

Základní informace

Název předmětu ocenění: pozemky
 Adresa předmětu ocenění: Skorotice
 592 62 Skorotice
 Kraj: Kraj Vysočina
 Okres: Žďár nad Sázavou
 Obec: Skorotice
 Katastrální území: Chlébské
 Počet obyvatel: 136
 Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **680,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

<u>Název koeficientu</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
O1. Velikost obce - Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce	VI	0,00
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci - Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 133,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Petr Kučera, , vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 4

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků ke dni 29.2.2016, zůstavitel Petr Kučera

1.1. Pozemky

Pozemky jsou součástí komunikace v obci Skorotice.

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

<u>Znak</u>	<u>P_i</u>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, II Místní komunikace,	-0,40
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území	0,00

P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,60

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,360$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace				
§ 4 odst. 3	133,-	0,360	1,000	47,88

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	13/4	19,00	47,88	909,72
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	13/5	13,00	47,88	622,44
Ostatní stavební pozemky - celkem			32,00		1 532,16

Pozemky - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = **1 532,16 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem × **1 : 4**

Pozemky - zjištěná cena = **383,04 Kč**

REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemky	383,- Kč
1. Ocenění pozemků celkem	383,- Kč

Celkem

383,- Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem	383,- Kč
--	-----------------

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**380,- Kč**

slovy: Třistaosmdesát Kč

Ve Vratimově 30.7.2016

Ing. Petr Veverka
Vratimovská 142
739 32 Vratimov-Hor. Datyně
telefon: 777 071 525
e-mail: petr.veverka@post.cz