

Miluše Vašíčková, Vilová 481/16, 351 01 Františkovy Lázně
znalec oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí
tel.: 777 822 249, E-mail : milusevasickova@seznam.cz



ZNALECKÝ POSUDEK č.2897/20 /2019

o tržní hodnotě - ceně obvyklé rodinného domu čp.16 v Proseči u Kamene, na pozemku St.p.č.21/3 a p.p.č.26/2 s pozemkem St.p.č. 21/3 a p.p.č.26/2, k.ú.Proseč u Kamene, obec Kámen, okres Havlíčkův Brod, kraj Vysočina

Objednatel posudku : **Ing.Milan Paclík**
U Trojice 1042/2
150 00 Praha

Posudek je zpracován podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., vyhlášky č.345/2015 Sb., a vyhlášky č.443/2016 Sb., a vyhlášky č.457/2017 Sb., cena tržní byla stanovena srovnávací metodou.

Účel zpracování : ocenění nemovitostí při insolvenčním řízení v roce 2019

Datum místního šetření : 05.dubna 2019

V Praze 09.dubna 2019

Obsah

NÁLEZ : Znalecký úkol
Prohlídka a zaměření
Vlastnické a evidenční údaje
Podklady pro vypracování posudku

POSUDEK : Předmět ocenění
Popis nemovitosti
RD - Technické provedení a
- Vybavení nemovitosti
- Zjištěné vady
- Výkaz výměr
- Ocenění
Pozemky

REKAPITULACE

ZNALECKÁ DOLOŽKA

PŘÍLOHY : Výpis z KN
Situace

STANOVENÍ CENY TRŽNÍ

Znalecký posudek obsahuje 29 stran textu včetně příloh a objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

- N Á L E Z**Znalecký úkol**

O tržní hodnotě - ceně obvyklé rodinného domu s č.p.16 v Proseči u Kamene, na pozemku St.p.č.21/3 a p.p.č.26/2 s pozemkem St.p.č.21/3 a p.p.č.26/2, k.ú.Proseč u Kamene, obec Kámen, okres Havlíčkův Brod, kraj Vysočina.

Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č.441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., vyhlášky č.345/2015 Sb., vyhlášky č.443/2016 Sb., a vyhlášky č.457/2017 Sb., srovnávací metodou.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 05.dubna 2019 znalcem osobně.

Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník nemovitosti dle výpisu z KN je :
SJM Kučera Radek a Kučerová Ludmila, Proseč 16, 582 82 Kámen
670718/1283
685218/1424

Podklady pro vypracování posudku

- Výpis z KN
- Situace

P O S U D E K**Předmět ocenění**

- pozemky St.p.č.21/3 a p.p.č.26/2, k.ú.Proseč u Kamene
- RD č.p.16, k.ú.Proseč u Kamene

Popis nemovitosti

Vlastní rodinný dům se nachází v Proseči u Kamene a je s

č.p.16. Přilehlý pozemek p.p.č.26/2 - ostatní plocha je přístupný z obecní komunikace. Vlastní objekt s č.p.16 nemá vstup přes pozemek p.p.č.26/2. Vstup je z pozemku St.p.č.21/2 jiného vlastníka. Zřejmě byla provedena ústní dohoda o vstupu na pozemek a do objektu. Na výpisu z KN na p.p.č.21/2 není zapsáno žádné věcné břemeno přístupu.

Vlastní RD se skládá ze dvou samostatných částí. Levá část je větší a zaujímá asi 2/3 ZP. Jedná se o zděnou - smíšené zdivo, částečně podsklepenou budovu - dvě menší místnosti, s přízemím, a neupraveným podkrovím. Skládá se z několika místností, ve kterých začala probíhat rekonstrukce. Nejsou zde žádné rozvody, podlahy, omítky, křídla dveří, pouze okna byla vyměněna za plastová, podkroví je neupravené, ve sklepě jsou holé místnosti.

Pravá část je menší asi 1/3 ZP, je také zděná - smíšené zdivo, velmi neudržovaná, nepodsklepená.

Zastavěná plocha celého RD je 142,50 m². Je podstandardně vybaven a chybí zde mnoho konstrukcí. Na domě byly provedeny drobné opravy, které v současné době nemají žádný význam. Celý objekt byl špatně udržován a je starý okolo 100 let, s rokem postavení v roce 1910 až 1920.

