

**Usnesení**  
**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,**  
**JUDr. Jan Grosam,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. Nc 2407/2004-4, ze dne 13.7.2004, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozhodnutí ze dne 7.11.2002, č.j. 023668/2002-631, jež vydal Český telekomunikační úřad, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:

**oprávněného**

Telefónica Czech Republic, a.s (dříve Telefónica O2 Czech Republic, a.s.) , bytem/se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ/RČ: 60193336

**proti****povinnému**

Heller Jan, bytem/se sídlem Matoušova 1286/5, 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 16.12.1947

**o provedení exekuce pro 81.079,- Kč, náklady oprávněného a exekuce**  
**vydal tuto**

**dražební vyhlášku**

I. Dražební jednání se koná dne 23.7.2013 v 11:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na nemovitosti:

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534731 Cítov

Kat.území: 617849 Cítov

List vlastnictví: 840

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

**B Nemovitosti***Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
536/13	2428	orná půda		zemědělský půdní fond
633/170	310	orná půda		zemědělský půdní fond

*Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)*

<i>Parcela</i>	<i>Díl</i>	<i>Typ</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Původní kat. území</i>
630			35967	
1370			20062	
1373/1			10560	

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku Jana Kohouta ze dne 10.3.2012, pod č.j. 4775 – 27 / 2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závd s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **58.160,-Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **38.800,- Kč**.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 37470440 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražební jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, Evropská 663/132, 160 00 Praha, Dejvice – zástavní právo exekutorské

Finanční úřad v Berouně, Tyršova 1634, Beroun-Město, 266 45 Beroun – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Finanční úřad pro Prahu 5, Peroutkova 263/61, 150 00 Praha, Radlice – zástavní právo soudcovské

Mgr. Ivana Pýchová, Exekutorský úřad Praha 2, Přemyslovská 2346/11, 130 00 Praha, Vinohrady – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihláší nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

## X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

## XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

## XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 22.4.2013

Mgr. Pavel Struminský  
Exekutorský kandidát  
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Státní pozemkový úřad

JUDr. Miloslav Hauerland, soudní exekutor EÚ Praha 5; JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor EÚ Klatovy

FÚ Územní pracoviště pro Prahu 5; FÚ Územní pracoviště v Berouně

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5;

Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor EÚ Praha 2

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor EÚ Praha 7

TERRAMET spol. s r.o. – zast. JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, advokát

Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)

Obecní úřad Cítov (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště v Mělníce

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Mělník