

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 1877/014/19

*Posudek vyžádal* **JUdr Lužová Jiřina, insolvenční správce dlužníka H Service Bohemia s.r.o.**  
**Dušní 22**  
**110 00 Praha 1**

*Žádost - usnesení čj.*

*Ze dne*

*Účel posudku* **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

*Reg. značka vozidla* **5 AA 9570**

*Termín vypracování posudku* **30.09.2019**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **14. 9.2019**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **4**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

### 0.4 Seznam příloh

Bez příloh

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UG426899</b>
<i>vydán kým</i>	<b>hl.m.Praha</b>
<i>dne</i>	<b>30.10.2015</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	<b>nepředloženo</b>
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	<b>. .</b>
<i>STK platné do</i>	<b>27. 3.2019</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

<i>Značka a typ vozidla</i>	<b>BMW 530 D</b>	<b>dtto</b>
<i>Provedení karoserie</i>	<b>kombi</b>	<b>dtto</b>
<i>Druh vozidla</i>	<b>osobní</b>	<b>dtto</b>

Výrobce	BMW SRN	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WBA5K11020D943551	dtto
Výr. číslo karoserie	WBA5K11020D943551	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	černá metaliza
Obsah / druh motoru	2993 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	190 / N57D30A	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 AA 9570 / 30.10.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	27. 3.2015	

Držitel vozidla **GE Money Auto s.r.o./ H Service Bohemia s.r.o.**

Počet držitelů **2**  
 Stav počítadla ujetých km **207 311**  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **207 311**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Propadla platnost STK, náklady na prohlídku, seřízení, kontrolní a servisní úkony zohledněny u hodnocení skupin
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

## 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

## 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano
Zkušební jízdou	ano, krátka v objektu
Datum a místo prohlídky	12. 9.2019 Praha 5 Nádražní 10
Datum a místo zkuš. jízdy	12. 9.2019 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	17 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

<i>Start motoru</i>	<b>dobrý</b>
<i>Výkon</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Volnoběh</i>	<b>dtto</b>
<i>Běh v otáčkách</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Kouřivost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Akcelerace vozidla</i>	<b>odpovídající</b>
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	<b>funkční</b>
<i>Chladicí systém a chladič</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Palivový systém</i>	<b>dtto</b>
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

### b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	<b>automat</b>
<i>Rozejzd vozidla</i>	<b>bez zjevných závad</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu motoru a spojky**

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	<b>ne</b>
<i>Lepší</i> <b>0 %</b> <i>Horší</i> <b>8 %</b>	

### c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Řazení</i>	<b>automat</b>
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu převodovky**

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	<b>ne</b>
<i>Lepší</i> <b>0 %</b> <i>Horší</i> <b>8 %</b>	

### d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost:	<b>odpovídající</b>
Vůle v kloubech	<b>dtto</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přídatných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ne</b>
Lepší 0 %	Horší 8 %

**f) Přední náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Rejdové čepy	<b>odpovídající</b>
Uložení závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	<b>na hraně poškozený disk PP kola</b>
Poznámka	

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení	<b>odpovídající</b>
Převodovka řízení	<b>funkční</b>
Vůle řízení na volantu	<b>odpovídající</b>
Posilovač řízení	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ne</b>
Lepší 0 %	Horší 10 %

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ne</b>
Lepší 0 %	Horší 8 %

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda	<b>funkční</b>
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	<b>odpovídající</b>
Vůle parkovací brzdy	
Ovládací ústrojí	<b>funkční</b>
Posilovač brzd	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **8 %**

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší **%** Horší **%**

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající**  
 Celkový stav **odpovídající**

**Stav dílů****Blatníky**

LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>
LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>

**Podběhy kol**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Dveře**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Bok karoserie**

L <b>odp.stáří,uj.km</b>	P <b>deformace</b>
--------------------------	--------------------

**Dveřní prahy**

L <b>odpovídající</b>	P <b>odpovídající</b>
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	<b>odp.stáří</b>
Zadní stěna	<b>odp.stáří</b>
Střecha	<b>odp.stáří</b>
Sloupky střechy	<b>dtto</b>
Víko zav. prostoru	<b>odpovídající</b>
Víko mot. prostoru	<b>odpovídající</b>
Podlaha shora	<b>odpovídající</b>
Podlaha zespodu	<b>odpovídající</b>
Podlaha prost. pro zavazadla	<b>odpovídající</b>
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **15 %**