K.ú.Proseč u Kamene, je malá část obce Kámen. V Proseči není žádná občanská vybavenost, žádná škola ani pošta, musí se všude dojíždět. Nejsou zde ani pracovní příležitosti. Z inženýrských sítí je RD možný připojit na veřejnou síť elektro a místní rozvod pitné vody.

Určení stavby podle účelu

Pro stanovení účelu užití nejsou zachovány doklady o účelu, pro který byla stavba povolena. Objekt bude zařazen také podle skutečného užívání. Objekt byl a je užíván k bydlení, proto bude oceněn jako rodinný dům, ve smyslu vyhlášky č.83/1973 Sb., ve znění novely č.376/1992 Sb.. (max.3 byty, 1 PP a 2 NP a podkroví.) Stavba bude oceněna podle vyhlášky č.441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č.199/2014 SB., vyhlášky č.345/2015 Sb., a vyhlášky č.443/2016 Sb., a vyhlášky č.457/2017 Sb., cena tržní byla stanovena srovnávací metodou.

Technické provedení a vybavení nemovitosti

Konstrukční provedení - zděný (smíšené zdivo) se šikmou střechou
Schodiště - žádné
Krov - šikmá střecha
Krytina - tašky
Fasáda - vápenná poškozená vlhkem, místy opravená

Vnitřní omítky - otlučené
 Povrch podlah - vybrané i s násypem
 Okna - plastová
 Dveře - dřevěné mnoho jich chybí
 Nemovitost není opatřena bleskosvodem
 Odvětrání místností je většinou přímé okny
 Vytápění - chybí
 Rozvody elektřiny - pouze provizorní
 Vodovod, kanalizace - chybí
 Plynovod - chybí
 Izolace proti vodě - stará nebo chybí
 Tepelné izolace - nejsou

Dům je ve špatném technickém stavu, kdy byly provedeny různé opravy.

Zjištěné vady

Při prohlídce byly zjištěné vady, které souvisí se stářím domu a neprováděnou údržbou.

Výkaz výměr

- RD o zastavěné ploše 142,50 m²,
 užitná plocha = 285,00 m² x 0,8 = 228 m² + sklepy 20 m² =
 = 248 m²
- Pozemek ostatní plocha o výměře 44 m²

ODHAD CENY OBVYKLÉ

(TRŽNÍ HODNOTY)

Pro zjištění ceny nemovitého majetku je rozhodující odhad ceny trhem akceptované, tedy ceny obvyklé v místě a čase. S ohledem na charakter nemovitosti je pro tento případ použito k odhadu ceny obvyklé srovnávací metody.

Definice ceny obvyklé

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku

v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

S R O V N Á V A C Í H O D N O T A

vyjadřuje odhad částky, která je výsledkem odborného vyhodnocení cen obdobných nemovitostí, v uplynulém období na volném trhu obchodovaných - v našem případě prodaných v roce 2018 nebo nabízených na trhu v roce 2018.

Základním předpokladem důvěryhodnosti srovnávání jsou zejména tyto prvky shodnosti nebo podobnosti s oceňovanou nemovitostí : charakter (způsob využití), velikost, poloha, technický stav. K provedení analýzy ceny pomocí srovnávací metodou byly vybrány tyto srovnatelné nemovitosti nabízené v roce 2018 a 2019.

Nabízené obchody :

1) RD v Dolní Jabloné, 90 m²

Nabídková cena	: 345.000,- Kč
Rok prodeje	: 2019 - nabízeno realitní kanceláří NEXT REALITY
Poloha	: RD - je situován v Dolní Jabloné, okres Havlíčkův Brod na pěkném místě, tuto skutečnost je možné považovat za pozitivní. Technický stav RD je špatný. Bližší informace viz příložený nabídkový list.
Popis domu	: Jedná se o střední RD, užitná plocha 90 m ² , plocha pozemku 287 m ² .
Cena na 1 m ²	: 345.000,- /90 m ² = 3.877,80 Kč/m ²

2) RD v Černovicích, okres Pelhřimov, 90 m²

Nabídková cena : 550.000,- Kč

Rok prodeje : 2019 - nabízeno realitní společnost M a M

Poloha : RD - je situován v Černovicích, okres Pelhřimov a leží na pěkném místě, tuto skutečnost je možné považovat za pozitivní. Technický stav RD je horší. Bližší informace viz příložený nabídkový list.

