

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 56 INS 21934 / 2011 pro Věra Sedloňová, JUDr.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4241

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Chromý Kamil Ing. a Chromá Alena, Cechovná 228/4, 35002 Cheb	550615/2333 585404/1039	
<i>SJM = společné jmění manželů</i>		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 389	91	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
<i>Součástí je stavba: Cheb, č.p. 227, byt.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 389</i>				
St. 390	76	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
<i>Součástí je stavba: Cheb, č.p. 228, byt.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 390</i>				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 6 000 000,- Kč s příslušenstvím

Právní účinky vkladu ke dni 11.02.1994.

Oprávnění pro

Kovářík Dušan, č.p. 28, 76324 Vlachovice, RČ/IČO: 680306/0803

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Smlouva V2 214/1994.

POLVZ:93/1994

Z-100093/1994-402

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.12.2002.

Z-369/2003-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 350 981,- Kč s příslušenstvím

ÚP VZP Cheb, Komenského 40, 350 99 Cheb

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-22866/2010 -24 ze dne 13.12.2010. Právní moc

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4241

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ke dni 24.12.2010. Vykonatelné ke dni 24.12.2010.

Z-611/2011-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 3 183 434,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

DEBRA Invest s.r.o. v likvidaci, Kmochova 517/2,
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 26128195

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová 046 EX-243/2010 -18 ze dne 04.10.2010. Právní moc ke dni 12.01.2011.

Z-4296/2011-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 63 253,- Kč s příslušenstvím

ÚP VZP ČR Cheb, Komenského 40, 350 99 Cheb

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-35239/2011 -18 ze dne 02.02.2012. Právní moc ke dni 16.02.2012. Vykonatelné ke dni 16.02.2012.

Z-4086/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pohledávka ve výši 5 190 553,- Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 07.04.2009

Oprávnění pro

Ferona, a.s., Havlíčkova 1043/11, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 26440181

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Chebu 10 E-441/2009 -34 ze dne 01.06.2009. Právní moc ke dni 06.08.2009. Vykonatelné ke dni 06.08.2009.

Z-6475/2012-402

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Chebu 10 E-441/2009 -31 ze dne 20.05.2009. Právní moc ke dni 16.06.2009. Vykonatelné ke dni 16.06.2009.

Z-6475/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4241

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

**pohledávka ve výši 1 095 700,- Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 16.03.2011**

Oprávnění pro

**FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De
Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola,
Britské Panenské ostrovy**

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní
soud v Chebu 23 E-562/2011 -31 ze dne 01.08.2011. Právní moc ke dni 03.09.2011.
Vykonatelné ke dni 03.09.2011.**

Z-13161/2011-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 36 436,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary**

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Aši č.j.-16464/2007 /124970/2471 ze dne 29.05.2007. Právní moc
ke dni 17.07.2007.**

Z-9223/2007-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 37 603,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary**

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Aši č.j.-11592/2009 /124970402471 ze dne 31.03.2009. Právní moc
ke dni 19.05.2009.**

Z-9043/2009-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 88 373,46 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary**

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4241

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Finanční úřad v Chebu č.j.-57382/2002 /123940/0259 ze dne 02.08.2002. Právní moc ke dni 10.09.2002.

Z-4008/2002-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 426 905,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Chebu č.j.-33682/2003 /123940/0259 ze dne 01.04.2003. Právní moc ke dni 17.06.2003.

Z-3160/2003-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:
550615/2333

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu č.j. 10 Nc 3544/2005-9
ze dne 27.10.2005. Právní moc ke dni 12.01.2006; uloženo na prac. Cheb

Z-10483/2005-402

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:
550615/2333

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Exekuční příkaz Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka 108 EX-7546/2005 -12 ze dne
15.12.2005. Právní moc ke dni 30.12.2005.

Z-11464/2005-402

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:
550615/2333

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Exekuční příkaz Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl 94 EX-8760/2005 -6 ze dne
05.01.2006. Právní moc ke dni 20.01.2006.