**l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	<b>bez zjevných poškození</b>
Přístr. deska vč. přístrojů	<b>funkční</b>
Clony proti slunci	<b>funkční</b>
Stěrače	<b>funkční</b>
Ostřikovače	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnější	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnitřní	<b>funkční</b>
Akumulátor	<b>funkční</b>
zkoušen	<b>při prohlídce</b>
Světlomety hlavní	<b>funkční</b>
Světlomety pomocné	<b>funkční</b>
Zadní skup. svítílny	<b>fukční</b>
Osvětlení SPZ	<b>dtto</b>
Svítílny ukaz. směru	<b>funkční</b>
Osv. do mlhy	<b>funční</b>
Nárazníky přední	<b>odpovídající</b>
Nárazníky zadní	<b>odřeny</b>
Okrasné prvky	<b>odpovídající</b>
Topení, ventilátor	<b>funkční</b>
Rezervní vozid.kolo	<b>není</b>
Čalounění karoserie	
boky	<b>odpovídající</b>
výplň dveří	<b>dtto</b>
strop	<b>dtto</b>
sedadla	<b>dtto</b>

Jiné poškození

Poznámka

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **15 %**

## 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
245/45 R 18	4 000	Continental winter Cont.245/45 R 18	4 000	50	LP
245/45 R 18	4 000	Continental winter Cont.245/45 R 18	4 000	50	PP
245/45 R 18	4 000	Continental winter Cont.245/45 R 18	4 000	50	LZ
245/45 R 18	4 000	Continental winter Cont.245/45 R 18	4 000	50	PZ
Výchozí cena CNPP			<b>16 000 Kč</b>		
Výchozí cena CNPV			<b>16 000 Kč</b>		
Celková cena pneu na vozidle CČPV			<b>8 000 Kč</b>		

## 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
metalický lak	1	24 905	5	0	úměrný stáří	50	12 452
střešní okna	1	41 945	5	0	úměrný stáří	50	20 972
					<b>Součet CČVM (Kč)</b>		<b>33 424</b>



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	27. 3.2015	5	0	55,00	0,00	55,00
Převodovka	27. 3.2015	5	0	55,00	0,00	55,00
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	27. 3.2015	5	0	55,00	0,00	55,00
Přední náprava + mech. řízení	27. 3.2015	5	0	55,00	0,00	55,00
Skříň karoserie	27. 3.2015	5	0	55,00	0,00	55,00
Výbava karoserie	27. 3.2015	5	0	55,00	0,00	55,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	207 311	30 000	0,67	177 311	0,33	78,84
Převodovka	207 311	30 000	0,67	177 311	0,33	78,84
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	207 311	30 000	0,67	177 311	0,33	78,84
Přední náprava + mech. řízení	207 311	30 000	0,67	177 311	0,33	78,84
Skříň karoserie	207 311	30 000	0,67	177 311	0,33	78,84
Výbava karoserie	207 311	30 000	0,67	177 311	0,33	78,84

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	66,92	8-	30,43	20	6,08
Převodovka	100,00	66,92	8-	30,43	7	2,13
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	100,00	66,92	8-	30,43	8	2,43
Přední náprava + mech. řízení	100,00	66,92	10-	29,77	10	2,97
Skříň karoserie	100,00	66,92	15-	28,11	25	7,02
Výbava karoserie	100,00	66,92	15-	28,11	30	8,43
<b>Součet THVR =</b>					<b>29,06 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 29,06 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>1 402 500 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle ceníku eurotax</b>
Zdůvodnění ceny	

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

CČPV	<b>8 000 Kč</b>
------	-----------------

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

CČVM	<b>33 424 Kč</b>
------	------------------

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena CN	<b>1 402 500 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>16 000 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>1 386 500 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>402 916 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>8 000 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>33 424 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>444 340 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů průzkum trhu, vysoké provozní náklady na provoz vozidla/ servis,  
pojištění ap./ Nutnost realizace STK, předpoklad, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$

**311 000 Kč**

slovy třístajedenáctisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1877/014/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1877/014/19.

Praha dne 23. 9.2019

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10