Popis domu : Jedná se o střední RD, užitná plocha 90 m²

Cena na 1 m² : 550.000,- /90 m² = 3.548,40 Kč/m²

3) RD v Bohdalovicích, okres Český Krumlov, 120 m²

Nabídková cena : 285.000,- Kč

Rok prodeje : 2019 - nabízeno RK AKTIVA MANAGEMENT s.r.o

Poloha : RD - je situován v Bohdalovicích a leží na Pěkném místě, tuto skutečnost je možné považovat za pozitivní. Technický stav RD je horší. Bližší informace viz příložený nabídkový list.

Popis domu : Jedná se o menší RD, užitná plocha 120 m²

Cena na 1 m² : 285.000,- /120 m² = 2.614,7 Kč/m²

4) RD v Jemnici, 95 m²

Nabídková cena : 170.000,- Kč

Rok prodeje : 2019 - nabízeno FISH INVEST

Poloha : RD - je situován v Jemnici a leží na pěkném místě, tuto skutečnost je možné považovat za pozitivní. Technický stav RD je špatný. Bližší informace viz příložený nabídkový list.

Popis domu : Jedná se o menší RD, užitná plocha 95 m²

Cena na 1 m² : 170.000,- /95 m² = 1.789,50 Kč/m²

5) RD v Popelíně, 200 m²

Nabídková cena : **70.000,- Kč - 1/2, celý 140.000,- Kč**

Rok prodeje : 2019 - nabízeno realitní společnost LOYAL

Poloha : RD - je situován v Popelíně a leží na pěkném místě, tuto skutečnost je možné považovat za pozitivní. Technický stav RD je horší. Bližší informace viz příložený nabídkový list.

Popis domu : Jedná se o větší RD, užitná plocha 200 m².

Cena na 1 m² : 140.000,- /200 m² = 700,00 Kč/m²

4) RD v Písečné, 1.524 m²

Nabídková cena : **480.000,- Kč**

Rok prodeje : 2019 - nabízeno M a M REALITY

Poloha : RD - je situován v Písečné, oKres Jindřichův Hradec a leží na pěkném místě, tuto skutečnost je možné považovat za pozitivní. Technický stav RD je špatný. Bližší informace viz příložený nabídkový list.

Popis domu : Jedná se o velký RD, užitná plocha 1.524 m²

Cena na 1 m² : 480.000,- /1.524 m² = 315,00 Kč/m²

Cenu trhem akceptovatelnou je nutné hledat v rozpětí

315,00 Kč/m² až 3.877,80 Kč/m²

Vzhledem k tomu, že se jedná o nabídkové ceny, které jsou vzhledem k prodeji navýšeny a vzhledem k tomu, že posuzovaný RD je vlastně pouze hrubá stavba stará cca 100 let, s novými okny, budou nabídkové ceny sníženy cca o 30 %.

Cenu trhem akceptovatelnou po úpravě je nutné hledat v rozpětí

220,50 Kč/m² až 2.714,50 Kč/m²

Cena oceňovaného rodinného domu :

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byla zvolena hodnota
1.150,- Kč/m² - zaokrouhleno

1.150,- Kč x 248,00 m ² =	285.200,- Kč
Zaokrouhleno	285.000,- Kč

Po provedení všech analýz - nemovitost je stará cca 100 let, nebyla udržována a v současné době chybí mnoho konstrukcí, k.ú.Proseč je bez občanské nemovitosti a všude se musí dojíždět autem, vzhledem k porovnání s dostupnými údaji a srovnatelnými nemovitostmi (vzhledem k velikosti RD) je možné stanovit hodnotu nemovitosti jako celku srovnávací metodou na částku :

285.000,00 Kč

Slovy : Dvěstěosmdesátpěttisíc korun českých

Závěr

Vlastní rodinný dům se nachází v Proseči u Kamene a je s č.p.16. Pozemek p.p.č.26/2 je přístupný z obecní komunikace. Vlastní objekt č.p.16 ale nemá vstup přes pozemek p.p.č.26/2. Vstup je z pozemku St.p.č.21/2 jiného vlastníka. Zřejmě byla provedena ústní dohoda o vstupu na pozemek a do objektu. Na výpisu z KN na p.p.č.21/2 není zapsáno žádné věcné břemeno přístupu.

