

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1902/039/19

Posudek vyžádal **Ing. Martina Mitinová-insolvenční správce dležníka Luxplan s.r.o.**
Škodova 96/11
750 02 Přerov

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **1 BI 8070**

Termín vypracování posudku **19.11.2019**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **5.11.2019**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **10**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Uvod

0.1 Znalecký úkol

Ukol

0.2 Spisové podklady

Podkl

0.3 Další použité podklady

Dalp

0.4 Seznam příloh

Sezp

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Met_Ob_Cen

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UH 045434**
 vydán kým **Škoda Auto na.s.**
 dne **26.11.2015**
 Osvědčení o reg. č.
 vydáno kým
 dne . .
 STK platné do **7.12.2019**

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Škoda Superb 4x4	dtto
Provedení karoserie	sedan	dtto
Druh vozidla	osobní	dtto
Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBCH7NP4G7038272	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBCH7NP4G7038272	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	šedá metaliza
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / DFE	dtto
Reg. značka / datum přidělení	1 BI 8070 / 7.12.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	7.12.2015	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Luxplan s.r.o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km 108 270

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 108 270

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano

Zkušební jízdou ano, krátká v objektu

Datum a místo prohlídky 5.11.2019 Autocentrum Stehlík Praha 5 Nádražní 10

Datum a místo zkuš. jízdy 5.11.2019 dtto

Vozidlo řídil osobně

Stav vozovky, atmosférické podmínky suchá, dobré

Teplota 8 °C

Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající

- při brzdění provozní brzdou bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru dobrý

Výkon odpovídající

Volnoběh pravidelný

Běh v otáčkách dtto

Hlučnost odpovídající

Kouřivost odpovídající

Akcelerace vozidla ddbrá

El. přísluř. motoru a zapalování funkční

Chladicí systém a chladič únik nezjištěn

Palivový systém dtto

Výfukové potrubí a tlumič výfuku odpovídající

Těsnost spojů, únik oleje únik nezjištěn

*Jiné poškození**Poznámka*

**dle signalizace nutnost inspekční prohlídky, předpokládá úkonů
k prohlídce na STK/ platnost cca 1 měsíc/**

b) SpojkaVůle pedálu **dobrá**Rozjezd vozidla **plynulý***Jiné poškození**Poznámka***Hodnocení technického stavu motoru a spojky**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **5 %****c) Převodovka**Hlučnost **odpovídající**Těsnost - únik oleje **únik nezjištěn**Řazení **odpovídající**

Volnoběh

*Jiné poškození**Poznámka***Hodnocení technického stavu převodovky**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****d) Rozvodovka, přídatné převody**Hlučnost **odpovídající**Těsnost - únik oleje **únik nezjištěn***Jiné poškození**Poznámka***e) Kloubové hřídele**Hlučnost: **odpovídající**Vůle v kloubech **dtto***Jiné poškození**Poznámka***Hodnocení technického stavu přídatných převodů**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****f) Přední náprava**Ložiska kol **odp.stáří,uj.km**Rejdové čepy **dttt**Uložení závěsných ramen **odpovídající**Pera, tlumiče **odpovídající**Vozová kola **odpovídající***Jiné poškození**Poznámka* **disky z lehlé slitiny**

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odpovídající
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	disky z lehké slitiny

