

Určení ceny

Kdo cenu určil:

JURIS REAL Vrané, spol. s r.o

se sídlem Šrobárova 2100/49, 130 00, Praha 3 - Vinohrady

IČ: 04991133

1) Předmět aukce:

Předmětem elektronické aukce je:

- jednotka č. 817/11 (byt) vymezená v pozemku parc. č. st. 1695, jehož součástí je budova č.p. 817 (bytový dům), s podílem o velikosti 678/28612 na společných částech věci, který je součástí jednotky.

Společnou součástí věci jsou pozemky parc. č. 494/9, 494/10, 549/33, 863 a st. 1695, k.ú. Vrané nad Vltavou;

Jednotka č. 817/11 zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu ve II. nadzemním podlaží domu, celková podlahová plocha jednotky je 67,87 m², k výlučnému užívání s jednotkou patří balkon o podlahové ploše 5,6 m² nezapočítané do podlahové plochy jednotky.

Vše zapsáno na LV č. 12088 (jednotka č. 817/11), LV č. 1311 (pozemky) pro k.ú. Vrané nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

Vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly vzduch voda, které jsou umístěny na střeše domu. Toto moderní řešení je samozřejmě výhodné nejen z důvodu nezávislosti na dodávce TUV, ale samozřejmostí je výrazná úspora provozních nákladů, která je v kombinaci s podlahovým vytápěním, které Vám bytový dům nabízí, ideální variantou. Jako podlahová krytina byl zvolen vinyl a interiérové dveře zn. SAPELLI, sanita SIKO. Osвобоzeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Nemovitost lze financovat hypotékou.

Výsledná určená cena: 4.450.000,-Kč