Vlastní RD se skládá ze dvou samostatných částí. Levá část je větší a zaujímá asi 2/3 ZP. Jedná se o zděnou - smíšené zdivo, částečně podsklepenou budovu - dvě menší místnosti, s přízemím, a neupraveným podkrovím. Skládá se z několika místností, ve kterých začala probíhat rekonstrukce. Nejsou zde žádné rozvody, podlahy, omítky, křídla dveří, pouze okna byla vyměněna za plastová, podkroví je neupravené, ve sklepech jsou holé místnosti.

Pravá část je menší asi 1/3 ZP, je také zděná - smíšené zdivo, velmi neudržovaná, nepodsklepená. Zastavěná plocha celého RD je 172,50 m². Je podstandardně vybaven a chybí zde mnoho konstrukcí. Na domě byly provedeny drobné opravy, které v současné době nemají žádný význam. Celý objekt byl špatně udržován a je starý okolo 100 let, s rokem postavení v roce 1910 až 1920.

K.ú.Proseč u Kamene, je malá část obce Kámen. V Proseči není žádná občanská vybavenost, žádná škola ani pošta, musí se všude dojíždět. Nejsou zde ani pracovní příležitosti. Z inženýr-

ských sítí je RD možný připojit na veřejnou síť elektro a místní rozvod pitné vody.

Na základě cen zjištěných srovnávací metodou a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu oceňované nemovitosti na výši :

285.000,00 Kč

Slovy : Dvěstěosmdesátpěttisíc korun českých

Prohlašuji, že při ocenění nemovitosti - nemovitostí - rodinného domu č.p.16 v Proseči u Kamene na pozemku St.p.č.21/3, s pozemkem St.p.č.21/3 a s pozemkem p.p.č.26/2, k.ú.Proseč u Kamene, obec Kámen a okres Havlíčkův Brod, kraj Vysočina, jsem osobou nezávislou.

V Praze 09.dubna 2019

Zpracovala : Miluše Vašíčková



Miluše Vašíčková

razítko a podpis znalce

- Z N A L E C K Á D O L O Ž K A

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 16.10. 1997 č.j. Spr. 1339/97 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 2878/1/2019 znaleckého deníku.

Honorář za ocenění nemovitostí účtuji dokladem číslo 1/2019.

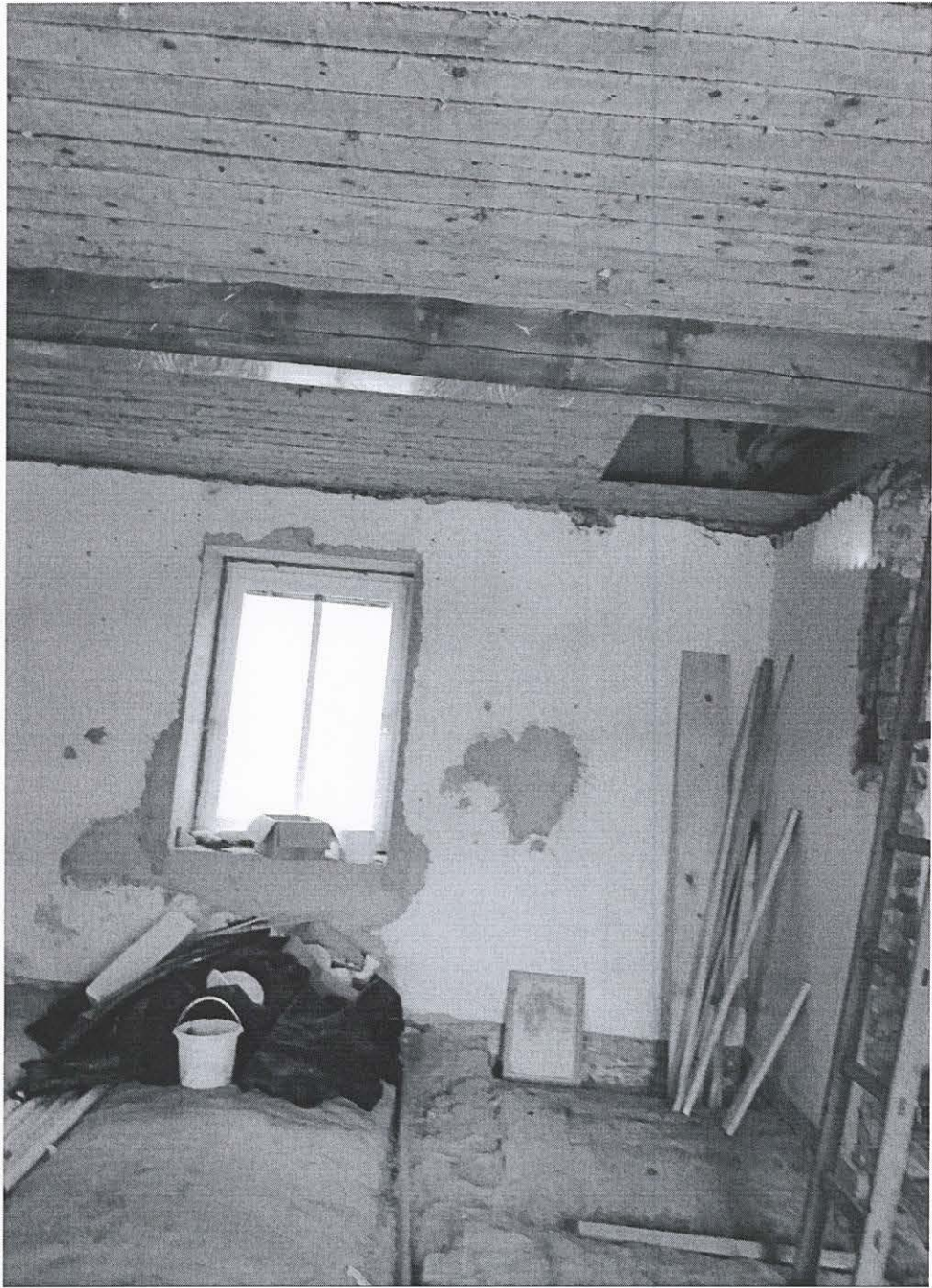
Miluše Vašíčková
Vilová 481/16, 351 01 Františkovy Lázně
tel.777 822249

