

Stanovení ceny pozemku p.č. 1087/2

Objednatel: Soudní komisařka JUDr. Miluše Rabasová
Na Hradbách 2632/18
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Účel: Stanovení ceny podle platného cenového předpisu

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 15.7.2016.

Základní informace

Adresa předmětu ocenění: Lubojaty
743 01 Lubojaty
LV: 29
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Nový Jičín
Obec: Bílovec
Katastrální území: Lubojaty
Počet obyvatel: 7 500

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **580,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenovaného města nebo oblasti v tab. č. 1 v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: Železniční nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = \mathbf{381,00 \text{ Kč/m}^2}$

Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 26.2.2018.

Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníci pozemku: Jiří Horkel, Lubojaty 137, 742 92 Bílovec, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 2 / 6
Jiří Zima, č. p. 184, 747 64 Těškovice, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 2 / 6
Petr Zima, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 702 00 Ostrava, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 2 / 6

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek p.č.1087/2

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah II Místní komunikace	-0,40
P2. Charakter a zastavěnost území II V kat úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,10
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,05
P4. Vlivy ostatní neuvedené I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,60

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right) = \mathbf{0,270}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace			
§ 4 odst. 3	381,-	0,270 1,000	102,87

-129-

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1087/2	32	102,87	3 291,84
Ostatní stavební pozemek - celkem			32		3 291,84

Pozemek p.č.1087/2 - zjištěná cena = 3 291,84 Kč

REKAPITULACE

1. Pozemek p.č.1087/2	3 291,80 Kč
-----------------------	-------------

Výsledná cena - celkem: 3 291,80 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 3 290,- Kč

slovy: Třítisícdevětšedesát Kč

Vyčíslení podílů jednotlivých vlastníků:

1. Jiří Horkel, Lubojaty 137, 742 92 Bílovec, vlastnictví: podílové, 1 097,- Kč
vlastnický podíl: 2 / 6
2. Jiří Zima, č. p. 184, 747 64 Těškovice, vlastnictví: podílové, 1 097,- Kč
vlastnický podíl: 2 / 6
3. **Petr Zima**, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 702 00 Ostrava, vlastnictví: 1 097,- Kč
podílové, vlastnický podíl: 2 / 6

Ve Vratimově 26.2.2018

Ing. Petr Veverka - Realis
Vratimovská 142
739 32 Vratimov-Hor. Datyně
telefon: 777 071 525
e-mail: petr.veverka@post.cz

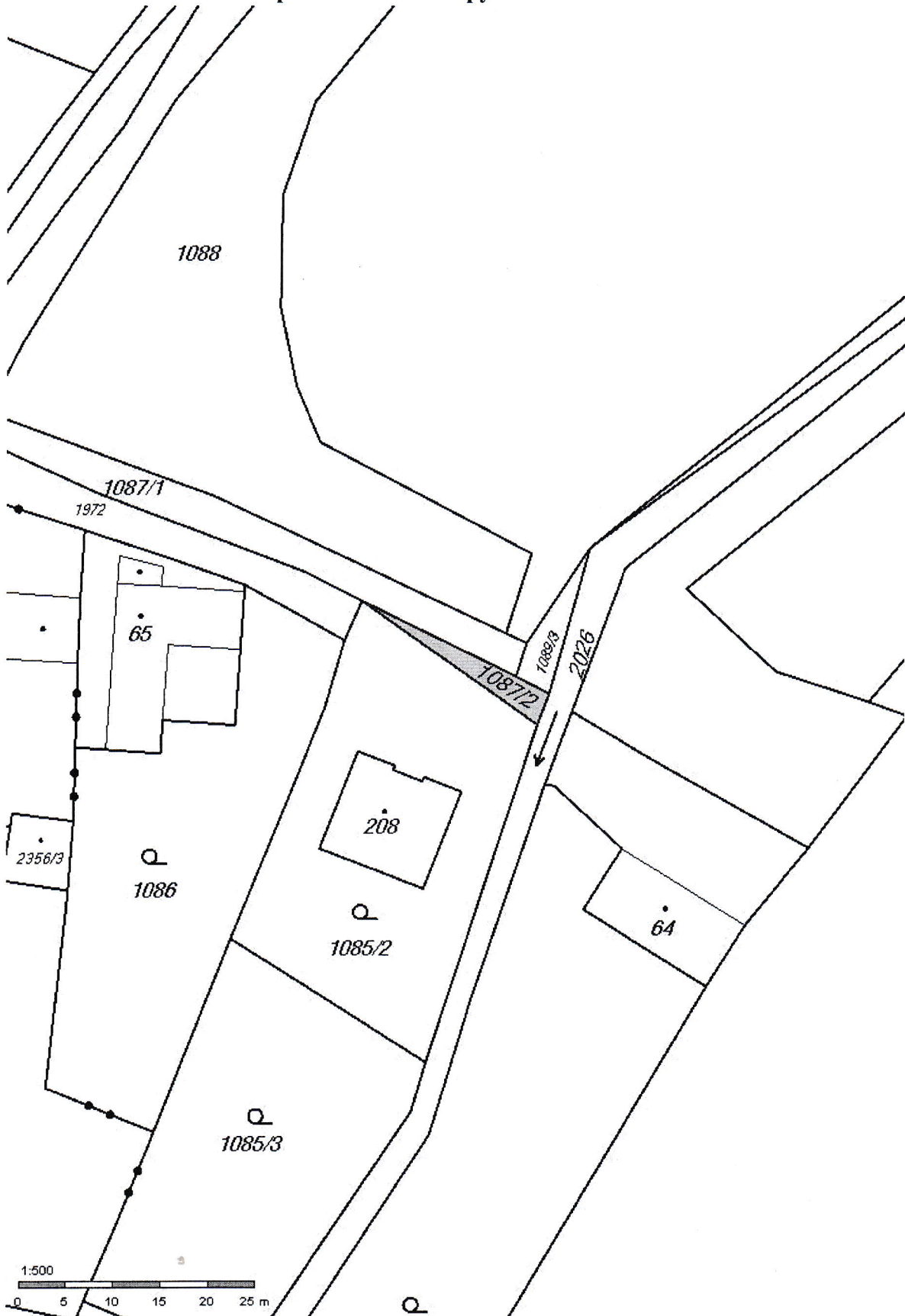
SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Kopie katastrální mapy

1

Kopie katastrální mapy ze dne 26.2.2018



Pozemek p.č. 1087/2 v k.ú. č. 688096