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **%** Horší **%**

k) Skříň karoserie (budky)Lak: **odpovídající, poškození viz fotodok.**Celkový stav **odpovídající****Stav dílů****Blatníky**LP **odp.stáří, počtu uj.km**PP **odp.stáří, počtu uj.km**LZ **odp.stáří, počtu uj.km**PZ **odřeny****Podběhy kol**LP **odp.stáří**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří****Dveře**LP **odp.stáří**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří****Bok karoserie**L **odp.stáří,uj.km**P **odp.stáří,uj.km****Dveřní prahy**L **odpovídající**P **odpovídající****Přední stěna****odp.stáří****Zadní stěna****odp.stáří****Střecha****odp.stáří****Sloupky střechy****dtto****Víko zav. prostoru****odpovídající****Víko mot. prostoru****odpovídající****Podlaha shora****odpovídající****Podlaha zespodu****odpovídající****Podlaha prost. pro zavazadla****odpovídající****Plošina valníkové karoserie****Jiné poškození****Poznámka****Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **5 %****l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)****Čelní sklo** **bez zjevných poškození****Přístr. deska vč. přístrojů** **funkční****Clony proti slunci** **funkční****Stěrače** **fnezjištěn funkčnost****Ostřikovače** **funkční****Zpět. zrcátka vnější** **funkční****Zpět. zrcátka vnitřní** **funkční****Akumulátor** **funkční****zkoušen** **při prohlídce****Světlometry hlavní** **funkční****Světlometry pomocné** **funkční****Zadní skup. svítílny** **fukční****Osvětlení SPZ** **dtto**

<i>Svítilny ukaz. směru</i>	funkční
<i>Osv. do mlhy</i>	funkční
<i>Nárazníky přední</i>	odpovídající
<i>Nárazníky zadní</i>	poškrábaný
<i>Okrasné prvky</i>	odpovídající
<i>Topení, ventilátor</i>	funkční vč. klima/automatická/
<i>Rezervní vozid.kolo</i>	funkční/plech. disk/
<i>Čalounění karoserie</i>	
<i>boky</i>	odpovídající
<i>výplň dveří</i>	dtto
<i>strop</i>	dtto
<i>sedadla</i>	dtto
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** *Horší* **5 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
215/55 R 17 94W	3 200	Continental 215/55 R 17 94W	3 200 40	LP
215/55 R 17 94W	3 200	Continental 215/55 R 17 94W	3 200 40	PP
215/55 R 17 94W	3 200	Continental 215/55 R 17 94W	3 200 40	LZ
215/55 R 17 94W	3 200	Continental 215/55 R 17 94W	3 200 40	PZ
Rezerva				
Continental 205/55 R 16	1 750	Continental 215/55 R 17 94W	1 750 90	
Výchozí cena CNPP		14 550 Kč		
Výchozí cena CNPV		14 550 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		6 695 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
metalický lak ve výchozí ceně vozidla	0	0	0	0	0	0
mimoř.výb. vč. NAVI ve vých.ceně	0	0	0	0	0	0
					Součet CČVM (Kč)	0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	7.12.2015	4	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka + rozvodovka	7.12.2015	4	0	45,00	0,00	45,00
Zadní náprava	7.12.2015	4	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	7.12.2015	4	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	7.12.2015	4	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	7.12.2015	4	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	108 270	20 000	1,00	88 270	0,50	64,50
Převodovka + rozvodovka	108 270	20 000	1,00	88 270	0,50	64,50
Zadní náprava	108 270	20 000	1,00	88 270	0,50	64,50
Přední náprava + mech. řízení	108 270	20 000	1,00	88 270	0,50	64,50
Skříň karoserie	108 270	20 000	1,00	88 270	0,50	64,50
Výbava karoserie	108 270	20 000	1,00	88 270	0,50	64,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	54,75	5-	42,98	20	8,59
Převodovka + rozvodovka	100,00	54,75	0	45,25	10	4,52
Zadní náprava	100,00	54,75	0	45,25	4	1,81
Přední náprava + mech. řízení	100,00	54,75	0	45,25	11	4,97
Skříň karoserie	100,00	54,75	5-	42,98	25	10,74
Výbava karoserie	100,00	54,75	5-	42,98	30	12,89
Součet THVR =					43,52 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 43,52 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	943 800 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	6 695 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	943 800 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 550 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	929 250 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	404 409 Kč
Časová cena pneu CČPV	6 695 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	411 104 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,75$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**průzkum trhu v ČR, studium inzertních portálů., přihlédnuto k nutnosti v krátké době realizovat
STK, a také, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady.**

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$ **308 300 Kč**

slovy třistaosmtisícťřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne
4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1902/039/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1902/039/19.

Praha dne 5.11.2019

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10