

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6697/78/2019

o ceně nemovitosti - pozemku číslo 432/14 jehož součástí je stavba zahradkářské chatky bez čp/če nezapsané v katastru nemovitosti a spoluvlastnického podílu ve výši 1/23 na pozemcích 432/5 a 432/7 v katastrálním území Michálkovice, obec Ostrava, okres Ostrava – město



**Objednavatel znaleckého posudku:** Mgr. Zuzana Geroldová  
Notář v Přerově  
Dr. Skaláka 1454/3  
750 02 Přerov I - město

**Účel znaleckého posudku:**

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 17.11.2019 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Pavel Žilinský  
Ježnická 1737/88  
794 01 Krnov  
telefon: 724 747 437  
e-mail: pzilinsky@quick.cz

Počet stran: 15 včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Krnově 18.11.2019

# **A. NÁLEZ**

## **1. Základní informace**

LV: 1544  
Kraj: Moravskoslezský  
Okres: Ostrava-město  
Obec: Ostrava  
Katastrální území: Michálkovice  
Počet obyvatel: 290 450

## **2. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 17.11.2019.

## **3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- Kopie výpisu z KN z LV č. 1544 pro kú Michálkovice
- Kopie katastrální mapy

## **4. Vlastnické a evidenční údaje**

Marta Sedláčková, Masarykovo nám. 85, 753 01 Hranice I - Město, podíl 1 / 1

## **5. Celkový popis nemovité věci**

Předmětem ocenění je celodřevěná přízemní zahradkářská chatka, bez podsklepení, krytá plochou střechou. Dispozičně je řešena jako jedna místnost. K chatce je přistavěná dřevěná veranda. Přístup k zahradě je po nezpevněném pozemku o malé šíři (pouze pro pěší - zahrada je umístěna uprostřed zahradkářské kolonie). Chata je napojena na rozvod NN. Není možnost napojení na vodovod ani kanalizaci.

### Popis chaty

-----

Základy jsou betonové patky, obvodové konstrukce jsou z dřevěných sloupků a dílců na bázi dřeva s oboustranným obitím. Strop je také z dřevěných trámů, střešní krytina je plechová. Venkovní povrchy jsou opatřeny krycím nátěrem. Okna jsou dřevěná s okenicemi dřevěnou, dveře jsou dřevěné laťkové. Podlaha chatky je z PVC. Elektroinstalace je světelná.

### Stav chatky

-----

Přesné stáří chatky nebylo zjištěno, dle konstrukčního řešení a použitých materiálů lze předpokládat, že byla postavena kolem roku 1985. Chatka je zhruba 10 let neuvržována. Celá je obrostlá dřevinami. Prvky krátkodobé životnosti jsou na hranici své životnosti. Technický stav je tedy špatný.

### Popis pozemku

-----

Zahrada je neudržovaná je zarostlá nekosenou trávou a několika náletovými dřevinami. V blízkosti chatky jsou dva ovocné stromy - hrušky. Celá kolonie je po obvodu zaplocena, zahrady uvnitř kolonie již ploty rozděleny nejsou.

## **6. Obsah znaleckého posudku**

1. Zahradkářská chatka součást pozemku číslo 432/15 v kú Michálkovice
2. Zahrada číslo 432/14 v kú Michálkovice
3. Pozemky 432/5 a 432/7 v kú Michálkovice (podíl 1/23)
4. Trvalé porosty na pozemku číslo 432/14 v kú Michálkovice

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,155$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

5

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Stavby pro rodinnou rekreaci

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,85
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreační oblasti	III	0,05
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,05
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nebezpečné komunikaci, špatné parkovací možnosti	III	-0,03
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,867}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,001}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,867}$$

### **1. Zahradkářská chatka součást pozemku číslo 432/15 v kú Michálkovice**

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění**

Typ objektu:	Rekreační chata § 36 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Moravskoslezský kraj, obec nad 50 000 obyvatel
Stáří stavby:	34 let
Základní cena ZC (příloha č. 25):	1 569,- Kč/m <sup>3</sup>

#### **Zastavěné plochy a výšky podlaží**

$$\text{přízemí:} \quad 3,00 * 4,00 + 3,00 * 1,25 = 15,75 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
přízemí:	15,75 m <sup>2</sup>	2,00 m

### Obestavěný prostor

vrchní stavba:	$(3,00*4,00+3,00*1,25)*(2,00)$	=	31,50 m <sup>3</sup>
zastřešení:	$3,00*4,00*1,00/2$	=	6,00 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		=	<u>37,50 m<sup>3</sup></u>

### Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V <sub>i</sub>
0. Typ stavby - nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny zastavěné plochy 1. NP - bez podkroví nebo do 1/2 zastavěné plochy 1.NP	I	typ F
1. Druh stavby: Zahrádkářská chata	I	0,02
2. Svislé konstrukce: Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	II	-0,03
3. Střešní konstrukce: Krov neumožňující zřízení podkroví	I	-0,01
4. Napojení stavby na sítě: Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	I	-0,06
5. Vybavení: Bez zákl. příslušenství	I	-0,10
6. Vytápění stavby: Bez vytápění	I	-0,06
7. Příslušenství stavby (venk. úpravy a vedl. stavby do celk. ZP 25 m2 vč.): Bez příslušenství	II	-0,04
8. Výměra pozemků užívané se stavbou: Do 400 m2	II	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené : Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	IV	0,65

Koeficient pro stáří 34 let:

$$s = 1 - 0,005 * 34 = \mathbf{0,830}$$

9

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) * V_{10} * 0,830 = \mathbf{0,388}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi  $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{0,867}$

### Ocenění

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = ZC * I_V = 1\,569,- \text{ Kč/m}^3 * 0,388 = 608,77 \text{ Kč/m}^3$$

$$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 37,50 \text{ m}^3 * 608,77 \text{ Kč/m}^3 * 1,000 * 0,867 = 19\,792,63 \text{ Kč}$$

$$\text{Cena stanovená porovnávacím způsobem} = \mathbf{19\,792,63 \text{ Kč}}$$

## 2. Zahrada číslo 432/14 v kú Michálkovice

### Ocenění

#### Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
zahrada	432/14	366	560,00	204 960,-
Cenová mapa - celkem		366		<b>204 960,-</b>

**Zahrada číslo 432/14 v kú Michálkovice - zjištěná cena celkem = 204 960,- Kč**

## 3. Pozemky 432/5 a 432/7 v kú Michálkovice (podíl 1/23)

### Ocenění

#### Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
zahrada	432/5	311	560,00	174 160,-
zahrada	432/7	277	560,00	155 120,-
Cenová mapa - celkem		588		<b>329 280,-</b>

**Pozemky 432/5 a 432/7 v kú Michálkovice (podíl 1/23) - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = 329 280,- Kč**

**Úprava ceny vlastnickým podílem \* 1 / 23**

**Pozemky 432/5 a 432/7 v kú Michálkovice (podíl 1/23) - zjištěná cena celkem = 14 316,52 Kč**

## 4. Trvalé porosty na pozemku číslo 432/14 v kú Michálkovice

### Ovocné dřeviny: příloha č. 36.

Zahrádkářský typ ovocnářství:

Název	Stáří [roků]	Počet, Výměra	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úprava [%]	Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
hrušeň - vysokokmen (Hrušeň) na pozemku p.č.: 432/14	35	2 Ks	1 086,-	- 50 %	543,-	1 086,-
Součet:						= 1 086,- Kč
Celkem - ovocné dřeviny:						= 1 086,- Kč

### Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
Bříza na pozemku p.č.: 432/14 Listnaté stromy I	620,-		5 roků 620,-	1,00 ks 620,-
Thuje na pozemku p.č.: 432/14 Jehličnaté keře I	1 090,-		15 roků 1 090,-	2,00 ks 2 180,-
Součet:				2 800,-
Koeficient stanoviště K <sub>z</sub> (dle příl. č. 39):			*	0,750
Koeficient polohy K <sub>s</sub> (příl. č. 20)			*	1,200
Celkem - okrasné rostliny			=	2 520,- Kč

**Trvalé porosty na pozemku číslo 432/14 v kú Michálkovice - zjištěná cena celkem** = **3 606,- Kč**

### C. REKAPITULACE

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Zahradkářská chatka součást pozemku číslo 432/15 v kú Michálkovice | 19 792,60 Kč |
| 2. Zahrada číslo 432/14 v kú Michálkovice                             | 204 960,- Kč |
| 3. Pozemky 432/5 a 432/7 v kú Michálkovice (podíl 1/23)               | 14 316,50 Kč |
| 4. Trvalé porosty na pozemku číslo 432/14 v kú Michálkovice           | 3 606,- Kč   |

**Výsledná cena - celkem:** **242 675,10 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **242 680,-- Kč**

slovy: Dvěstěčtyřicetdvatisícšestsetosmdesát Kč

### **Posouzení obvyklé ceny oceňované nemovitosti**

Předmětem ocenění je pozemek číslo 432/14 jehož součástí je dřevěná zahradkářská chatka a spoluvlastnický podíl 1/23 na přístupových pozemcích zahrada číslo 432/5 a 432/7 v katastrálním území Michálkovice, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Zahradkářská chatka je zhruba 10 let neužívána a je ve velmi špatném technickém stavu. Pozemek - zahrada je neužíván, nesečen, celý zarostlý keři a popínavými rostlinami. na základě provedeného místního šetření se v oblasti pohybuje obvyklá cena obdobných pozemků v rozmezí 350,-- Kč/m<sup>2</sup> až 500,-- Kč/m<sup>2</sup> s ohledem na jejich umístění a možnosti napojení na inženýrské sítě. Obvyklou cenu oceňovaných pozemků předpokládám ve výši 400,-- Kč/m<sup>2</sup>. Podíl na přístupových pozemcích 1/23 je bezcenný, jeho cena je obsažena v ceně zahrady.