Z-456/2006-402

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4241

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

**Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:
550615/2333**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 16 Nc-5638/2005 -22 ze dne 29.11.2005. Právní moc ke dni 07.02.2006; uloženo na prac. Cheb
Z-2341/2006-402**

o Nařízení exekuce

Povinnost k

**Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:
550615/2333**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 13 Nc-4224/2006 -7 ze dne 27.06.2006; uloženo na prac. Cheb
Z-9028/2006-402**

o Nařízení exekuce

Povinnost k

**Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:
550615/2333**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 8 Nc-4726/2006 -5 ze dne 28.11.2006. Právní moc ke dni 21.02.2007; uloženo na prac. Cheb
Z-16244/2006-402**

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:
550615/2333
Parcela: St. 389, Parcela: St. 390**

Listina **Exekuční příkaz Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan č.j. 99EX-3279/2006 -12 ze dne 23.01.2007. Právní moc ke dni 22.02.2007.
Z-1237/2007-402**

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:
550615/2333
Parcela: St. 389, Parcela: St. 390**

Listina **Exekuční příkaz Soudní exekutor Mgr.Petr Kocián 37Ex-6402/2007 -4 ze dne 10.12.2007.
Z-17964/2007-402**

o Dražební vyhláška

Povinnost k

**Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:
550615/2333
Parcela: St. 389, Parcela: St. 390**

Listina **Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Soudní exekutor JUDr.Zdeněk Zítka 108 EX-7546/2005 ze dne 08.01.2009.
Z-366/2009-402**

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4241

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:

550615/2333

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová
046 Ex-243/2010 -17 ze dne 04.10.2010.

Z-11619/2010-402

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Dagmar Kuželová, Novodvorská 1010, 141 00 Praha 4

Povinnost k

Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:

550615/2333

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 13 EXE-8859/2010 -11 ze
dne 17.08.2010; uloženo na prac. Cheb

Z-11620/2010-402

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:

550615/2333

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 13 EXE-9617/2010 -10 ze
dne 22.09.2010; uloženo na prac. Cheb

Z-13341/2010-402

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy II

Povinnost k

Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:

550615/2333

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Cheb, 13 EXE 7291/2010-20 ze dne
24.06.2010; uloženo na prac. Cheb

Z-14830/2010-402

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:

550615/2333

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika
120 EX-22866/2010 -25 ze dne 13.12.2010.

Z-14897/2010-402

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Chromý Kamil Ing., Cechovná 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:

550615/2333

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4241

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Petr Kocián
137Ex-16815/2010 -25 ze dne 17.01.2011.

Z-554/2011-402

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132,
Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Povinnost k

Chromá Alena, Cechovní 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:
585404/1039

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Cheb, 23 EXE 12228/2011-9 ze dne
27.10.2011; uloženo na prac. Cheb

Z-2156/2012-402

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika
120 EX-35239/2011 -19 ze dne 02.02.2012.

Z-2264/2012-402

o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

Okresnímu soudu v Chebu dne 17.04.2012

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. 23E-
933/2012 ze dne 03.04.2012.

Z-6317/2012-402

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Chromý Kamil Ing., Cechovní 228/4, 35002 Cheb, RČ/IČO:
550615/2333

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL 56 INS-21934/2011 -A-58
ze dne 25.01.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-803/2013-402

o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst.(§224
z.č.182/2006 Sb) JUDr. Věra Sedloňová ze dne 14.08.2013.

Z-11963/2013-402

o Podaná žaloba

na určení vlastnického práva

Okresnímu soudu v Chebu dne 29.08.2017

Oprávnění pro

Repark Invest s.r.o., Ocelkova 643/20, Černý Most,
19800 Praha 9, RČ/IČO: 03674487

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 15:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4241

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 389, Parcela: St. 390

Listina **Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 29.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.10.2017. Zápis proveden dne 13.10.2017.**

Z-6188/2017-402

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 2571/1993.

POLVZ:538/1993

Z-100538/1993-402

Pro: Chromý Kamil Ing. a Chromá Alena, Cechovní 228/4, 35002 Cheb

**RČ/IČO: 550615/2333
585404/1039**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2019 15:36:55