Miluše Vašíčková

podpis znalce



VSTUPNÍ PROSTOR 1. OBJEKTU



DALŖĀ TĪSTĪVOST



ПОКЛЕД



DALČI HĪSTNOST



DRUHA STAWA



FOHLED NA 2. OBJEKT



ВСТУПНИ ПРОСТОР 2. ОБЈЕКТУ



PODKNOU



ПОДКРОУ



70DK1201

21
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: kshk pro Paclík - insolvenční správce a spol.

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568821 Kámen

Kat.území: 662399 Proseč u Kamene

List vlastnictví: 216

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

iJM Kučera Radek a Kučerová Ludmila, Proseč 16, 58282 Kámen, Proseč 8, 58282 Kámen	670718/1283	685218/1424
---	-------------	-------------

iJM = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 21/3 185 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Proseč, č.p. 16, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 21/3

26/2 44 ostatní plocha

manipulační plocha

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 600.000,--Kč dle Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg. č. 1000/081035-01/04/01-001/00/R

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 21/3, Parcela: 26/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2004.

V-5113/2004-601

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Proznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

o Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

o Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2004.

V-5124/2004-601

Pro: Kučera Radek a Kučerová Ludmila, Proseč 16, 58282 Kámen,
Proseč 8, 58282 Kámen

RČ/IČO: 670718/1283
685218/1424

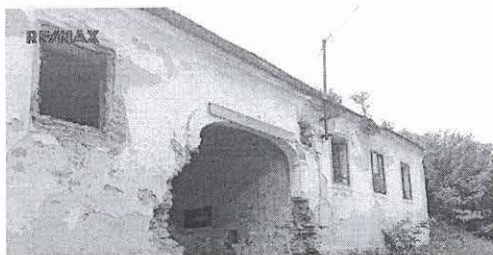
o Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**



23

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDE formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 1 524 m², pozemek 1 781 m²

Písečné - část obce Písečné, okres Jindřichův Hradec

👁️ Panorama

480 000 Kč



MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Exkluzivně nabízíme v obci Písečné u Slavonic, jen pár metru od centra obce k prodeji rod. dům určený k demolici.

Rod.dom má své číslo popisné, lze financovat hyp.úvěrem.
Zbylé části obvodových zdí jsou postaveny ze smíšeného materiálu.

Pozemek je prostorný, prosluněný a pokud hledáte klidné místo k trvalému či rekreačnímu bydlení, to vše obec Písečné splňuje.

Elektrika a voda jsou přivedeny na pozemek.

V obci není zaveden plyn.

K domu vedou 2 cesty, obecní asfaltová a k zahradě šterková.

V obci se nachází zámek.

Rybáři si mohou zachytat v řece Dyji.