#### **Silné stránky nemovitosti**

- umístění v okrajové lokalitě obce, mimo záplavovou zónu
- možnost parkování osobního automobilu v blízkosti pozemku

## Slabé stránky nemovitosti

- špatný technický stav chatky
- pozemky jsou neudržované

336 m<sup>2</sup> x 400,-- Kč .....

134.400,-- Kč

**Obvyklá cena zahrady 432/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1/23 na pozemcích 432/5 a 432/7 v kú Michálkovice**

**135.000,-- Kč**

Nemovitost je zatížena zástavními právy a exekucemi viz výpis z katastru nemovitostí, tyto omezení vlastnických práv neovlivňují obvyklou cenu nemovitosti.

### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.6.1989 č.j. Spr. 2927/89 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký úkon je zapsán pod poř.čís. 6697/18/2019 znaleckého deníku.

Podpis znalce



V Krnově 18.11.2019

### D. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	3
Kopie katastrální mapy	1
Cenová mapa pozemků Ostrava	1
Nebezpečí povodně	1





Pohled na chatku



Pohled na chatku



interiér chatky



Interiér chatky

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	432/14
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Michálkovice [714747]
Číslo LV:	1544
Výměra (m <sup>2</sup> ):	366
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Sedláčková Marta, Masarykovo náměstí 85, Hranice I-Město, 75301 Hranice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	37
64742	329

Omezení vlastnického práva

Typ	Předkupní právo
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	
Zástavní právo soudcovské	
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu	

Jiné zápisy

Typ	Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí
Nářízení exekuce - Sedláčková Marta	
Omezení dispozičních práv	
Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva	
Zapsáno do seznamu likvidační podstaty pozůstalosti	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-17743/2019](#), [Z-9174/2019](#), [V-17097/2019](#), [V-17020/2019](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.11.2019 08:00:00.

<https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=DmbxhcMmxtO4Opmxt...> 18.11.2019

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	1531
Katastrální území:	<a href="#">Michálkovice (714747)</a>
<a href="#">Zobrazení v mapě</a>	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Benyšková Radka, Františka Formana 277/28, Dubina, 70030 Ostrava	1/23
Beránek Jiří Ing., Mírová 1602, 73532 Rychvald	2/69
Botošová Lucie, U Nádraží 1097/27, Vítkovice, 70300 Ostrava	1/23
Burda Vítězslav, Dr. Martinka 1149/33, Hrabůvka, 70030 Ostrava	2/23
Dohnálková Martina, Závodní 1370/98, Vítkovice, 70300 Ostrava	1/23
Dychus Jaroslav, Petra Kříčky 2709/4, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	1/23
Fířt Jiří, Jindřicha Plachty 743/3, Poruba, 70800 Ostrava	1/69
SJM Janiš Jaroslav a Janišová Jana, <i>Janiš Jaroslav, Markova 2933/22, Zábřeh, 70030 Ostrava</i> <i>Janišová Jana, Šalounova 494/43, Vítkovice, 70300 Ostrava</i>	1/23
SJM Ježek Vladimír a Ježková Jaroslava, Lechowiczova 2835/31, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	1/23
Kaliáš Petr, Zemanská 568/3, Muglínov, 71200 Ostrava	1/23
Kašpárek Jan, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	1/23
Kolářová Marta, Heleny Salichové 1056/18, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava	1/23
Kúhtreiberová Alena, Ryšlinkova 164/12, Petřkovice, 72529 Ostrava	1/23
Lancová Gabriela, Gen. Janka 1157/3, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	1/23
Malcová Pavla, Mozartova 2051/8, Zábřeh, 70030 Ostrava	1/46
Malec Jakub, Rozumova 556/15, Kunčice, 71900 Ostrava	1/46
SJM Michálek Jiří a Michálková Marie, Lechowiczova 2835/31, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	1/23
SJM Miencil Petr a Miencilová Kvetoslava, Zámecká 854/13, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	1/23
SJM Popek Pavel a Popková Ludmila, Březinská 1617, 73541 Petřvald	1/23
Prunnerová Milena, Výškovická 2556/90, Zábřeh, 70030 Ostrava	1/23
Sedláčková Marta, Masarykovo náměstí 85, Hranice I-Město, 75301 Hranice	1/23
Skórka Pavel Ing., Varenská 2974/38, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	1/23
Stanová Jiřina, Pavlouskova 4434/12, Poruba, 70800 Ostrava	1/23
SJM Zubák Miroslav a Zubáková Milena, Maroldova 3005/10, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	1/23

## Pozemky

Parcelní číslo
<a href="#">432/5</a>
<a href="#">432/7</a>

## Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

#### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

#### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.11.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Koblovýv 18211 Praha 3  
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0



### Cenová mapa stavebních pozemků v Ostravě



Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle obecné závazné vyhlášky o cenové závazné vyhlášky o cenové závazné vyhlášky, ve znění platném k datu, ke