

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ  
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

## Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298  
Lukáš Rychnovský: 777 948 131, e-mail rychnovsky@prokonzulta.cz  
(dále jen dražebník)

## Navrhovatel:

Mgr. Michaela Rotterová, se sídlem Brno, Údolní 65, PSČ 602 00, Okres Brno-město,  
insolvenční správkyň dlužníka OSDM development CZ, s.r.o., v likvidaci, IČ:27706869, se sídlem Šlapanice 1660, PSČ 664  
51  
(dále jen navrhovatel)

## Vlastník předmětu dražby:

OSDM development CZ, s.r.o., v likvidaci, Šlapanice 1660, PSČ 664 51

**Místo konání dražby:** dražební místnost v sídle dražebníka, Brno Křenová 26

**Datum dražby:** 5.5.2014

**Zahájení dražby:** 12:00 hod

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je movitý majetek. Cena předmětu dražby byla v souladu se zněním zákona č. 26/2000Sb. v platném znění stanovena znalci a to:

Pavel Čadek – znalecké posudky č. 4159/014/14, č. 4160/015/14 a č. 4161/016/14.

Ing. Ivo Pánek – znalecký posudek č. 5883-1, č. 5883-2, č. 5883-3, č. 5883-4, č. 5883-5, č. 5883-6 a č. 5883-7.

## Protože se jedná o dražbu společnou, budou jednotlivé předměty draženy v dále uvedeném pořadí:

1. Osobní automobil-M1, typ RENAULT Laguna Grandtour, r.v. 2002, VIN VF1KG0G0627058966, RZ 1B1 9011, ZTP č. AP 619 681, druh karoserie osobní kombi, barva zelenostříbrná metalíza, obsah a výkon motoru 1870 cm<sup>3</sup> 88 kW, motor vznětový, stav počítadla km 248861. STK platné do 27.7.2012.

Cena stanovená:	18.000,- Kč
Nejnižší podání:	6.000,- Kč
Minimální příhoz:	1.000,- Kč
Dražební jistota:	1.000,- Kč

2. Osobní automobil-M1, typ CITROEN Picasso C3 1,4i, r.v. 2011, VIN VF7SH8FP0AT582140, RZ 7B6 0892, ZTP č. UE 026696, druh karoserie kombi, barva bílá, obsah a výkon motoru 1397 cm<sup>3</sup> 70 kW, motor zážehový, stav počítadla km 26643. STK platné do 18.2.2015.

Cena stanovená:	157.700,- Kč
Nejnižší podání:	53.000,- Kč
Minimální příhoz:	1.000,- Kč
Dražební jistota:	5.000,- Kč

3. Osobní automobil, typ DACIA Logan, uvedeno do provozu 11.9.2009, VIN UU1KSD0F541424578, RZ 6B8 1139, obsah a výkon motoru 1598 cm<sup>3</sup> 64 kW, motor zážehový, stav počítadla km 94580.

Cena stanovená:	51.800,- Kč
Nejnižší podání:	18.000,- Kč
Minimální příhoz:	1.000,- Kč
Dražební jistota:	5.000,- Kč

4. Osobní automobil, typ DACIA Logan, uvedeno do provozu 11.9.2009, VIN UU1KSD0F541477021, RZ 6B8 1138, obsah a výkon motoru 1598 cm<sup>3</sup> 64 kW, motor zážehový, stav počítadla km 124408.

Cena stanovená: 39.900,- Kč  
Nejnižší podání: 14.000,- Kč  
Minimální příhoz: 1.000,- Kč  
Dražební jistota: 1.000,- Kč

5. Osobní automobil, typ DACIA Logan, uvedeno do provozu 11.9.2009, VIN UU1KSD0FH41494871, RZ 6B8 1137, obsah a výkon motoru 1598 cm<sup>3</sup> 64 kW, motor zážehový, stav počítadla km 124500.

Cena stanovená: 39.900,- Kč  
Nejnižší podání: 14.000,- Kč  
Minimální příhoz: 1.000,- Kč  
Dražební jistota: 1.000,- Kč

6. Osobní automobil, typ DACIA Logan, uvedeno do provozu 11.9.2009, VIN UU1KSD0FH41424497, RZ 6B8 1136, obsah a výkon motoru 1598 cm<sup>3</sup> 64 kW, motor zážehový, stav počítadla km 96148.

Cena stanovená: 51.800,- Kč  
Nejnižší podání: 18.000,- Kč  
Minimální příhoz: 1.000,- Kč  
Dražební jistota: 5.000,- Kč

7. Osobní automobil, typ ŠKODA Fábía, uvedeno do provozu 21.6.2000, VIN TMBPB16YXY3042360, RZ 6B0 0795, obsah a výkon motoru 1397 cm<sup>3</sup> 50 kW, motor zážehový, stav počítadla km dle sdělení 175000.

