

Znalec :
Ivan Klvač
Svépomoc I/18
750 02 Přerov, č. t. 604 227 640

Znalecký posudek č.3096/093/2 019

ZNALECKÝ POSUDEK

(o stanovení obvyklé ceny)

Movitý majetek

Silniční mostová váha SCHENCK DFT-E

Posudek vyžádán : KOVA Group a.s., Malátova 633/2,
150 00 Praha 5, IČ 27411672.

Žádost : objednávka

Ze dne : 26. 08. 2019

Znalecký úkol : stanovení obvyklé ceny mostové váhy Schenck DFT-E
v provedení vč.DPH pro připravovanou drážbu.

Termín vypracování : 02. 09. 2019

Ceny vypracované ke dni : 02. 09. 2019

Počet listů : 4

Počet předaných vyhotovení : 2 x

Metodika ocenění :

Oceňování movitého majetku,
Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších zákonů
Vyhláška ministerstva financí č. 441/2013 Sb. /oceňovací vyhláška/

ZADÁNÍ.

Ve znaleckém posudku je třeba posoudit kvalitu, celkový stav a stanovit obvyklou cenu mostové váhy v provedení vč. DPH pro připravovanou dražbu.

POSUDEK.

Znalecký posudek je vypracovaný v souladu s metodikou oceňování movitých věcí, vypracovanou VUT Brno, Ústavem soudního inženýrství, Znalecký standart č. VI. Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou. Obvyklou cenou se pro tyto účely rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytnutí stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Znalecký posudek je vypracovaný v souladu s metodikou :

Oceňování movitých věcí. Metodiku vypracoval Ústav soudního inženýrství Brno při VUT Brno – stanoví postupy a zásady k ocenění movitých věcí.

Vyhláška ministerstva financí č. 441/2013 Sb. /oceňovací vyhláška/

Postup při výpočtu časové a obvyklé ceny movitých věcí.

Názvosloví znaleckého oceňování.

Cena pořizovací. Značení – CN cena nová.

Cena, za kterou bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit bez odpočtu opotřebení.

Výchozí technická hodnota. Značení – THN v procentech.

Technická hodnota nové věci. Je rovna = 100 %.

Základní amortizace. Značení – ZA v procentech.

Jedná se o snížení technického života stroje nebo věci v procentech, stanovených podle amortizačních stupnic nebo amortizačních křivek v závislosti na stáří nebo době provozování. Amortizační stupnice s předpokládanou dobou životnosti v rozsahu 5 až 25 roků.

Technická hodnota. Značení – TH v procentech.

Zbytek technického života stroje nebo věci ke dni ocenění v porovnání se strojem nebo věcí továrně novou a prognózovanou životností.

Doba provozu. Značení – DP.

Počet roků od uvedení stroje nebo věci do provozu k datu ocenění.

Výpočet časové ceny. Značení – CČ.

Časová cena se vypočte vynásobením výchozí ceny (CN) výslednou technickou hodnotu stroje nebo věci.

Obvyklá cena. Značení – COB.

Obvyklá cena se vypočítá vynásobením časová ceny (CČ) zjištěným koeficientem prodejnosti – KP.

Koeficient prodejnost. Značení – KP.

Koeficient prodejnosti se vypočítá z prodejních a časových cen věcí stejného, případně srovnatelného typu dosahovaných v posuzovaném období a lokalitě při prodejkách a otevřeném trhu.

Stanovení technické hodnoty movitých věcí.

Technická hodnota (TH v %) se stanoví podle vztahu :

$$TH = \frac{THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10}$$

Výpočet časové ceny :

$$C\check{C} = \frac{CN \times TH}{100 \%}$$

Výpočet obvyklé ceny :

$$COB = C\check{C} \times KP$$

Vysvětlení zkratk :

THN – výchozí technická hodnota

TH - technická hodnota

ZA – základní amortizace

P S – přírážka, srážka

CČ – cena časová

KP – koeficient prodejnosti

COB – cena obvyklá

Znalecký posudek je vypracovaný v souladu s výše uvedenou metodikou na oceňování movitých věcí.