K výletům láká okolní krajina. Houbaři ocení blízkost lesa.

Cyklostezky ocení ti, kteří rádi poznávají krajinu na kole.

Dostupnost měst: Dačice - 9 km, Slavonice - 10 km,
Slavonice/Fratres hraniční přechod - 12 km.

V obci je MŠ, obchod a Obecní úřad.

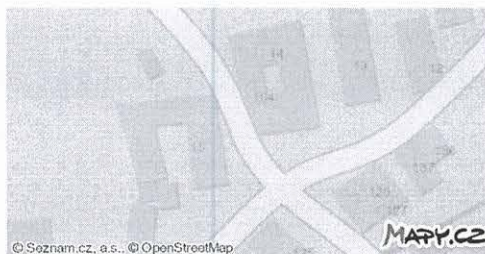
Zajistit financování, vám pomohou naši finanční specialisté.

V případě zájmu volejte makléře.

Celková cena:	480 000 Kč za nemovitost	Podlaží:	1
Poznámka k ceně:	včetně právních služeb a provize RK. Cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4%.	Plocha zastavěná:	1524 m ²
ID zakázky:	144-N02195	Užitná plocha:	1524 m ²
Aktualizace:	06.02.2019	Plocha pozemku:	1781 m ²
		Plocha zahrady:	257 m ²
		Doprava:	Silnice, Autobus

315₁ - Kč / 1 m²

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 200 m² Popelín - část obce Popelín, okres Jindřichův Hradec 70 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNA

V rámci vypořádání dědictví nabízíme k prodeji ideální podíl 1/2 rodinného domu. Druhá polovina nemovitosti bude v dohledné době na prodej v exekutorské dražbě. Více informací po telefonu.

Celková cena:	70 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha podlahová:	200 m ²
ID zakázky:	N01763	Plocha pozemku:	200 m ²
Aktualizace:	16.02.2019	Sklep:	✓
Stavba:	Smíšená	Garáž:	✓
Stav objektu:	K demolici	Odpad:	Jímka
Poloha domu:	Samostatný	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Přízemní	Vybavení:	✗
Plocha zastavěná:	132 m ²	Výtah:	✗
Užitná plocha:	200 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Petr Šmejkal

Mobil: [Zobrazit telefon](#)

Email: [Zobrazit email](#)



Realitní kancelář LOYAL, s.r.o.

ulice Pravdova 837, 37701 Jindřichův Hradec - část obce Jindřichův Hradec II

<http://www.rkloyal.cz>

[Více o společnosti »](#)

350,- Kč / 1 m²

SREALITY.CZ

fish
INVEST

Prodej rodinného domu 95 m², pozemek 114 m² ulice Dělnická, Jemnice - část obce Jemnice

Panorama

MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Exkluzivně nabízíme k prodeji jednopatrový rodinný dům v obci Jemnice. Nemovitost o velikosti 3+1 s pozemkem (114 m²). Jedná se o řadový koncový rodinný dům, nepravidelného půdorysného tvaru, umístěný ve svažitém

terénu s jedním nadzemním podlažím a rozpadlou sedlovou střechou. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva (cihla, kotovice), fasáda je vápenná opadaná, sokl je omítnutý opadaný. Střecha je sedlová, v části rozpadlá, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu částečně. Okna jsou jen rámy, dveře chybí, objekt je možno napojit na veškeré dostupné inženýrské sítě ve městě.

Současný stavebně technický stav je havarijný, z původního rodinného domu zbylo v podstatě jen obvodové zdivo.

Více informací u makléře. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Celková cena:	170 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Plocha podlahová:	85 m ²
Aktualizace:	11.12.2018	Plocha pozemku:	114 m ²
ID:	3896684124	Plocha zahrady:	10 m ²
Stavba:	Cihlová	Sklep:	✓
Stav objektu:	K demolicí	Voda:	Dálkový vodovod
Poloha domu:	Řadový	Plyn:	Plynovod
Umístění objektu:	Centrum obce	Odpad:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Elektřina:	230V
Podlaží:	2 včetně 1 podzemního	Doprava:	Silnice, Autobus
Plocha zastavěná:	104 m ²	Komunikace:	Asfaltová
Užitná plocha:	95 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Jemnice, Podolí (250 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (212 m)
- Pošta: Pošta Jemnice - Česká pošta, s.p. (386 m)
- Lékárna: Lékárna Sluníčko (295 m)
- Sportoviště: Koupaliště Jemnice (939 m)
- Restaurace: Restaurace Taurus (157 m)
- Obchod: Potraviny náměstí Svobody 74 (202 m)
- Škola: ZŠ Jemnice (140 m)