Cena stanovená: 24.000,- Kč  
Nejnižší podání: 8.000,- Kč  
Minimální příhoz: 1.000,- Kč  
Dražební jistota: 1.000,- Kč

8. Osobní automobil, typ RENAULT Megane Break, uvedeno do provozu 12.2.2002, VIN VF1KA0D0526102491, RZ 7B8 2341, obsah a výkon motoru 1390 cm<sup>3</sup> 70 kW, motor zážehový, stav počítadla km 127159.

Cena stanovená: 39.000,- Kč  
Nejnižší podání: 13.000,- Kč  
Minimální příhoz: 1.000,- Kč  
Dražební jistota: 1.000,- Kč

9. Osobní automobil, typ RENAULT Laguna, uvedeno do provozu 29.5.2003, VIN VF1KG0G0628711064, RZ 7B8 2497, obsah a výkon motoru 1870 cm<sup>3</sup> 88 kW, motor vznětový, stav počítadla km 245159.

Cena stanovená: 81.600,- Kč  
Nejnižší podání: 28.000,- Kč  
Minimální příhoz: 1.000,- Kč  
Dražební jistota: 5.000,- Kč

10. Nákladní návěs plošinový-04, typ PANAV NPL 50, r.v. 2007, VIN TKPNPL50075000030, RZ 3B7 2629, ZTP č. UC 126667, druh karoserie plošinová, barva červená, výrobce: PANAV a.s., Senice na Moravě, STK platné do 7.2.2013.

Cena stanovená: 314.900,- Kč  
Nejnižší podání: 210.000,- Kč  
Minimální příhoz: 1.000,- Kč  
Dražební jistota: 5.000,- Kč

Všechna vozidla jsou ve stavu odpovídajícímu době provozu a počtu ujetých kilometrů. Některá vozidla jsou bez platné STK, nefunkční, v horším technickém stavu apod. Dle dostupných informací, byla všechna vozidla nejméně po dobu jednoho roku odstavená mimo provoz.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudcích znalců, které je možno vyžádat u dražebníka.

**Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vázající na předmětu dražby:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele. Dále zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závazky uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Předmět dražby v současné době není užíván.

Na předmětu dražby není uzavřena nájemní smlouva.

Na předmětu dražby dle dostupných informací vážně zástavní právo zajištěného věřitele.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby č. 3, 4, 5 a 6 se uskuteční v níže uvedeném termínu v místě, sraz zájemců na adrese Cejl 72, č.p.58, 602 00 Brno. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka dne 23.4.2014 v 13:00 hod.

Prohlídka předmětu dražby č. 1, 2, 7, 8, 9 a 10 se uskuteční v níže uvedeném termínu v místě, sraz zájemců na adrese Šlapanice 1660, 664 51 Šlapanice (samostatný areál mimo obec Šlapanice, směrem na obec Jiřkovice). Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

2. prohlídka dne 23.4.2014 v 14:00 hod.

**Obecné informace o průběhu dražby:**

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH ve výši 21% u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

**Účastníci dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného

orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovatelé této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

### **Dražební jistota:**

#### Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 4200800633/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200800633/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c. v hotovosti k rukám dražebníka. Dokladem o složení je příjmový doklad vystavený dražebníkem.
- d. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 4.5.2014 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

### **Úhrada ceny vydražením:**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 200.000,-Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 4.6.2014, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4200800633/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Nad rámec ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit odměnu dražebníka (v souladu s ustanovením §18 odst. 2) zákona č. 26/2000Sb. v platném znění a v souladu se zněním uzavřené smlouvy o provedení dražby). Tato odměna se stanovuje ve výši 10,0% z ceny dosažené vydražením a tato je již včetně DPH v zákonem stanovené výši. Odměna je splatná v hotovosti ihned po skončení dražby k rukám dražebníka, pokud cena dosažená vydražením nepřesáhne částku 200.000,- Kč. Jinak je tato odměna splatná ve lhůtách shodných s lhůtami pro doplacení ceny dosažené vydražením v závislosti na dosažené výši této ceny.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

### **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

**Zmaření dražby vydražitelem:**

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Podmínky odevzdání předmětu dražby:**

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě odměny dražebníka, jak je uvedeno výše. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

**Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

**Předání předmětu dražby:**

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

V Brně dne 31.3.2014

---

dražebník PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Předseda představenstva