Prohlídka a posouzení technického stavu.

Vizuální prohlídka byla provedena v měsíci květen 2019.

Znalci nebyla dodána ze strany firmy Ekobiomasa s.r.o., žádná dokumentace, podklady a výpisy z účetnictví.

Majitel mostní váhy.

Ekobiomasa s.r.o., Puškinovo Náměstí 493/5, Praha, Bubeneč, 160 00.

Uvedené zařízení je umístěno v Dubňanech.

Datum výroby a původní uvedení do provozu : nezjištěno, nelze přesně zjistit !

Jedná se o kompletní váhu, úrovnovou.

Každé zařízení jako takové má určitou hodnotu užitnou a určitou hodnotu směnnou.

Mírou jakou bude potřeby uspokojovat je právě jeho hodnota užitná.

Užitná hodnota bude odvislá od technických vlastností výrobku :

bude tím vyšší, tím dokonalejší a čím delší dobu v užívání si svoje vlastnosti zachová.

Každý výrobek bude však potřeby uspokojovat jen tehdy, bude-li funkční, provozuschopný a bude je uspokojovat tím lépe, čím vaší bude jeho provozní spolehlivost.

Provozní spolehlivost je definována jako obecná vlastnost výrobku plnit během stanovené doby požadované funkce při zachování provozních parametrů daných technickými podmínkami. Vyjadřuje se dílčími vlastnostmi jako je např. bezporuchovost, životnost, opravitelnost, pohotovost a spolehlivost.

Silniční váha úrovnová vykazuje známky provozního opotřebení.

Silniční – úrovnňová váha DFT – E.

Kompletní váha pro silniční vozidla je vyrobena z betonových dílů a vybavena snímači zatížení s torzními kruhovými deformačními členy. Obslužná váha.

Mostová váha je silniční váha určená pro statické vážení vozidel a nákladu.

Uvedená varianta v úrovnňovém provedení se skládá ze dvou vážných mostů, podepřených na šesti snímačích zatížení. Vážní mosty jsou vsazeny do prefabrikované základové vany.

Snímače zatížení zn. Schenck s kruhovým deformačním členem garantují metrologické parametry. Snímače jsou hermeticky zapouzdrazené, krytí IP 67.

Vážní prostor s programovým vybavením PC zajišťuje jednoduchou obsluhu.

Použitý hardware, stabilní software a dálková diagnostika zajišťuje provozní spolehlivost.

Celková délka 18 metrů, šířka 3 metry, váživost do 60 tun.

Třída přesnosti při vážení se řídí dle ČSN EN 45501.

Výpočet časové ceny : /CČ/

Výchozí cena : 440 000,- Kč /vč. DPH/

/zdůvodnění : stanovena srovnatelná cena, parametrickým porovnáním s obdobným majetkem/

Základní amortizace : ZA = 70 %

Technická hodnota : TH = 30 %

Časová cena : CČ = 440 000,- Kč x 30 % = 132 000,- Kč

Výpočet obvyklé ceny : /COB/

Koef. prod. : 1

/zdůvodnění : uvedené používané zařízení není předmětem běžného prodeje proto lze stanovit obvyklou cenu jen přibližně/

Obvyklá cena : COB = 132 000,- Kč x 1 = 132 000,- Kč

Obvyklá cena : COB = 132 000,- Kč /vč. DPH/

V Přerově dne 02. 09. 2019

Vypracoval : Klvač Ivan

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec (jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, ze dne 28.6.1990 č.j. Spr. 2893/90 a ze dne 28.2.2001 č.j. Spr. 1383/2001 pro základní obor

1. Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace: oceňování motorových vozidel, zemědělské a manipulační techniky, stroje a zařízení, spotřební elektrotechniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností.

2. Strojinství, odvětví strojírenství všeobecné, specializace: autoopravenství. Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3095 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuje podle připojené likvidace na základě dokladů čís. 3095/2019

Otisk kulaté pečeti

podpis znalce



