

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 1880/017/19

*Posudek vyžádal* **Mgr. Pahutová Sylva insolvenční správce dlužníka Klimša Radim**  
**Dlouhá 53/6**  
**702 OO Moravská Ostrava**

*Žádost - usnesení čj.*

*Ze dne*

*Účel posudku* **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

*Reg. značka vozidla* **4 AR 2833**

*Termín vypracování posudku* **22.10.2019**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **22. 9.2019**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **2**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

### 0.4 Seznam příloh

Bez příloh

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>ug473689</b>
<i>vydán kým</i>	<b>Škoda Auto a.s.</b>
<i>dne</i>	<b>23. 3.2015</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	<b>nepředloženo</b>
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	<b>. .</b>
<i>STK platné do</i>	<b>10. 4.2019</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

<i>Značka a typ vozidla</i>	<b>Škoda Octavia</b>	<b>dtto</b>
<i>Provedení karoserie</i>	<b>sedan</b>	<b>dtto</b>
<i>Druh vozidla</i>	<b>osobní</b>	<b>dtto</b>

Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBAJ7NE0F0211660	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBAJ7NE0F0211660	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	černá metaliza
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / CKF	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4 AR 2833 / 10. 4.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	10. 4.2015	

Držitel vozidla ČSOB Leasing/Klimša Radim

Počet držitelů 3  
 Stav počítadla ujetých km 35 500  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 35 500

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Propadá STK, náklady na obnovení platnosti zohledněny u jednotlivých skupin
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

## 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

## 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano
Zkušební jízdou	ano, krátká v objektu
Datum a místo prohlídky	17. 9.2019 areál GR8 auctions Dobříč
Datum a místo zkuš. jízdy	17. 9.2019 dtto, k startu a provedení použit startovací zdroj
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	15 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	be

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

<i>Start motoru</i>	<b>dobrý</b>
<i>Výkon</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Volnoběh</i>	<b>pravidelný</b>
<i>Běh v otáčkách</i>	<b>dtto</b>
<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Kouřivost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Akcelerace vozidla</i>	<b>ddbrá</b>
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	<b>funkční</b>
<i>Chladicí systém a chladič</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Palivový systém</i>	<b>dtto</b>
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	<b>nutná kontrola ev. oprava k realizaci kontoly na STK</b>

### b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	<b>automat</b>
<i>Rozjezd vozidla</i>	<b>funkční</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu motoru a spojky**

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	<b>ne</b>
<i>Lepší 0 % Horší 5-%</i>	

### c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Řazení</i>	<b>automat</b>
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu převodovky**

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	<b>ne</b>
<i>Lepší 0 % Horší 5 %</i>	

### d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost:

Vůle v kloubech

Jiné poškození

Poznámka dtto, akce STK

**Hodnocení technického stavu přídatných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ne

Lepší 0 % Horší 5 %

**f) Přední náprava**

Ložiska kol odp.stáří,uj.km

Rejdové čepy dttt

Uložení závěsných ramen dtto

Pera, tlumiče odpovídající

Vozová kola odpovídající

Jiné poškození

Poznámka akce STK

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení odpovídající

Převodovka řízení funkční

Vůle řízení na volantu odpovídající

Posilovač řízení funkční

Jiné poškození

Poznámka

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ne

Lepší 0 % Horší 5 %

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol odp.stáří,uj.km

Uložení mostu, nápravnice,  
závěsných ramen odpovídající

Pera, tlumiče odpovídající

Vozová kola odpovídající

Jiné poškození

Poznámka akce STK

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ne

Lepší 0 % Horší 5 %

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda	<b>funkční</b>
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	<b>odpovídající</b>
Vůle parkovací brzdy	<b>dtto</b>
Ovládací ústrojí	<b>funkční</b>
Posilovač brzd	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší **%** Horší **%**

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající**  
 Celkový stav **odpovídající**

**Stav dílů****Blatníky**

LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>
LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>

**Podběhy kol**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Dveře**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Bok karoserie**

L <b>odp.stáří,uj.km</b>	P <b>odp.stáří,uj.km</b>
--------------------------	--------------------------

