

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY

DOBROVOLNÉ

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298
Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel:

JUDr. Milan Šváb, Svitavy, nám. Míru 48, PSČ 568 02, okres Svitavy
insolvenční správce dlužníka AQUAVITA, spol. s r.o., IČ: 45539227
Dolní Újezd, Dolní Újezd 648, PSČ 569 61
společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 1864
(dále jen navrhovatel)

Vlastník předmětu dražby:

AQUAVITA, spol. s r.o., IČ: 45539227, Dolní Újezd, Dolní Újezd 648, PSČ 569 61, společnost je zapsaná v OR
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 1864

Místo konání dražby: dražební místnosti ve Svitavách, budova MěÚ na ulici T. G. Masaryka 40/25

Datum dražby: 6.5.2014

Zahájení dražby: 12:00 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí:

- pozemek p.č. St.1072 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 644 m²
Součástí je stavba: Dolní Újezd, č.p. 648, výroba
- pozemek p.č. St. 1091 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 202 m²
Součástí je stavba : bez č.p./č.e., výroba
- pozemek p.č. 6/16 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evidovaná výměra 1.196 m²
- pozemek p.č. 57/11 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, evidovaná výměra 216 m²
- pozemek p.č. 58/2 – zahrada, evidovaná výměra 102 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 59/3 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, evidovaná výměra 287 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Svitavy, pro obec Dolní Újezd a k.ú. Dolní Újezd u Litomyšle, na LV č. 1106.

Předmětem dražby jsou i veškeré další součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmětem dražby je dále soubor movitých věcí, tvořících vybavení kanceláří a jejich příslušenství, které se nacházejí v administrativní budově, specifikovaný v soupisu majetkové podstaty a stanovení obvyklé ceny souboru movitých věcí – vybavení kanceláří a příslušenství navrhovatele dražby ze dne 15.1.2013:

zasedací místnost (I.NP napravo od vstupních dveří):

- | | |
|----------------------------------|-----|
| 1.1 stůl zasedací velký | 1ks |
| 1.2 rohová skříňka malá | 1ks |
| 1.3 skříňka s posuvnými dvířky | 3ks |
| 1.4 rohový stůl velký | 1ks |
| 1.5 kancelářský stůl s nástavbou | 2ks |
| 1.6 skříňka se zásuvkami | 1ks |
| 1.7 nástěnná skříňka | 1ks |

1.8 židle s područkami	4ks
1.9 kancelářská křesla otočná	4ks
1.10 kopírka s tiskárnou HP Laser jet	1ks

Sklad (I. NP nalevo od vstupních dveří)

2.1. skříňová stěna (archiv)	1ks
2.2. stůl vysoký odkládací	1ks
2.3. stůl kancelářský se zásuvkami	2ks
2.4. rohová polička	1ks
2.5. regál kovový	4ks

Kancelář č. 1 (v II. NP. napravo od schodiště)

3.1. kancelářský stůl se zásuvkami	3ks
3.2. stůl kulatý s kovovou nohou	1ks
3.3. skříňky s posuvnými dvířky	4ks
3.4. HIFI věž	1ks
3.5. židle otočné	3ks
3.6. kancelářské židle kovové nohy	1ks

Kancelář č. 2 (v II. NP. nalevo)

4.1. skříň vysoká s policemi a dvířky	1ks
4.2. skříňka s dvířky a policemi	1ks
4.3. stůl kancelářský	1ks
4.4. kancelářské křeslo otočné	1ks
4.5. židle s područkou	1ks
4.6. trezor zabudovaný ve zdi	1ks

5. kancelář č. 2 (v INP. napravo)

5.1. skříňka s posuvnými dvířky	5ks
5.2. stůl kancelářský s oválnou částí	1ka
5.3. stůl zasedací velký	1ks
5.4. kancelářské židle s područkami	3ks
5.5. kancelářské křeslo otočné	1ks
5.6. tiskárna HP Business injekt 1000	1ks
5.7. skříňka rohová	1ks

6. kuchyň (v I.NP.)

6.1. kuchyňská linka	1ks
6.2. chladnička	1ks
6.3. mikrovlnka	1ks
6.4. kávovar	1ks
6.5. plynový bojler + kotel topení	1ks

Výrobní areál tvoří administrativní budova, výrobní hala, skladová hala a pozemky, včetně příslušenství.

Administrativní budova má dvě nadzemní podlaží, druhé podlaží je stavebně upravené podkroví. Budova byla postavena v letech 2006-2008, je užívána od roku 2008. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice budovy - nebytové prostory o celkové výměře 247,84 m².: 1.NP: 2 kanceláře, kuchyňka, chodby, 2xWC, celková užitná plocha podlaží 130,88m², 2.NP: 4 kanceláře, 2xWC, úklidová místnost a chodba, celková užitná plocha podlaží 116,96 m².

Budova je založena na betonových základech s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové nosné konstrukce jsou zděné, tl.40 cm, stropní konstrukce s rovným podhledem, v patře sádkartonové podhledy s tepelnou izolací. Střešní konstrukce dřevěná, sedlového tvaru, krytina plechová, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnější povrchy vápenocementové s nátěrem, vnitřní povrchy vápenná omítka dvojvrstvá, keramické obklady v sociálních zařízeních, podlahy z keramických dlažeb a betonové, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké,

elektroinstalace světelná i motorová. Ústřední vytápění s plynovým kotlem, který zajišťuje také ohřev vody. Splachovací WC, umyvadla, je zavedena vodoinstalace, kanalizace i voda v plastu. Plynoinstalace je rozvedena.