Kontaktovat:

1.789,5 Kč / 1 m²

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 260 m² ulice Na Potoce, Černovice - část obce Černovice

Panorama

MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme prodej rodinného domu k rekonstrukci v obci Černovice u Pelhřimova. Dispoziční řešení je chodba, kuchyň, koupelna a pokoj. K domu náleží kůlna, dřevník a půda. Připojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektrický proud a zemní plyn. Předzahrádka o velikosti 100 m² s ovocnými stromy. Veškerá občanská vybavenost v obci. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí.

Celková cena:	550 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha podlahová:	155 m ²
Poznámka k ceně:	Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitosti.	Plocha pozemku:	260 m ²
ID zakázky:	596825	Plocha zahrady:	100 m ²
Aktualizace:	Včera	Parkování:	2
Stavba:	Smíšená	Voda:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Špatný	Topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Poloha domu:	Samostatný	Odpad:	Veřejná kanalizace
Umístění objektu:	Klidná část obce	Elektřina:	120V, 230V, 400V
Typ domu:	Prizemní	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podlaží:	1	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Plocha zastavěná:	160 m ²	Vybavení:	Částečně
Užitná plocha:	90 m ²	Výtah:	X

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Černovice, nám. (101 m)
- Vlak: Černovice u Tábora (504 m)
- Bankomat: Bankomat ČSOB (184 m)
- Pošta: Pošta Černovice u Tábora - Česká pošta, s.p. (184 m)
- Sportoviště: Fitnessiva (711 m)
- Restaurace: Restaurace Mariánské náměstí 25 (164 m)
- Obchod: Flop (123 m)
- Škola: Odborné učiliště a Praktická škola Černovice (251 m)

Kontaktovat:



Zákaznická linka

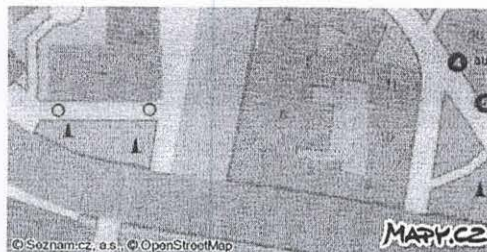
Tel.: Zobrazit telefon
Mobil: Zobrazit telefon
Email: Zobrazit email



M&M reality
ulice Krakovská 583/9, 11000 Praha - část obce Nové Město

3.548,4 Kč / 1 m²

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 287 m² Přibyslav, okres Havlíčkův Brod 349 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Exklusivně nabízíme rodinný dům se dvorem v obci Dolní Jablonná s užitnou plochou 90 m², dílnou, skladem a stodolou (popř. garáž), zastavěná plocha 210 m² k celkové rekonstrukci. Dům má klenuté cihlové stropy a cihlové zdivo, střecha částečně plechová a částečně eternitové desky. Vytápění je zajištěno kamny a akumuláčkami. Inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku. Dvůr je s možností vjezdu z komunikace. K domu není zahrada. Zastávka autobusu je 100m od domu. Pošta a veškerá občanská vybavenost cca 5 min autem v obci Přibyslav. Havlíčkův brod i Žďár nad Sázavou cca 20min autem, Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Přijďte na prohlídku!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N78863.

Celková cena:	349 000 Kč za nemovitost	Plocha zastavěná:	210 m ²
Poznámka k ceně:	+ provize RK	Užitná plocha:	90 m ²
ID zakázky:	N78863	Plocha pozemku:	287 m ²
Aktualizace:	29.03.2019	Sklep:	5 m ²
Stavba:	Cihlová	Garáž:	✓
Stav objektu:	Špatný	Topení:	Lokální tuhá paliva
Poloha domu:	V bloku	Elektrína:	230V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Doprava:	Silnice, Autobus
Typ domu:	Přizemní	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná
Podlaží:	1		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Bc. Stanislav Dubec

Tel.: Zobrazit telefon

Mobil: Zobrazit telefon

Email: Zobrazit email



NEXT REALITY

ulice 17. listopadu 232, 53002 Pardubice - část obce Zelené Předměstí

<http://www.nextreality.cz>

Více o společnosti »

3.844,8 Kč / 1 m²