**Dveřní prahy**

L <b>odpovídající</b>	P <b>odpovídající</b>
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	<b>odp.stáří</b>
Zadní stěna	<b>odp.stáří</b>
Střecha	<b>odp.stáří</b>
Sloupky střechy	<b>dtto</b>
Víko zav. prostoru	<b>odpovídající</b>
Víko mot. prostoru	<b>odpovídající</b>
Podlaha shora	<b>odpovídající</b>
Podlaha zespodu	<b>odpovídající</b>
Podlaha prost. pro zavazadla	<b>odpovídající</b>
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

akce STK

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **5 %****l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	<b>odpovídá stáří</b>
Přístr. deska vč. přístrojů	<b>funkční</b>
Clony proti slunci	<b>funkční</b>
Stěrače	<b>funkční</b>
Ostřikovače	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnější	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnitřní	<b>funkční</b>
Akumulátor	<b>vybitý, nefunkční</b>
zkoušen	<b>při prohlídce</b>
Světlomety hlavní	<b>funkční</b>
Světlomety pomocné	<b>funkční</b>
Zadní skup. svítilny	<b>fukční</b>
Osvětlení SPZ	<b>dtto</b>
Svítilny ukaz. směru	<b>funkční</b>
Osv. do mlhy	<b>dtto</b>
Nárazníky přední	<b>odpovídající</b>
Nárazníky zadní	<b>odpovídající</b>
Okrasné prvky	<b>odpovídající</b>
Topení, ventilátor	<b>funční</b>
Rezervní vozid.kolo	<b>dojezdové, funkční</b>
Čalounění karoserie	
boky	<b>odpovídající</b>
výplň dveří	<b>dtto</b>
strop	<b>dtto</b>
sedadla	<b>dtto</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>akce STK</b>

**Hodnocení technického stavu příslušenství**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **5-%**

## 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/45 R 17	1 750	Pirelli 225/45 R 17	1 750	50	LP
225/45 R 17	1 750	Pirelli 225/45 R 17	1 750	50	PP
225/45 R 17	1 750	Pirelli 225/45 R 17	1 750	50	LZ
225/45 R 17	1 750	Pirelli 225/45 R 17	1 750	50	PZ
<b>Rezerva</b>					
Nexen 205/55 R16	1 250	Nexen 205/55 R16	1 250	90	
Výchozí cena CNPP		<b>8 250 Kč</b>			
Výchozí cena CNPV		<b>8 250 Kč</b>			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>4 625 Kč</b>			

## 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
navigace	1	16 000	5	0	funkční	50	8 000
metalický lak	1	13 200	5	0	odp. stáří	50	6 600
<b>Součet CČVM (Kč)</b>							<b>14 600</b>



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	10. 4.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	10. 4.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	10. 4.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	10. 4.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	10. 4.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	10. 4.2015	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	35 500	20 000	1,00	15 500	0,50	28,00
Převodovka + rozvodovka	35 500	20 000	1,00	15 500	0,50	28,00
Zadní náprava	35 500	20 000	1,00	15 500	0,50	28,00
Přední náprava + mech. řízení	35 500	20 000	1,00	15 500	0,50	28,00
Skříň karoserie	35 500	20 000	1,00	15 500	0,50	28,00
Výbava karoserie	35 500	20 000	1,00	15 500	0,50	28,00

## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	39,00	5-	57,94	20	11,59
Převodovka + rozvodovka	100,00	39,00	5-	57,94	10	5,79
Zadní náprava	100,00	39,00	5-	57,94	4	2,31
Přední náprava + mech. řízení	100,00	39,00	5-	57,94	11	6,37
Skříň karoserie	100,00	39,00	5-	57,94	25	14,48
Výbava karoserie	100,00	39,00	5-	57,94	30	17,38
<b>Součet THVR =</b>					<b>57,92 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 57,92 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>606 900 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle ceníku eurotax</b>
Zdůvodnění ceny	

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	<b>4 625 Kč</b>
------	-----------------

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	<b>14 600 Kč</b>
------	------------------

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	<b>606 900 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>8 250 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>598 650 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>346 738 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>4 625 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>14 600 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>365 963 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, nutnost realizace STK. Předpoklad, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$

**292 800 Kč**

slovy dvěšředevadesátdvatisíceosmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983, Č.j.1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1880/017/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1880/017/19.

Praha dne 26. 9.2019

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10