Kč</b>
------	-----------------

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	<b>7 000 Kč</b>
------	-----------------

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	<b>808 650 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>15 500 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>793 150 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>239 610 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>4 030 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>7 000 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>250 640 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady, možnost zvýšených nákladů zjištěné při opravě motoru ev. elektr. příslušenství**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$

**175 400 Kč**

slovy stosedmdesátpětisícčtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1907/002/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1907/002/20.

Praha dne 4. 2.2020

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10