Výrobní hala je jednopodlažní, má vlastní sociální zázemí, nacházejí se zde také dílny a kancelářské prostory. Budova je užívána od roku 2006, v současné době je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice budovy - nebytové prostory o celkové výměře 418,74 m².: výrobní plochy 260 m² a 69,2 m², kanceláře 21,14 m² + 25 m², sociální zařízení - WC, sprchy 11,2 m² + 8,5 m², chodby 7,2 m², šatny 16,5 m².

Hala je založena na betonových základech s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové nosné konstrukce jsou zděné, tl.40 cm, stropní konstrukce jsou položeny ve dvou výškových úrovních, nad kanceláři keramické, v dílnách ze sádkartonového podhledu s tepelnou izolací. Střecha z dřevěných vazníků, sedlová, krytina Onduline, klempířské konstrukce úplné, vnější povrchy vápenocementové s nátěrem, vnitřní povrchy vápenná omítka dvojrvtvá, keramické obklady v sociálních zařízeních, podlahy betonové, PVC a z keramických dlažeb, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vrata s pohonem, elektroinstalace světelná i motorová. Ústřední vytápění s plynovým kotlem, v dílnách také lokální plynová topidla, voda v sociálních zařízeních je kotlem ohřívána. Splachovací WC, umyvadla, je zavedena vodoinstalace, kanalizace i voda v plastu. Plynoinstalace je rozvedena.

Přízemní zděná hala se skladovacími prostory je užívána od roku 2007, objekt je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice budovy - nebytové skladové prostory o celkové výměře 175 m².

Hala je založena na betonových základech s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové nosné konstrukce jsou zděné, tl.40 cm, stropní konstrukce nejsou položeny. Střecha z dřevěných vazníků, sedlová, krytina Onduline, klempířské konstrukce úplné, vnější povrchy vápenocementové s nátěrem, vnitřní povrchy vápenná omítka dvojrvtvá, podlahy betonové, okna nejsou osazena, vrata roletová, elektroinstalace světelná i motorová. Objekt není vytápěn.

Pozemky jsou pozemky zastavěné, ostatní plocha, přístupové a pozemky charakteru neplodné půdy. Částečně jsou zatíženy věcným břemenem vedení inženýrských sítí, přístupu a vedení komunikační sítě. Celková plocha pozemků je 2.647 m².

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele. Dále zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby.

Na předmětu dražby váznou věcná břemena:

- Věcné břemeno (podle listiny)

a) užívání pozemku p.č. 57/11 jako příjezdové komunikace

b) vedení inženýrských sítí přes pozemek p.č.57/11 dle smlouvy ze dne 26.6.2000, č.V. Právní účinky vkladu ke dni 9.2.2001.

Oprávnění pro: parcela 57/8

Povinnost k: parcela 57/11

Z – 9810/2002-609

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 354/2001. POLVZ: 24/2001, Z-4300024/2001-609

- Věcné břemeno (podle listiny)

a) užívání pozemku p.č. 57/11 jako příjezdové komunikace

b) vedení inženýrských sítí přes pozemek p.č.57/11 dle smlouvy ze dne 26.6.2000, č.V. Právní účinky vkladu ke dni 9.2.2001.

Oprávnění pro: parcela 57/9

Povinnost k: parcela 57/11

Z – 9810/2002-609

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 354/2001. POLVZ: 24/2001, Z-4300024/2001-609

- Věcné břemeno (podle listiny)

a) užívání pozemku p.č. 57/11 jako příjezdové komunikace

b) vedení inženýrských sítí přes pozemek p.č.57/11 dle smlouvy ze dne 26.6.2000, č.V. Právní účinky vkladu ke dni 9.2.2001.

Oprávnění pro: parcela St. 1019

Povinnost k: parcela 57/11

Z – 9810/2002-609

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 354/2001. POLVZ: 24/2001, Z-4300024/2001-609

- Věcné břemeno (podle listiny)

Za účelem zřízení (uložení) , provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě na části pozemku v rozsahu geometrického plánu číslo 686-121/2004 dle článku III.smlouvy o zřízení věcného břemene. Oprávnění pro: Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 60193336. Povinnost k: parcela 57/11, Parcela 59/3

V-4520/2005-609

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 2.8.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2005. V-4520/2005-609

Předmět dražby je v současné době částečně užíván.

Na předmětu dražby jsou uzavřeny nájemní smlouvy

- nájemní smlouva k nebytovým prostorům v budově č.p.648, ze dne 1.4.2013
- nájemní smlouva k nebytovým prostorům v budově č.p.648, ze dne 19.12.2008

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Svitavy, pro obec a k.ú. Dolní Újezd u Litomyšle, na LV č. 1106, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou. Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby: 8.850.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem Ing. Janou Vítkovou, znalecký posudek číslo 3073/141/13 ze dne 6.12.2013.

Cena movitého majetku byla zjištěna navrhovatelem dražby ke dni 15.1.2014 ve výši 96.800,- Kč vč. DPH v zákonné výši.

Nejnižší podání: 7.650.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 500.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Dolní Újezd č.p. 648, Dolní Újezd 569 61. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 7.4.2014 v 13:30 hod
2. prohlídka 18.4.2014 v 13:30 hod
3. prohlídka 25.4.2014 ve 14:00 hod

Obecné informace o průběhu dražby:

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH ve výši 21% u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Dražební jistota:

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 4200700018/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200700018/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c. vzhledem k výši dražební jistoty je vyloučeno složení v hotovosti k rukám dražebníka.
- d. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 5.5.2014 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 200.000,-Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 7.7.2014, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4200700018/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky Základem daně je cena dosažená vydražením.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením připadající na nemovitý majetek. Vzhledem k tomu, že předmětem dražby je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek připadne částka ve výši 1 % z ceny dosažené vydražením a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek připadne část ve výši 99 % z ceny dosažené vydražením.

V Brně dne 3.4.2014

dražebník PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Předseda představenstva